

TEENUSLEPINGU
ja
30. SEPTEMBRI 2002. A. LEPINGU
ja
14. MÄRTSI 2005. A. LEPINGU
ja
SADEMETEVEE LEPINGU
ja
TULETÕRJEHÜDRANTIDE LEPINGU
MUUTMISE LEPING

Tallinn,

NW 4970
30. november 2007

TALLINNA LINN, keda esindab Tallinna Linnavolikogu 29. novembri 2007 otsuse nr 283 alusel linnapea Edgar Savisaar, (edaspidi nimetatud "**Linn**")

ja

AKTSIASELTS TALLINNA VESI, registrikood 10257326, asukoht Ädala 10, 10614 Tallinn, Eesti, keda esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse esimees Roch Chéroux, (edaspidi nimetatud "**Aktsiaselts**")

ja

UNITED UTILITIES (TALLINN) B.V., Hollandi Kaubandus- ja Tööstuskoja äriregistris registreeritud piiratud vastutusega äriühing, registrikood 34137178, asukoht Teleportboulevard 140, 1043 EJ Amsterdam, Holland, keda esindab volikirja alusel Robert J. Gallienne (edaspidi nimetatud "**Investor**")

edaspidi Linn ja Aktsiaselts eraldi nimetatuna "**Pool**" ja üheskoos nimetatuna "**Pooled**",

arvestades, et:

(a) Linn soovib Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga katmata alal vastavalt käesoleva Lepingu sõlmimise kuupäeval jõus olevale Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale 31. märtsiks 2011. a;

(b) Aktsiaselts on 24. septembril 2007. a esitanud Linnale taotluse Mõigu ja Raku-Raudalu liitmiseks Teenuste piirkonnaga. Linn soovib Teenuste piirkonnas Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamist vastavalt ÜVVKS-i § 6 lg 2 p-le 2 ja piirkonnas, kus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi § 14 lg 3 p-s 5 sätestatud tingimustele;

(c) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamine ja laiendamine Aktsiaseltsi poolt vastavalt eeltoodule nõuab Aktsiaseltsilt aastatel 2008-2011 olulises mahus investeringute tegemist;

(d) Linn ja Aktsiaselts on saavutanud kokkuleppe, mille kohaselt Aktsiaselts kohustub teostama käesoleva Lepinguga sätestatud Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseks ja laiendamiseks vajalikud tööd ning Linn on kohustunud tagama selleks Aktsiaseltsi poolt tehtud kulutuste hüvitamise ÜVVKS § 14 lg 1 ja lg 3 p 5 kohaselt, tagades Linna õigusaktide vastavuse eelnimetatud sätetega;



(e) Tallinna Linnavolikogu on käesoleva Lepingu tingimused heaks kiitnud.

on Pooled ja Investor käesoleva lepinguga kokku leppinud Projektilepingute muutmises alljärgnevalt:

1. Definiitsioonid

1.1 Käesolevas Lepingus kasutatud terminitel, mida ei ole mujal käesolevas Lepingus defineeritud, on alljärgnev tähendus:

- “**Leping**” tähendab käesolevat Teenuslepingu, 30. septembri 2002. a lepingu, 14. märtsi 2005. a lepingu, Sademetevee lepingu ja Tuletõrjehüdrantide lepingu muutmise lepingut.
- “**Kinnistu**” tähendab kinnistut ÜVVKS-i § 1 lõigetes 1-2 sätestatud tähenduses, milline kinnistu asub elamumaa sihtotstarbega maal.
- “**Liitumisvõimalus**” tähendab Kinnistuga külgneval tänavalõigul Kinnistuga piirnevas osas Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni olemasolu. Nende Kinnistute puhul, millel asub elamu, mille ehitusluba on välja antud enne 22. märtsi 1999. a, tähendab Liitumisvõimalus lisaks eelmises lauses sätestatule ka õigusaktidele vastava Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise liitumispunkti olemasolu.
- “**Sademetevee leping**” tähendab Linna ja Aktsiaseltsi vahel 22. juunil 2001. a sõlmitud Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ühiskanalisatsiooni juhtimise ja selle puhastamise ning sademetevee rajatiste ehitamise lepingut.
- “**Tuletõrjehüdrantide leping**” tähendab Linna ja Aktsiaseltsi vahel 22. juunil 2001. a sõlmitud Ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest tulekustutusvee ja avalikest veevõtukohtadest vee võtmise teenuse lepingut.
- “**30. septembri 2002. a leping**” tähendab Linna, Aktsiaseltsi ja Investori vahel 30. septembril 2002. a sõlmitud Projektilepingute muutmise lepingut.
- “**14. märtsi 2005. a leping**” tähendab Linna, Aktsiaseltsi ja Investori vahel 14. märtsil 2005. a sõlmitud Teenuslepingu, 30. septembri 2002. a Projektilepingute muutmise lepingu, Sademetevee lepingu ja Tuletõrjehüdrantide lepingu muutmise lepingut.
- “**Teenusleping**” tähendab Linna ja Aktsiaseltsi vahel 12. jaanuaril 2001. a sõlmitud Teenuslepingut.
- “**Projektilepingud**” tähendab 30. septembri 2002. a lepingus defineeritud Projektilepinguid koos 30. septembri 2002. a lepingu ja 14. märtsi 2005. a lepinguga.

1.2 Terminitel, mida ei ole käesolevas Lepingus defineeritud, on neile Projektilepingutes antud tähendus, kui käesolevas Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

2. Üldised põhimõtted

2.1 Eriõiguse perioodi pikendatakse 30. novembrini 2020. a ja sellega seonduvalt muudetakse alljärgnevaid Projektilepingute sätteid:

2.1.1 Teenuslepingu punktis 1(1) sätestatud mõisteid “Eriõigus” ja “Eriõiguse periood” muudetakse ja need sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“**Eriõigus**” tähendab õigusi ja kohustusi, mille Aktsiaselts on vastavalt käesolevale Lepingule ja Tallinna Linnavolikogus 30. novembril 2000. a vastu võetud otsusele nr 396 ja Tallinna Linnavolikogus 15. detsembriks 2007. a vastu võetavale otsusele ja mistahes hilisema Tallinna Linnavolikogu otsusele võtnud, sealhulgas, kuid mitte ainult Aktsiaseltsi Teenuste osutamise kohustust ja õigust vastavalt Õigusaktidele ja käesolevale Lepingule Tariife sisse nõuda ning tema ainuõigust tegutseda vastavalt ÜVVKS-ile vee-ettevõtjana Tallinna ühisveevarustuse ja kanalisatsiooni põhitegevuspiirkonnas;

“**Eriõiguse periood**” tähendab perioodi, mis algab Jõustumispäeval ja lõpeb järgnevatest kõige varem saabuva sündmuse saabumisel: 30. november 2020. a või mis tahes järgneva otsuse, millega

20 10 10

Aktsiaseltsile antakse õigus Teenuseid osutada, perioodi lõppemine või käesoleva Lepingu lõppemine;”.

2.1.2 Teenuslepingu punkti 3(1)(b) muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“(b) Vastavalt sellele on Tallinna Linnavolikogu 30. novembril 2000. a vastu võtnud otsuse nr 396 ja võtab 15. detsembriks 2007. a vastu otsuse, milles määratakse Aktsiaselts vastavalt ÜVVKS-ile Teenuste osutajaks (koos “**Eriõiguse andmise otsus**”).”.

2.2 Esimene Algperioodile (mida 30. septembri 2002. a lepingu Lisa I: Osa I punktiga 3(1) pikendati) järgnev Tegevusperiood algab Algperioodi lõppemisel ja lõpeb järgnevatest kõige varem saabuva sündmuse saabumisel: 30. november 2020. a või Teenuslepingu lõppemine (edaspidi ja kõigis Projektilepingutes nimetatud kui “**2011-2020 Tegevusperiood**”). Kõiki Projektilepingutest tulenevaid Linna ja Aktsiaseltsi puudutatud õigusi ja kohustusi muudetakse vastavalt.

2.3 2011-2020 Tegevusperioodi jooksul kohalduvad samad Teenuste kvaliteedi tasemed, mis kohalduvad Algperioodi suhtes vahetult enne 2011-2020 Tegevusperioodi algust. Nimetatud eesmärgi saavutamiseks muudetakse alljärgnevaid Projektilepingute sätteid:

2.3.1 Teenuslepingu Lisa D: I osa jao A pealkirja muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“**JAGU A: TEENUSTE KVALITEEDI TASEMED 2001-2020**”.

2.3.2 Teenuslepingu Lisa D: I osa jao A punkti 1 esimest lõiku muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“Käesolevas jaos esitatud Teenuste kvaliteedi tasemed määravad veega varustamise ning reovee, sademevee, drenaaživee ja muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise ning tuletõrjeveega varustamise ja muudel Aktsiaseltsi tegevusvaldkondadel tegutsemise standardid, mille Aktsiaselts peab Teenuste piirkonnas Tallinnas saavutama ajavahemikul 12. jaanuarist 2001. a kuni 2011-2020 Tegevusperioodi lõpuni.”.

2.3.3 Teenuslepingu Lisa D: I osa jao B pealkirja muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“**JAGU B: TULEVASED TEENUSTE KVALITEEDI TASEMED**”.

2.3.4 Teenuslepingu Lisa D: I osa jao B praegune tekst kustutatakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“2011-2020 Tegevusperioodile järgneva Tegevusperioodi jaoks kehtestab Linn Teenuste kvaliteedi tasemed vähemalt kaks (2) aastat enne 2011-2020 Tegevusperioodi lõppu. Enne nimetatud Teenuste kvaliteedi tasemete kehtestamist annab Linn Aktsiaseltsile võimaluse avaldada arvamust Linna poolt kehtestatavate Teenuste kvaliteedi tasemete osas. Linn arvestab Aktsiaseltsi arvamusega niivõrd, kui see on võimalik, mõistlik ja otstarbekas.”.

2.3.5 Pooled on käesolevaga kokku leppinud, et käesoleva Lepingu kehtivuse jooksul pole Aktsiaseltsil omavahenditest tehtavate kapitalikulutuste osas rohkem kohustusi, kui (i) need, mis on toodud Teenuslepingu Lisa D: II osas, mis vastavalt 30. septembri 2002.a. lepingu Lisa I: Osa I punktile 3(2) tuleb lõpetada hiljemalt 2010.a. lõpuks, ning (ii) need, mis on vajalikud Aktsiaseltsi poolt Teenuslepingus sätestatud Teenuste kvaliteedi tasemete (mille kehtivust pikendati käesoleva Lepingu punktiga 2.3) täitmiseks. Käesoleva Lepingu Lisas I sätestatud tööd lõpetatakse 31. märtsiks 2011.a. Linn kinnitab, et ei kehtesta Tegevusperioodi 2011-2020 jooksul Aktsiaseltsile mistahes täiendavaid kapitalikulutusi.

3. Võrkude laiendamise kava

3.1 Käesoleva Lepingu Lisas I on sätestatud veevärgi ja kanalisatsiooni võrkude laiendamise kava perioodiks 2008. aastast kuni –31. märtsini 2011 (edaspidi nimetatud “**Võrkude laiendamise kava**”), mis määrab kindlaks tööde lõpetamise tähtajad (2008., 2009. 2010. või 2011. 31. märts). Käesoleva Lepingu Lisas I toodud Võrkude laiendamise kava sätestab ÜVVKS-i § 14 lg 3 p-s 5 kirjeldatud piirkondades tehtavad tööd arenduspiirkondade, tänavate ja arvestuslike meetrite pikkuse kaupa. Võrkude laiendamise kavas sätestatud tööd peavad olema lõpetatud hiljemalt 31. märtsiks 2011.a.

3.2 Käesoleva Lepingu Lisa I sätestab ka sademetevee kanalisatsiooni (sh Sademetevee ehitised) projekteerimis- ja ehitustööde kava võrgu lõikude pikkuste kaupa meetrites perioodiks alates 2008. aastast kuni 31. märtsini 2011.a.

3.3 Aktsiaselts kohustub hiljemalt 15. detsembriks 2007.a esitama Linnale Võrkude laiendamise kava täpsustuse (edaspidi nimetatud "Lisa A Võrkude laiendamise kavale"), milles sätestatakse: (i) loetelu kõigist Võrkude laiendamise kavast nimetatud tänavate lõikudega külgnevatest liitumisvõimaluseta Kinnistutest, millele luuakse Liitumisvõimalus Võrkude laiendamise kava alusel perioodil alates 2008. aastast kuni 31. märtsini 2011; ning (ii) igale ülal punktis (i) nimetatud Kinnistule Liitumisvõimaluse loomise tähtajad (2008., 2009. või 2010. aasta lõpuks või 31. märtsiks 2011. a). Need Kinnistud, millel asub elamu, mille ehitisluba on välja antud enne 22. märtsi 1999. a, tuleb Lisas A Võrkude laiendamise kavale kajastada nii, et need oleksid teistest Võrkude laiendamise kavast nimetatud Kinnistutest eristatavad. Linn vaatab Lisa A Võrkude laiendamise kavale läbi ning kiidab selle heaks hiljemalt 7. jaanuariks 2008.a. Pärast Linna poolt Lisa A Võrkude laiendamise kavale heakskiitmist lisatakse see käesoleva Lepingu Lisaks I olevale Võrkude laiendamise kavale ning see muutub Võrkude laiendamise kava ja käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks, millisest hetkest tuleb kõiki käesoleva Lepingu viiteid Võrkude laiendamise kavale käsitleda muuhulgas viitena Lisale A Võrkude laiendamise kavale ning millisest hetkest käsitletakse Võrkude laiendamise kava tähtaegadena Lisas A Võrkude laiendamise kavale sätestatud tähtaegasid.

3.4 Võrkude laiendamise kava ja/või sademetevee kanalisatsiooni (sh Sademetevee ehitised) projekteerimis- ja ehitustööde kava võib muuta Linna ja Aktsiaseltsi kokkuleppel (nt juhul, kui muudetakse Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava), tingimusel, et muudatusi sooviv Pool hüvitab teisele Poolele kõik muudatustega kaasnevad täiendavad kulud.

3.5 Ülal käesoleva punkti 3 sätetes nimetatud eesmärgi saavutamiseks muudetakse alljärgnevaid Projektilepingute sätteid:

3.5.1 14. märtsi 2005. a lepingu punktid 2.1 ja 2.2 ning Lisa I kustutatakse.

3.6 Juhul, kui Aktsiaseltsil või mõnel kolmandal isikul on kokkulepitud Võrkude laiendamise kava täitmiseks vaja mis tahes Vajalikku nõusolekut, mille andmine või mille andmise tagamine on Linna õigus või tema kontrolli all, teeb Linn oma parimad jõupingutused, et tagada nimetatud Vajalike nõusolekute andmine Aktsiaseltsile või vastavale kolmandale isikule. Lisaks teeb Linn oma parimad jõupingutused, et Linna teedeehituse kava langeks kokku Võrkude laiendamise kavaga.

3.7 Võrkude laiendamise kavast toodud eesmärkide elluviimiseks ning Aktsiaseltsi ja Linna vahelise koostöö paremaks sujumiseks on Pooled kokku leppinud töögrupi moodustamise. Töögruppi juhivad ühiselt üks (1) Linna ning üks (1) Aktsiaseltsi poolt nimetatud töögrupi esindaja. Töögrupp koguneb nõupidamisteks vähemalt korra kvartalis Linna vastavat valdkonda kureeriva abilinnapea juures ning muudel aegadel, kui seda palub vähemalt ühe (1) Poole töögrupi esindaja. Töögrupi nõupidamistele võib teise Poole eelneval nõusolekul kaasata kõiki isikuid, kelle kaasamist konkreetsetes küsimustes peavad Poole töögrupi esindajad vajalikuks. Kõik Töögrupi nõupidamised protokollitakse ja vastav protokoll allkirjastatakse Linna ja Aktsiaseltsi töögrupi esindajate poolt.

3.8 Lisaks senistele Võrkude laiendamise kava täitmise kontrollimise võimalustele esitab Aktsiaselts hiljemalt iga järgneva aasta 31. märtsiks Linnale aruande Võrkude laiendamise kava täitmisest eelmisel aastal. Aktsiaselts peab esitama hiljemalt 30. aprilliks 2011.a lõpparuande kogu Võrkude laiendamise kava täitmise kohta. Nimetatud aruanded peavad olema koostatud tänavate ja Kinnistute kaupa ning kajastama muuhulgas Kinnistuid, mille võrgulaiendustele on väljastatud kasutusluba.

3.9 Aktsiaselts kinnitab, et ta kohustub Võrkude laiendamise kavast ettenähtud tööd lõpule viima Võrkude laiendamise kavast sätestatud tähtpäevadeks. Kui tööd ei ole tähtaegselt lõpetatud, tasub Aktsiaselts Linnale leppetrahvi 1000 (üks tuhat) krooni iga hilinenud kalendrikuu eest iga Võrkude laiendamise kavast sätestatud Kinnistu kohta, millele ei ole Võrkude laiendamise kavast ettenähtud tähtpäevaks antud Liitumisvõimalust, v.a. juhul, kui viivituse tingis Linnapoolne suutmatust väljastada vajalikke lubasid. Käesolevas sättes nimetatud leppetrahv asendab ja tühistab Teenuslepingu Lisa D: III osa B jao Tabelis B1 NCW1 ja NCW2 osas sätestatud leppetrahve.

3.10 Linn kohustub teavitama Aktsiaseltsi leppetrahvi kohaldamisest hiljemalt iga kalendriaasta 30. juuniks eelmisel kalendriaastal valmima pidanud tööde osas. Nimetatud Linna teavitamise tähtaeg pikeneb sama arvu päevade võrra, kui palju viivitas Aktsiaselts käesoleva Lepingu punktis 3.8 nimetatud aruande esitamisega Linnale.



3.11 Käesoleva Lepingu Lisas I nimetatata projekteerimis-ja ehitustööde osas lepivad Linn ja Aktsiaselts eelnevalt eraldi kokku. Nimetatud töödega kaasnevate täiendavate kulude suurus lepitakse Linna ja Aktsiaseltsi vahel kokku enne tööde teostamise algust ning Linn kohustub tööde eest maksma 60 (kuuekümne) päeva jooksul alates tööde lõpetamisest ja vastava arve esitamisest.

4. Võrkude laiendamise kulude hüvitamine ja uued Tariifimäärad

4.1 Võttes aluseks ÜVVKS-i § 6 lg 2 p 2 ja § 14 lg 3 p 5 ning arvestades käesoleva Lepingu punkti 4.2, hüvitatakse ÜVVKS-i § 14 lg 3 p-s 5 kirjeldatud piirkondades Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamisel kantavad kulud (edaspidi nimetatud "**Võrkude laiendamise kulud**")

Aktsiaseltsile alljärgnevalt läbi Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna Tariifimääras sisalduva Arenduskulude komponendi (kooskõlas käesoleva Lepingu Lisas II kehtestatud) vastavalt veetarbimisele Teenuste piirkonnas, mida on laiendatud Mõigu ja Raku-Raudalu võrra. Sellega seonduvalt muudetakse käesolevaga alljärgnevaid Projektilepingute sätteid:

4.1.1 30. septembri 2002. a lepingu Lisa I: Osa V asendatakse käesoleva Lepingu Lisaga II ("Tariifimäärad").

4.1.2 Teenuslepingu Lisa E: I osas pealkirja "Tariifimäära kinnitamise protsess" all sätestatud põhimõte, et "Koefitsient K esitatakse viieks aastaks ette", ei kohaldu kuni 1. juulini 2020.a.

4.1.3 30. septembri 2002. a lepingu Lisa I: Osa I punkt 3(4) ja Lisa I: Osa IV kustutatakse.

4.1.4 14. märtsi 2005. a lepingu punkt 2.3 (kahtluste ärahoidmiseks olgu nimetatud, et täies ulatuses) ja Lisa II kustutatakse.

4.2 Selleks, et tagada üleminek senisest Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kulude Aktsiaseltsile hüvitamise korrast Lepingu punktis 4.1 kirjeldatud uuele korrale, kohalduvad alljärgnevad põhimõtted:

4.2.1 Käesoleva Lepingu punktis 4.1 kirjeldatud uus kord ei kohaldu nende Kinnistute suhtes, millele anti liitumisvõimalus 2006. aastal või varem. Nimetatud Kinnistutega seonduvad Võrkude laiendamise kulud hüvitatakse Aktsiaseltsile vastavalt sellele korrale, mis kehtis vahetult enne käesoleva Lepingu jõustumist. Muuhulgas on Aktsiaseltsil õigus nõuda liitujatelt nende liitumisel Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga 20% Liitumistasust.

4.2.2 Aktsiaseltsi poolt 2007. aastal kantud Võrkude laiendamise kulud ja need enne 2007. aastal kantud Võrkude laiendamise kulud, mida ei ole Aktsiaseltsile siiani hüvitatud, hüvitatakse Aktsiaseltsile Linna poolt vastavalt käesoleva Lepingu Lisa III tingimustele.

5. Muud Projektilepingute muudatused

5.1 Sademetevee lepingu punktis 2.1 sätestatud mõistet "Ehitised ja seadmed" muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

"**Ehitised ja seadmed**" tähendab Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni kuuluvaid Sademetevee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid, sh kraavid, mis on vajalikud Sademetevee teenuse osutamiseks. Mitmetimõistetavuse välistamiseks on Pooled käesolevaga kokku leppinud, et käesoleva sätte mõttes ja ulatuses hõlmab termin "kraavid" üksnes selliseid sademetevee ärajuhtimiseks kasutatavaid kraave, mis on Aktsiaseltsi poolt mõõdistatud ja kaardistatud Linna vastava pädeva asutusega sõlmitud kirjaliku erikokkuleppe alusel. Mistahes muud kraavid saab hõlmata üksnes täiendava kirjaliku kokkuleppe alusel, mis sõlmitakse Aktsiaseltsi ja Linna vastava pädeva asutuse vahel.

5.2 14. märtsi 2005. a lepingu Lisa III punktis 3 sätestatud kogu sademevee koguse (Q_{sv}) arvutamise senist valemit muudetakse selliselt, et Aktsiaseltsi poolt kolmandatelt isikutelt tasu eest vastu võetud sademevee kogus lahutatakse maha kogu sademevee (Q_{sv}) kogusest valemi teguri Q_{mh} mõiste laiendamise kaudu. Lisaks täiendatakse valemi tegurite kirjeldust praegu puuduva võrgukadusid puudutava teguri (Q_{vk}) kirjeldusega. Valemi esitus ei muutu. Sellega seonduvalt tehakse 14. märtsi 2005. a lepingu Lisa III punkti 3 alljärgnevad muudatused:

5.2.1 Punkti 3 esimest lõiku muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses: "Heitveepuhastusjaamas (HPJ) puhastatud sademetevesi arvestatakse kogu puhastatud vooluhulga ja müüdü reovee teenuse vahena, millest on maha arvatud osa joogivee leketest, VPJ ja võrkude omatarve ning kolmandatelt isikutelt (sh kuid mitte ainult Linna ümbritsevatelt omavalitsusüksustelt) tasu eest vastu võetud ja HPJ-is puhastatud sademetevee kogus."

5.2.2 Punktis 3 sätestatud kogu sademevee koguse (Q_{sv}) arvutamise valemi tegur Q_{mh} arvutatakse ja esitletakse alljärgnevalt:

Ri. A. B.

“ Q_{mh} – kolmandatelt isikutelt (sh kuid mitte ainult Linna ümbritsevatele omavalitsusüksustele) tasu eest vastu võetud ja HPJ-is puhastatud heitvee ja sademevee kogus, m^3 ”.

5.2.3 Ilma valemite mis tahes viisil muutmata täiendatakse valemis esitatud tegurite kirjeldust teguri Q_{vk} kirjelduse lisamisega alljärgnevalt:

“ Q_{vk} – võrgukao hulk vastavalt 14. märtsi 2005. a lepingu Lisale III, m^3 ”.

5.3 Sademetevee lepingu punktis 7.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 viidatud sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud, mis Aktsiaselts on kandnud 2007. aastal või varem ning mida ei ole Aktsiaseltsile hüvitatud, ei hüvita Linn Sademetevee lepingu punktis 8.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 sätestatud põhimõtete kohaselt. Nimetatud kulud hüvitab Linn Aktsiaseltsile 31. märtsiks 2008. a vastavalt käesoleva Lepingule Lisale III.

5.4 Sademetevee lepingu punktis 7.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 viidatud sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud, mis Aktsiaselts kannab aastatel 2008-2011 (kaasa arvatud), ei hüvita Linn Sademetevee lepingu punktis 8.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 sätestatud põhimõtete kohaselt. Selleks, et Aktsiaseltsile nimetatud kulud hüvitada, muudetakse ajutiselt 14. märtsi 2005. a lepingu Lisa III punktis 3 sätestatud senist sademetevee kogumise ja ülepumpamise kulude arvutamise valemite selliselt, et aastatel 2008-2011 (kaasa arvatud) lisatakse sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kuludele (C_{lahkv}) uus fikseeritud komponent (st vastav komponent ei põhine arveldusperioodi tegelikel kuludel). Alates 2012. aastast kaotab nimetatud ajutine muudatus kehtivuse, st ülalnimetatud sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud hüvitab Linn Sademetevee lepingu punktis 8.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 sätestatud põhimõtete kohaselt. Sellega seonduvalt muudetakse Sademetevee lepingu punkti 8.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punkti 3.1 ning 14. märtsi 2005. a lepingu Lisa III punkti 3 alljärgnevalt, kusjuures iga nimetatud muudatus kehtib 31. detsembrini 2011. a:

5.4.1 Sademetevee lepingu punkt 8.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punkt 3.1 ei kohaldu Sademetevee lepingu punktis 7.3 ja 14. märtsi 2005. a lepingu punktis 3.1 viidatud sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kuludele.

5.4.2 Sademetevee kogumise ja ülepumpamisega seonduvate kulude nimekirja, mis on sätestatud punkti 3 viiendas lõigus, lisatakse alljärgnev rida:

“5. lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni arenduskulud.”

5.4.3 Sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kulude (C_{lahkv}) arvutamise valemite muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“ $C_{lahkv} = a_1 + a_2 + a_3 + a_4 + a_5$ ”.

Mitmetimõistetavuse välistamiseks on Pooled käesolevaga kokku leppinud, et sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kulud hõlmavad kraavidega seotud kuludid.

5.4.4 Punktis 3 sätestatud sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kulude (C_{lahkv}) arvutamise valemi uus komponent a_5 arvutatakse ja esitletakse alljärgnevalt:

“ a_5 – lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni arenduskulud”.

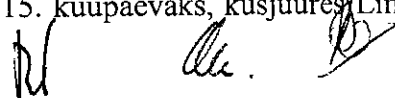
5.4.5 Sademetevee teenuse aastase tasu arvutamise valemite, mille näidis on sätestatud Tabelis 1, mis on lisatud 14. märtsi 2005. a lepingu Lisale III, täiendatakse pealkirja “sademetevee kanalisatsioon” all uue reaga “Arenduskulud”.

5.4.6 Sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kulude (C_{lahkv}) arvutamise valemis kasutatavad lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni arenduskulud on sätestatud käesoleva Lepingule Lisas IV.

5.4.7 Sademetevee lahkvoolse kanalisatsiooni kaudu ärajuhtimise kulude (C_{lahkv}) arvutamise valemis kasutatavate lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni arenduskulude suurus kuulub ümbervaatamisele üksnes käesoleva Lepingule Lisa IV punktis 4 sätestatud juhul.

5.5 Sademetevee teenuse eest maksmise korda sätestavad Sademetevee lepingu punkt 8.1. ja 14. märtsi 2005. a lepingu punkt 3.2.4. kustutatakse ja asendatakse alljärgnevaaga:

5.5.1 Sademetevee teenuse eest iga-aastaste tasude maksmine toimub igakuiste maksetena ja ühe (1) aastase korrigeeriva maksena Aktsiaseltsi poolt Linnale esitatavate arvete alusel. Igakuise makse kohta esitab Aktsiaselts Linnale arved vastavalt sama kuu 15. kuupäevaks, kusjuures Linn



kohustub nimetatud arved tasuma 28 (kahekümne kaheksa) päeva jooksul vastava arve koostamise kuupäevast. Aastase korrigeeriva makse kohta esitatakse arve järgmise aasta 15. jaanuariks, millise arve kohustub Linn tasuma hiljemalt 28 (kahekümne kaheksa) päeva jooksul vastava arve koostamise kuupäevast.

5.5.2 Iga-aastased arved Sademetevee teenuse eest esitatakse 12 (kaheteistkümne) igakuise makse osas vastavalt eelmise kalendriaasta tegelikele kuludele ja kogustele ning aastase korrigeeriva makse osas kohandatakse vastavat arvet, et võtta arvesse tegelikke kulusid ja koguseid vastava arvestusaasta lõpu seisuga.

5.6 Sademetevee lepingu punkti 11.1 muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“Leping jõustub Poolte poolt allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni järgnevatest kõige varem saabuva sündmuse saabumiseni: (i) 30. november 2020. a; või (ii) Aktsiaselts kaotab vee-ettevõtja staatuse ÜVVKS-is määratletud tähenduses.”.

5.7 14. märtsi 2005. a lepingu punkti 5.1 muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“Pooled ja Investor on kokku leppinud pikendada Aktsiaseltsile Torustike suhtes isikliku kasutusõiguse seadmise ja Torustike omandiõiguse üleandmise tähtaega kuni 1. jaanuarini 2010. a.”.

5.8 Tuletõrjehüdrantide lepingu punkti 11.1 muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“Leping jõustub Poolte poolt allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni järgnevatest kõige varem saabuva sündmuse saabumiseni: (i) 30. november 2020. a; või (ii) Aktsiaselts kaotab vee-ettevõtja staatuse ÜVVKS-is määratletud tähenduses.”.

5.9 Tuletõrjehüdrantide lepingu Lisa 1, mis asendati Aktsiaseltsi ja Linna vahel 27. märtsil 2006. a sõlmitud lepinguga, asendatakse Veevõtukohtade ja purskkaevude nimekirja osas käesoleva Lepingu Lisaga V. Tuletõrjehüdrantide nimekirja muudatusi ei tehta.

5.10 Teenuslepingu punktis 1(1) sätestatud mõistet “Viivis” muudetakse ja see sätestatakse alljärgnevas sõnastuses:

“Viivis” tähendab 0,05 % (null koma null viis protsenti) päevas tähtaegselt tasumata summalt;”.

6. Lõppsätted

6.1 Pooled ja Investor lepivad kokku, et Projektilepingute muutmiseks on Investori nõusolekut vaja vaid juhudel, kui Linn ja Aktsiaselts soovivad muuta Projektilepinguid ja vastav muudatus, vastavalt Investori arvamusele, sisaldab, sätestab, puudutab, muudab või mõjutab mis tahes viisil Investori õigusi ja kohustusi või viitab nendele. Juhul, kui Linn ja Aktsiaselts soovivad muuta Projektilepinguid, on nad kohustatud teavitama Investorit soovitud muudatusest ja juhul, kui Investor seda vajalikuks peab, saama muudatuseks Investori eelneva kirjaliku nõusoleku.

6.2 Pooled tagavad, et käesoleva Lepingu sõlmimine või selle täitmine ei vähenda Aktsiaseltsi firmaväärtust, kui Lepingut täidetakse nõuetekohaselt.

6.3 Lepingu jõustumiseks muudab Linn vastavaid Linna õigusakte, et tagada nimetatud õigusaktide vastavus käesoleva Lepingu punktides 4.1 ja 4.2 (sh nendes viidatud käesoleva Lepingu Lisa II) ja muudes käesoleva Lepingu sätetes sisalduvate põhimõtetega. Linn võtab õigusaktide muudatused vastu hiljemalt 15. detsembriks 2007. a selliselt, et vastavad muudatused jõustuksid hiljemalt 1. märtsil 2008. a. Muuhulgas võtab Linn vastu ja kehtestab uued Arenduskulude komponenti sisaldavad Tariifimäärad selliselt, et uued Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinnad, millega hüvitatakse ka Võrkude laiendamise kulud, võib kehtestada alates 1. märtsist 2008. a.

6.4 Käesolev Leping on sõlmitud edasilükkava tingimusega, mis tähendab, et käesoleva Lepinguga kindlaksmääratud õiguslike tagajärgede tekkimine sõltub tingimusest, et Linna õigusaktide muudatused on vastu võetud käesoleva Lepingu punktis 6.3 sätestatud vastavaks tähtpäevaks selliselt, et need jõustuvad käesoleva Lepingu punktis 6.3 sätestatud vastavaks tähtpäevaks selliselt, et need tagavad käesolevas Lepingus, sealhulgas Lepingu punktides 4.1 ja 4.2 (sh nendes viidatud käesoleva Lepingu Lisa II), sätestatud põhimõtete rakendumise. Juhul, kui ülalkirjeldatud edasilükkav tingimus ei täitu, siis loetakse, nagu ei oleks käesolevat Lepingut allkirjastatud.

6.5 Käesoleva Lepingu iseseisvad sätted kehtivad kuni järgnevatest kõige hiljem saabuva sündmuse saabumiseni: (i) Teenuslepingu lõppemine; või (ii) vastava Projektilepingu, mida

Rf lll. 

konkreetne käesoleva Lepingu säte puudutab, lõppemine, kui käesolevas Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

6.6 Juhul, kui mis tahes käesoleva Lepingu punkte, näiteks käesoleva Lepingu punkti 4.1 või 4.2 (sh nendes viidatud käesoleva Lepingu Lisa II või Lisa III), muudetakse või jõustub mõni nendes sisalduv automaatne muudatus (näiteks käesoleva Lepingu Lisas II sätestatud määrade "Y" ja "Z", mis omavad Tariifimääradele otsest mõju, automaatsed muudatused), muudab Linn õigusakte selliselt, et vastavad muudatused jõustuksid võimalikult kiiresti ning igal juhul mitte hiljem kui kuue (6) kuu jooksul alates muudatust kaasa toova sündmuse aset leidmisest.

6.7 Käesoleva Lepingu mis tahes lisad ja muudatused sõlmitakse kirjalikult ja allkirjastatakse Poolte ja Investori (kui see on käesoleva Lepingu punkti 6.1 kohaselt vajalik) poolt ning need moodustavad käesoleva Lepingu ja Projektilepingute lahutamatu osa.

6.8 Projektilepingute sätted kohalduvad käesoleva Lepinguga muutmata osas edasi. Käesoleva Lepingu ja mis tahes Projektilepingu sätete omavahelise vastuolu korral kohalduvad käesoleva Lepingu sätted.

6.9 Käesolevale Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

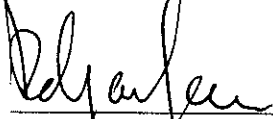
6.10 Mis tahes käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused Poolte ja/või Investori vahel, mida ei suudeta sõbralikult lahendada, suunatakse arbitraaži ja lahendatakse Teenuslepingu punktides 36 ja 37 sätestatud tingimuste kohaselt.

6.11 Allkirjastamise hetkel on käesoleval Lepingul alljärgnevad Lisad:

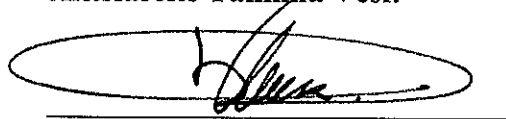
- Lisa I – Võrkude laiendamise kava ja sademetevee kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööde kava;
- Lisa II – Tariifimäärad;
- Lisa III – Eraldi hüvitatavad Võrkude laiendamise kulud ning sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud;
- Lisa IV – Lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni arenduskulud;
- Lisa V – Veevõtukohtade ja purskkaevude nimekiri.

Eeltoodu kinnituseks on Linn, Aktsiaselts ja Investor allkirjastanud käesoleva Lepingu ülal esimesena kirjutatud kuupäeval:


Tallinna linn:


 Edgar Savisaar
 Linnapea

Aktsiaselts Tallinna Vesi:


 Roch Chéroux
 juhatuse esimees

United Utilities (Tallinn) B.V.:


 Robert J. Gallienne
 volitatud esindaja

LISA I

VÖRKUDE LAIENDAMISE KAVA

Arendusala/Tänav/Tänavate vahemik		Veerajaliste ehitus	Reovee kanalisatsioon- rajatiste ehitus	Sade- meteeve rajatiste ehitus
		Torustiku pikkus, m	Torustiku pikkus, m	Torustiku pikkus, m
- POHITEGEVUSPIIRKOND				
2008. aasta				
NÕMME LOV				
Nõmme arendusala nr.3A		0	1 483	0
Hiiu-Suurtüki tn	Seljaku tn - Väana tn		511	
Seljaku tn	Seljaku 3 -Hiiu-Suurtüki tn		41	
Läänekaare tn	krunt 38 - Hiiu-Suurtüki tn		112	
Harku tn	krunt 54 - Hiiu-Suurtüki tn		244	
Leina tn	krunt 10 - Hiiu-Suurtüki tn		224	
Väana tn	krunt 9 - Hiiu tn - Raudtee tn		351	
Nõmme arendusalad nr. 6,7		201	8 255	317
Seene tn	Seene tn 18 - Sihi tn		85	
Valdeku tn	Ravila tn - Sihi tn - Pesa tn		423	317
Haava tn	Haava tn 14 - Vahe tn - Sihi tn - Haava tn 43		412	
Side tn	Vabaduse pst - Sihi tn		262	
Palli tn	Kaevu tn - Vabaduse pst		344	
Näituse tn	Pärnu mnt - Sihi tn - Mängu tn - Vabaduse pst		438	
Kirde tn	Sihi tn - Kurni tn - Vabaduse pst		324	
Väikese-Ilmari tn	Sihi tn - Kurni tn - Ilo tn		224	
Kõrge tn	Kurni tn - Pärnu mnt		268	
Kõrge tn	Kurni tn - Kõrge tn 1	120	116	
Kurni põik	Vabaduse pst - Kurni tn		132	
Tallinna tn	Risti tn - Tallinna tn 20		572	
Tallinna tn	Pumpla			
Pärnu mnt	Risti tn - Pärnu mnt 264		291	
Vahe tn	Sihi tn 83 - Valdeku tn		373	
Sihi tn	Seene tn - Haava tn - Sihi tn 52		734	
Sihi tn	Vaigu tn - Sihi tn 21		485	
Pesa tn	Tupik		51	
Kuljuse tn	Õie tn - Kuljuse tn 1		182	
Puhma tn	Õie tn - Haava tn		158	
Õie põik	Õie tn - Õie põik 3		82	
Kaevu tn	Kaevu tn 4a - Sihi tn - Side tn - Haava tn		395	
Mängu tn	Kirde tn - Näituse tn - Palli tn		417	
Kurni tn	Palli tn - Näituse tn - Kirde tn - Väikese-Ilmari tn - Risti tn	81	1 029	
Ilo tn	Kurni põik - Väikese-Ilmari tn		253	
Vaigu tn	Vaigu tn - Vaigu tn 4a		31	
Vabaduse pst	Valdeku tn - Õie tn		174	
Nõmme arendusala nr. 10A		0	843	0
Idakaare tn			155	
Kuiv tn			278	
Kuiv tn	Idakaare pumpla			
Vana-Pärnu mnt			410	
Vana-Pärnu mnt	Vana-Pärnu mnt pumpla			
Nõmme arendusala nr. 2 (Kalda - Kadaka)		78	988	0
Kaasiku tn	Kadaka tn - Päikese pst	78	125	
Õhtu tn	Tammiku tn - Hommiku tn		525	
Õitse tn	Kadaka pst - Päikese pst		118	
Tammiku tn	Kadaka pst - Õhtu tn		115	
Tammepärja tn	kuni Kadaka pst		105	
Nõmme arendusala nr. 2		150	81	0

kl. le. d.

Raudtee tn. 134/3 ja 134/4		150		
Raudtee tn	Raudtee tn 98 - Valve tn		81	
Nõmme arendusala nr. 10 (Tähe tn)		0	76	0
Tähe tn	Põllu tn - Metsa tn		76	
Nõmme arendusala nr. 2 (Pärnu mnt)		0	2 943	1 957
Pärnu mnt	Kadaka pst - Laane tn		2 600	1 957
Lõo tn	Pärnu mnt - Vabaduse pst		343	
Nõmme arendusala nr. 8		0	98	0
Raudtee tn	Mai tn - krunt 23		98	
Männiku tee 31		44		
Pihlaka tn 7	Kraavi tn - krunt 7	45		
NOMME LOV kokku		518	14 767	2 274
KRISTIINE LOV				
Lilleküla 1. arendusala				
Tüve tn	Nõmme tn - Kajaka tn - Linnu tee		761	813
Mooni tn	Linnu tee - Räägu tn		220	697
Välja tn	Keemia tn - Mooni tn		238	
Sõpruse pst	kaev K-17 - K-36		423	
Mooni tn	Muti tn - Linnu tee		172	200
Auli tn	Västriku tn - Kão tn - tupik	49	266	
Haraka tn	Linnu tee - Lõokese tn		149	
Kão tn	Tedre tn - Linnu tee - Nõmme tee		708	449
Lõokese tn	Kão tn - Tondi tn		535	519
Pardi tn	Kão tn - Västriku tn		137	166
Räägu tn	Nõmme tn - Püü tn - Kão tn		164	355
Sule tn	Kão tn - Kajaka tn		155	0
Västriku tn	Linnu tee - Pardi tn		539	243
Viu tn	Kännu tn - Rästa tn		83	
Kännu tn	Rästa tn - Tedre tn		53	
Muti tn	Mooni tn - Nirgi tn		125	
Nepi tn	Kão põik - Tedre tn		185	
Kaarna tn tupik			50	
KRISTIINE LOV kokku		49	4 963	3 442
PIRITA LOV				
Maarjamäe				
Tamme tn	Tamme tn - Tamme tn 9		124	
Künnapuu tn	Lepa põik - Künnapuu tn 44		855	
Kokku Maarjamäe		0	979	0
Merivälja 1. arendusala				
Ranna tee	Viimsi tee - Hõbekuuse tee		205	95
Kokku Merivälja 1		0	205	95
Mähe arendusala				
Vilu tee	Randvere tee - Looklev tee - tupik		264	
Randvere tee	Randvere tee 14 - Randvere tee 30		270	
Randvere tee	Põõsa tee - Vilu tee		41	
Hämar tee	Randvere tee - Looklev tee		202	
Kuusiku tee	Randvere tee - tupik		148	
Nõo tee	Nõo tee 8a - Võsa tee		59	
Võsa tee	Võsa tee 24 - Randvere tee		295	
Keeru tee	Nõo tee - Randvere tee		111	
Neiuvaiba tee	Neiuvaiba tee 5 - Randvere tee		102	
Matka tee	Randvere tee - Keeru tee - Matka tee 6		310	
Keeru tee	Matka tee - Randvere tee		140	
Jahe tee	Randvere tee - tupik		242	
Põõsa tee	Mähe tee - Randvere tee		158	
Kokku Mähe		0	2 341	0
PIRITA LOV kokku		0	3 525	95
HAABERSTI LOV				
Köömne tn	Humala - lõpuni		370	370
Rõika tn	Humala - Pimi tn		632	632
Paldiski mnt	Paldiski mnt - Paldiski mnt 114	150		
Kokku Köömne tn, Rõika tn, Paldiski mnt 114		150	1 001	001




RL A. B

Veskimetsa		126	5 297	5 257
Marjamaa tn	Piibelehe tn - Mustjõgi - Mustjõe tn		193	220
Mustjõe tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn - Rõika tn		630	630
Mustjõe põik	Mustjõe põik - Laki tn		105	153
Piibelehe tn	Paldiski mnt - Sirge tn - Laki tn		800	956
Rohumaa tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn		230	230
Rõika tn	Mustjõe tn - Humala tn		78	78
Sademetevee pumpia				
Heinamaa tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn		221	221
Joone tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn	29	169	200
Kõrgepinge tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn - Mustjõe tn		587	546
Nurklik tn	Paldiski mnt - Tarna tn - lõpuni		203	213
Otse tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn		210	250
Saarma tn	Piibelehe tn - Saarma põik (kanal Mustjõe alt läbi) - Mustjõe tn		253	336
Saarma põik	Kõrgepinge tn - Saarma tn		104	104
Siire tn	Veskimetsa tn - Piibelehe tn		198	198
Tarna tn	Nurklik tn - Kõrgepinge tn - Tarna tupik		187	187
Tuhkru tn	Kõrgepinge tn - Mustjõe tn		190	190
Marja tn	Mustjõe tn - Humala tn		132	
Ojaveere tn	Paldiski mnt - Mustjõgi - lõpuni	97	180	180
Ojaveere tn	survetrass Kõrgepinge tänavale		224	
Ojaveere tn	Pumpla			
Paldiski mnt.	Ojaveere tn - Nurklik tn - Humala tn		407	369
Kokku Veskimetsa		126	5 297	5 257
Taela - Tanuma				
Kätki tn - Hälli põik			963	470
Taela - Tanuma kokku		0	963	470
HAABERSTI LOV kokku		276	7 261	6 728
MUSTAMAE LOV				
Herilase - Lepatriinu				
Herilase tn	Herilase tn 7 - Mustamäe tee		217	
Lepatriinu tn	Lepatriinu tn 12 - ol.ol kanalisatsioon		155	
Lepatriinu pumpia				
Kokku Herilase - Lepatriinu		0	372	0
MUSTAMAE LOV kokku		0	372	0
LASNAMAE LOV				
Kivimuru tn 40			35	
LASNAMAE LOV kokku		0	35	0
KESKLINNA LOV				
Leete - Luite arendusala				
Auru ja Sõe tn		188	599	400
Pumpla				
Oru tn 15, 17		61	61	273
KESKLINNA LOV kokku		249	660	673
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD				
2008 muud piirkonnad puuduvate kinnistuühenduste ehitus				
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD puuduvate kinnistuühenduste ehitus kokku		0	0	0
2008. aasta kokku		1 092	31 582	13 212
2009. aasta				
NÕMME LOV				
Nõmme arendusala nr. 2 (Pärnu mnt)		0	1 707	1 744
Pärnu mnt	Laane tn - Vääna tn		1 707	1 744
Nõmme arendusala nr. 2		656	13 008	0
Raudtee tn	Pärnu mnt - Lauliku tn		385	
Raudtee tn	Õitse tn - Lauliku tn		202	
Lauliku tn	Pärnu mnt - Raudtee tn		128	
Lauliku tn	Pärnu mnt - Läike tn - Õitse tn		423	

Sisaski tn	Suvila tn - Sireli tn - Hommiku tn		1 067	
Sireli tn	Lauliku tn - Sisaski tn - Sireli tn 9		219	
Läike tn	Rao tn - Lauliku tn - Öitse tn		419	
Kaasiku tn	Sisaski tn - Lehtpuu tn		26	
Rao tn	Sisaski tn - Läike tn - Pärnu mnt		222	
Leegi tn	Lauliku tn - Leegi tn 16		391	
Öitse tn	Öitse tn 6 - Leegi tn - Pärnu mnt		162	
Lõo tn	Kadaka pst - Pärnu mnt		279	
Kivimäe tn	Raudtee tn - Värsi tn - Pärnu mnt		110	
J.V.Jannseni tn	Raudtee tn - Värsi tn - Pärnu mnt		82	
Raudtee tn	Värsi tn - Kivimäe tn - Valve tn	347	1 183	
Värsi tn	Kivimäe tn - J.V.Jannseni tn - Värsi tn 36		794	
Värsi tn pumpila				
Vesikaare tn	Pärnu mnt - Värsi tn		84	
Laane tn	Lauliku tn - Pärnu mnt		179	
Mesila tn	Kadaka tn - Sisaski tn - Varbola tn		538	
Kasteheina tn	Kasteheina tn 9 - Sisaski tn		185	
Särje tn	Särje tn 5H - Mesila tn - Tammiku tn - Särje tn 22	93	749	
Kalevala tn	Särje tn - Kalevala tn 3		242	
Hommiku tn	Hommiku tn 25 - Särje tn		107	
Tammiku tn	Tammiku tn 8A - Roosni tn - Särje tn		232	
Roosi tn	Tammiku tn - Tammepärja tn		395	
Tammepärja tn	Roosi tn - Tammepärja tn 13		80	
Lauliku tn	Kivimäe tn - Pärnu mnt		453	
Särje tn	Särje tn 5B - Lauliku tn		314	
Varbola tn	Mesila tn - Lauliku tn - Pärnu mnt		468	
Mesila tn	Varbola tn - Laane tn		305	
Leegi tn	Leegi tn 17 - Leegi tn 1A	95	318	
Laane tn	Hommiku tn - Lauliku tn		380	
Hallikivi tn	Laane tn - Hallikivi tn 3		197	
Hommiku tn	Hommiku tn 21 - Hommiku tn 7		288	
Hommiku tn	Hommiku tn 4 - Lauliku tn 6		98	
Liiviku tn	Hommiku tn - Lauliku tn - Pärnu mnt	44	234	
Kivimäe tn	Pärnu mnt - Lauliku tn		136	
Öitse tn	Öitse tn 6A - Lauliku tn		98	
Tammiku tn	Tammiku tn 10 - Kadaka pst		90	
Hommiku tn	Sisaski tn - Kadaka pst		259	
Sireli tn	Sireli tn 12 - Kadaka pst		164	
Kaasiku tn	Kaasiku tn 14 - Kadaka pst		30	
Pärnu mnt	Pärnu mnt - krunt 478C	77	106	
Sademeteevee ärajuhtimine Nõmme 2 arendusalalt				
Põdra tn	Põdra tn - Põdra tn 47		187	
Põdra tn pumpila				
Nõmme arendusala nr. 11		121	6 408	0
Hiiu tn	krunt 38 - krunt 36		60	
Hiiu tn	harutoru krundini 36B		60	
Kandle tn	Vanemuise tn - krunt 14		192	
Laulu tn	Vanemuise tn - krunt 16		111	
Laulu tn	harutoru krundini 13B		40	
Laulu tn	Vanemuise tn - ol.ol. kanalisatsioon		20	
Lehola tn	Hiiu tn - Lootuse tn		395	
Rännaku pst	Lemmiku tn - krunt 54		69	
Sulevi tn	Ilmarise tn - Vanemuise tn		125	
Sulevi tn	Vanemuise tn - krunt 7		133	
Taara tn	harutoru krundini 6		40	
Tähe tn	Hiiu tn - Lootuse pst		336	
Ugala tn	Ilmarise tn - krunt 26		177	
Vanemuise tn	Laulu tn - krunt 12		116	
Vanemuise tn	harutoru krundini 15		45	
Vanemuise põik	Ilmarise tn - krunt 3		62	
Vikerkaare tn	Vabaduse pst - ol.ol. kanalisatsioon (krunt 18)		65	
J.V.Jannseni tn	Künni tn - krunt 19		38	
J.V.Jannseni tn	Künni tn - ol.ol. kanalisatsioon (krunt 23)		106	
J.V.Jannseni tn	krunt 31 - ol.ol. kanalisatsioon (krunt 27)		46	

Rf Lu. B

Kärbi tn	Auto tn - krunt 4		152	
Kärbi tn	krunt 10 - ol.ol. kollektor		156	
Künni tn	J.V.Jannseni tn - krunt 7		190	
Lemmiku tn	Vabaduse pst - krunt 21A		257	
Lemmiku tn	harutoru krundini 12A		65	
Põllu tn	Vikerkaare tn - Lemmiku tn		200	
Põllu tn	Sihi tn - krunt 78		275	
Põllu tn	ol.ol. kanalisatsioon (krunt 106A) - krunt 96		205	
Põllu tn	Sõbra tn - ol.ol. kanalisatsioon (krunt 95)		29	
Põllu tn	Lemmiku tn - krunt 126		76	
Raudtee tn	J.V.Jannseni tn - krunt 97		430	
Raudtee tn	harutoru krundini 105		40	
Raudtee tn	harutoru krundini 99B		50	
Raudtee tn	Sihi tn - krunt 81	121	305	
Raudtee tn	harutoru krundini 83		35	
Rebase tn	Naaritsa tn - krunt 23		85	
Saha tn	Hõimu tn - krunt 6		56	
Saha põik	Põllu tn - krunt (Saha 17)		104	
Sihi tn	Sanatooriumi tn - krunt 137		68	
Sihi tn	Sanatooriumi tn - krunt 125		265	
Sõbra tn	Põllu tn - krunt 15		62	
Sõbra tn	Vabaduse pst - krunt 22		369	
Vikerkaare tn	Vabaduse pst - Põllu tn		308	
Voolu tn	J.V.Jannseni tn - krunt 17		390	
Nõmme arendusala nr. 10		0	4 522	0
Harku tn	Vana-Mustamäe tn - Puu tn - Vahtra tn - krunt 40		759	
Läänekaare tn	Õuna tn - Vahtra tn - kitsarööpmelise raudtee koridor		475	
Lühike tn	Raudtee tn - Pärnu mnt		115	
Pärnu mnt	Põhjakaare tn - Puu tn - Hiiu tn		445	
Puu tn	Raudtee tn - Pärnu mnt - Harku tn		330	
Põhjakaare tn	Pärnu mnt - Harku tn - Vana-Mustamäe tn		306	
Raudtee tn	krunt 70 - Tähe tn pikendus - Lühike tn - Puu tn		310	
Puuvilja pumpila	Pumpila			
Sõlme tn	krunt 5 - Puu tn - krunt 22		406	
Tähe tn	Raudtee tn - Rahu tn - Põllu tn - Metsa tn		488	
Vahtra tn	Vana-Mustamäe tn - Läänekaare tn - Harku tn		195	
Vana-Mustamäe tn	ol.ol. toru - Harku tn - Põhjakaare tn - krunt 45		593	
Õuna tn	Harku tn - krunt 8		100	
Lootuse pst.		0	251	0
Lootuse pst	Hiiu tn - Lootuse pst 117		251	
Hiiu tn pumpila				
Nõmme arendusala nr. 9		0	6 544	0
Nikolai von Glehni tn	Muru tn - K. Raua tn - Künka tn - K. Raua tn		429	
Idakaare tn	krunt 10A - Künka tn		309	
Idakaare põik	Piiri tn - Nikolai von Glehni tn		180	
Kaevu tn	Pärnu mnt - krunt 4		76	
Kirde tn	Pärnu mnt - Sihi tn		130	
Näituse tn pumpila				
Kirde tn	survetorustik Pärnu mnt - krunt 3		160	
Kitsas tn	krunt 4 - Muru tn - Piiri tn		203	
Kivi tn	Pärnu mnt - Liiva tn		125	
Künka tn	Nikolai von Glehni tn - Idakaare tn - Piiri tn		167	
Liiva tn	krunt 19 - Kivi tn - Vaigu tn		279	
Muru tn	Raudtee tn - Nikolai von Glehni tn - Kitsas tn - krunt 16		404	
Piiri tn	krunt 3 - Künka tn - krunt 15		273	
Pärnu mnt	krunt 231 - Kivi tn - Kirde tn - Sihi tn - krunt 181		1 098	
Pärnu mnt	Kaevu tn - kanalisatsioonipumpila		227	
Rahumäe tee	krunt 14A - krunt 10 - krunt 21 - Raudtee tn		247	
Rahumäe tee	krunt 21 - vana kitsarööpmeline raudteetamm		66	
Rahumäe tee	vana kitsarööpmelisel raudteetammil		270	
K. Raua tn	Idakaare tn - Piiri tn		151	
Raudtee tn	krunt 36D - Muru tn - Rahumäe rdtj - krunt 2		1 295	

Raudtee tn	krunt 6 kohas raudtee alt läbi pumplani		60	
Muru tn pumpla				
Sihi tn	krunt 2 - Kirde tn - krunt 16		218	
Vaigu tn	Liiva tn - krunt 2		59	
Voo tn	Nikolai von Glehni tn - krunt 3A		118	
Nõmme arendusala nr. 10		0	220	0
Raudtee tn	krunt 38 - ol.ol kanalisatsioon (krunt 48A)		220	
Külmaliika		0	26	0
Lossi 15A			26	
Laagri		68	72	0
Pilliroo tn 25		68	72	
NOMME LOV kokku		845	32 758	1 744
KRISTIINE LOV				
Järve tn	Alajaama tn 4 - Järve tn 32		394	
Mehaanika tn 3 kanali ühendus			38	
Vindi tn 20			70	
Käo tn 72			6	
Sule tn	Kajaka tn - Linnu tee			187
Nõmme tee	Linnu tee - Tüve tn			856
KRISTIINE LOV kokku		0	508	1 043
PIRITA LOV				
Maarjamäe				
Tamme tn	Künnapuu tn - Tamme tn 29		103	
Saare tn	Künnapuu tn - Künnapuu tn 21		80	
Saare tn	Kose tee - Saare tn 18		327	
Lepa tn	Saare tn - Lepa põik		105	
Paju tn	Saare tn - Paju tn 10		358	
Kase tn	Saare tn - Tamme tn		483	
Tamme tn	Kase tn - Tamme tn 10		102	
Kose tee	Saare tn - Kose tee 28	100	272	
Paju tn	Tamme tn - Paju tn 12		105	
Tamme tn	Kase tn - Tamme tn 4a		96	
Kokku Maarjamäe		100	2 031	0
Kose				
Kose tee 63 sademetevee ühendus				70
Kokku Kose		0	0	70
Pirita				
Metsavahi põik 4			73	
Kokku Pirita			73	0
PIRITA LOV kokku		100	2 104	70
HAABERSTI LOV				
Veskimetsa				
Veskimäe tn	Tuuliku tn - Veskimäe tn 5		475	
Kokku Veskimetsa		0	475	0
HAABERSTI LOV kokku		0	475	0
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD				
2009 muud piirkonnad puuduvate kinnistuühenduste ehitus				
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD puuduvate kinnistuühenduste ehitus kokku		0	0	0
2009. aasta kokku		945	35 845	2 857
2010. aasta				
NOMME LOV				
Nõmme arendusala nr. 12		0	5 089	0
Jõhvika tn	Männiku tee - krunt 6		154	
Kuremarja tn	Männiku tee - krunt 85 (Männiku tee)		43	
Kuremarja tn pumpla				
Kuremarja tn	pumpla survetorustik		90	
Karusmarja tn	Männiku tee - krunt 4		183	
Mahla tn	krunt 28 - Kuremarja tn - Mahla tn 50A		610	
Astri tn	Valdeku tn - krunt 9		116	
Astri tn	Nelgi tn kollektor - krunt 23A		150	
P. Kerese tn	Männiku tee - Võidu tn - krunt 46		402	

H *ll.* *ll.*

Kraavi tn	ol.ol. kanalisatsioon (krunt 40) - krunt 48		145	
Kreegi tn	Pihlaka tn - krunt 1		190	
Mahla tn	Pihlaka tn - krunt 86		262	
Nelgi tn	Nelgi tn - krunt 39 - Pihlaka tn 13A		275	
Pihlaka tn	Astri tn - krunt 25		54	
Pihlaka tn	kruntide 11 ja 13B kohal		45	
Pihlaka tn	Kraavi tn - krunt 7A		122	
Pihlaka tn	Kreegi tn - Pihlaka tn 31		37	
Pilviku tn	Nurme tn - krunt 3		420	
Remmelga tn	Kraavi tn - krunt 102A (Männiku tee)		103	
Sinilille tn	P. Kerese tn - krunt 3		277	
Valdeku tn	Kraavi tn - Astri tn - krunt 92		568	
Võidu tn	Võidu tn 2a - Värava tn - Kagu tn - Kerese tn - krunt 48		506	
Võidu tn	Kagu tn - krunt 33		131	
Võidu tn	ol.ol. kanalisatsioon (krunt 75) - Pihlaka tn 9		33	
Kraavi tn	Kraavi tn 20 - ol.ol. kanalisatsioon		173	
Viljandi mnt piirkond		0	1 599	630
Rulli pikendus	Mahla tn - Pedaja tn		49	
Pedaja tn	Kalmistu tee - Kalmistu tee		561	
Viljandi mnt	Mahla tn - Kalmistu tee		135	
Liivaluute tn			406	
Liivaluute tn pumpila				
Kalmistu tee	Viljandi mnt - Pedaja tn		448	630
Nõmme arendusala nr. 1 (Piirkond 4)		0	1 419	0
Aate tn	krunt 10 - P. Kerese tn		237	
Kaitse tn	Männiku tee - Võidu tn		235	
Lootuse pst	harutoru krundini 18		50	
Prii tn	Kagu tn - Vabaduse pst		410	
Võidu tn	krunt 2A - Värava tn - Kagu tn - krunt 21A		487	
Nõmme arendusala nr. 8		0	6 111	820
Aate tn	M. Metsanurga tn - Kaja tn - Hämariku tn - krunt 22		786	
Kaja tn	Aate tn - Valguse tn		176	
Liiva tn	Kilge tn - krunt 34		188	
Liiva tn	ol.ol. kanalisatsioon (krunt 31) - krunt 23		180	
Lõuna tn	Vabaduse pst - Sihi tn - krunt 43		295	
Mai tn	ol.ol. kanalisatsioon - Raudtee tn		20	
Mai tn	harutoru Mai põigus		65	
J. Mändmetsa tn	Ravila tn - ol.ol. kanalisatsioon		50	
Nõmme-Kase tn	krunt 35 - ol.ol. kanalisatsioon		131	
Nõmme-Kase tn	krunt 20 - ol.ol. kanalisatsioon (krunt 26)		150	
Nõmme-Kase tn	Tähe tn - krunt 12C		172	
Nõmme-Kase tn	J. Mändmetsa tn - krunt 4		76	
Pargi tn	Põllu tn - krunt 7A		75	
Pargi tn	Põllu tn - krunt 15		105	
Pargi tn	Metsa tn - krunt 19		35	
Pargi tn	Raudtee tn - Vabaduse pst			820
Põllu tn	Pargi tn - ol.ol. kanalisatsioon		25	
Hiiu-Maleva tn	Metsa tn - krunt 3		108	
Raudtee tn	Kärje tn - krunt 59		90	
Raudtee tn	harutoru krundini 21		40	
Raudtee tn	Tähe tn - krunt 51		78	
Ravila tn	J. Mändmetsa tn - krunt 24		61	
Ravila tn	Lõuna tn - krunt 14A		61	
Ravila tn	Seene tn - krunt 9		79	
Roheline tn	Mai tn - krunt 18		61	
Sambla tn	Raudtee tn - ol.ol. kanalisatsioon		54	
Seene tn	Vabaduse pst - krunt 21		125	
Seene tn	krunt 16 - Ravila tn - Metsa tn		364	
Sihi tn	Hiiu tn - krunt 112		184	
Sihi tn	Tähe tn - Kaare tn - krunt 105		332	
Sihi tn	krunt 103 - Lõuna tn - krunt 91		232	
Tähe tn	Nõmme-Kase tn - ol.ol. kanalisatsioon		44	
Tähe tn	Vabaduse pst - Sihi tn		108	
Valguse tn	Hämariku tn - krunt 11		218	

kl




ce.

Valguse tn	krunt 21 - Kaja tn - M. Metsanurga tn		281	
Valguse tn	harutoru krundini 3C		50	
Väike tn	Pärnu mnt - krunt 6		171	
Pärnu mnt	Valdeku tn - Väike tn - krunt 233		641	
Metsanurga tn	Metsanurga tn 6 - ol.ol. toru		42	
Haava tn	Liiva tn - Haava tn 1		158	
Nõmme arendusala nr. 5		53	813	0
Edu tn	Kaare tn - krundini 48		174	
Hange tn	Helbe tn - krundini 8		195	
Helbe tn	Nurme tn - M. Metsanurga tn	53	334	
M. Metsanurga tn	Helbe tn - krunt 39		110	
Nõmme arendusala nr. 11		0	144	0
Vanemuise tn	Vanemuise tn 71- ol.ol. kaev		28	
Raba tn	Raba tn 1 - Pääsküla tn		68	
Kruusa tn	Taara tn - Kruusa tn 9		48	
Lauka tn piirkond		802	795	0
Tähetorni tn	Tähetorni tn 60- Aäre tn	395	388	
Lauka tn pumpila				
Lauka tn	Lauka tn 13 - Tähetorni tn	176	176	
Lauka tn tupik	Lauka tn 4- Lauka tn	60	60	
Aäre tn	Aäre tn 12 - Tähetorni tn	171	171	
Laagri arendusala		0	1 474	0
Pajude pst.	Kaskede pst - Pajude pst 24		225	
Lehiste pst	Pajude pst - Kaskede pst - Lehiste pst 24		416	
Männimetsa põik	Männimetsa põik 10 - Männimetsa põik 5		198	
Männimetsa põik	Männimetsa põik 5 - Männimetsa põik		71	
Männimetsa tee	Männimetsa tee 2 - Paplite pst		160	
Arukaskede pst	Paplite pst - Kaskede pst.		143	
Kaskede pst	Sookaskede pst - Saarvahtra pst.		202	
Männimetsa tee	Männimetsa tee - Männimetsa tee 30		59	
Külmallika arendusala		136	1 179	822
Trummi tn	Külmallika tn - Trummi tn 28B	136	552	365
Lohu tn	Trummi tn - Lohu tn 13		150	147
Raja tn	Trummi tn - Raja tn 5		313	310
Lohu tn tupik	Lohu tn - Lohu tn 15		62	
Trummi tn tupik	Trummi tn - Trummi tn 18		102	
NÕMME LOV kokku		991	16 623	2 272
KRISTIINE LOV				
Lilleküla		0	795	0
Keemia tn	Keemia tn 39 - ol.ol. kanalisatsioon		147	
Elektri tn	Järve tn - Elektri tn 6		299	
Alajaama tn	Elektri tn 4 - Järve tn		122	
Kotkajoja tn	Kotkajoja tn 1 -Kotkajoja tn 9		170	
Kajaka tn	Kajaka tn - krunt 20B		57	
KRISTIINE LOV kokku		0	795	0
PIRITA LOV				
Maarjamäe				
Tõru tn	Kose tee - Künnapuu tn - tupik		711	
Kase tn	Tõru tn - Kase tn 18a		197	
Künnapuu tn	Künnapuu tn 27 - Künnapuu tn 114		833	
Punga tn	Kose tee - Künnapuu tn - tupik		406	
Kase tn	Kase tn 28 - Kase tn 36		136	
Urva tn	Urva tn 34 - Urva tn 48		193	
Kuslapuu tn	Kase tn - Künnapuu tn - tupik		276	
Kase tn	Kase tn 38 - Urva tn		77	
Kose tee	Kose tee 30 - Kose tee 46 - ol.ol. kanalisatsioon		184	
Kokku Maarjamäe		0	3 013	0
Merivälja 2 arendusala				
Lodjapuu tee	Lõhmuse tee - Jugapuu tee - krunt 179		1 325	1 077
Jugapuu tn paralleel kinnistute vahel	Lodjapuu tee - Jugapuu põik		110	241
Kesktee	Jugapuu tee - Kesktee 76		270,00	270
Jugapuu põik	Lõhmuse tee - Jugapuu põik 27		335,00	268
Lõhmuse põik	Lõhmuse tee - Lõhmuse põik 41		59	

b.c. Mo

De

Lõhmuse põik	Lõhmuse põik - Lõhmuse põik 45		26	
Jugapuu tee	Lodjapuu tee - Jugapuu põik		270,00	
Lõhmuse tee	Lõhmuse tee - krunt 15		64	64
Lõhmuse põik	Lõhmuse tee - krunt 15		67,00	68
Paakspuu tee	Paakspuu 16 - Jugapuu tee		298,00	231
Paakspuu tee	krunt 3 - krunt 5		165,00	165
Reovee pumplad 3 tk				
Sademetevee pumplad 3 tk				
Kokku Merivälja 2		0	2 989	2 383
Pirita				
Mähe-Kaasiku tee	Mähe tee- Kaasiku 18 - Mähe tee	700	576	
Niidu tee	Nurmiku tee - Niidu tee 30		50	
Toominga tn	Masti tn - Toominga tn 2A		70	
Kokku Pirita		700	696	0
Kose				
Hiie tn	krunt 9, 19		27	
Kokku kose		0	27	0
PIRITA LOV kokku		700	6 725	2 383
HAABERSTI LOV				
Taela - Tanuma				
V. Rannamõisa tee	Tuleraua tn - Lõuka tn		2 388	3 197
V. Rannamõisa tee pumpla				
Tanuma tn	Tuleraua tn - Lõuka tn		1 417	514
Lõuka tn	V. Rannamõisa tee - Vabaõhumuuseumi tee		105	457
Tuleraua tn	V. Rannamõisa tee - Tuleraua tn 27		225	140
Tulekivi tee	V. Rannamõisa tee - Tanuma tn 19		300	150
Vabaõhumuuseumi tee	Hälli tn - Taela tn - Lõuka - ol.ol. kanalisatsioon		380	
Kätki tn	Tanuma tn - Tanuma tn 104		108	117
Taela tn	Vabaõhumuuseumi tee - Taela tn 17		347	326
Lee tn	Vabaõhumuuseumi tee - Lee tn 17			242
Kokku Taela - Tanuma		0	5 269	5 143
HAABERSTI LOV kokku		0	5 269	5 143
KESKLIINNA LOV				
Leete - Luite arendusala				
Veduri tn	Auru tn - Sõe tn		136	
Luite tn	Auru tn - Suitsu tn - Luite tn 46	564	1 125	1 125
Suitsu tn	Auru tn - Luite tn		179	642
Leete - Luite arendusala kokku		564	1 440	1 767
Viadukti tee			493	
KESKLIINNA LOV kokku		564	1 933	1 767
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD				
2010 muud piirkonnad puuduvate kinnistuühenduste ehitus				
LINNA ERINEVAD PIIRKONNAD puuduvate kinnistuühenduste ehitus kokku		0		0
2010. aasta kokku		2 255	33 344	11 565
2008 - 2010. aasta põhitegevuspiirkond kokku		4 282	100 772	27 634
MOIGU TEGEVUSPIIRKOND				
2008. aasta				
Mõigu tn	Juhtme tn - Lambi tn	120	120	120
Mõigu tn	Lambi tn - Vati tn	123	123	123
Lambi tn	Tartu mnt - Mõigu tn	134	134	134
Vati tn	Kaabli tn - Mõigu tn	168	168	168
Juhtme tn	Tartu mnt - Mõigu tn	116	116	116
Juhtme tn	Mõigu tn - Korgi tn	180	180	180
Juhtme tn	Korgi tn - Kaabli tn	128	128	128
Lüli tn	Mõigu tn - Lüli tn 10	131	131	131
2008. aasta kokku		1 100	1 100	1 100
2009. aasta				
Korgi tn	Kaabli tn - Juhtme tn	264	264	264
Mõigu tn	Lüli tn - Juhtme tn	134	134	134
Mõigu tn	Kaabli tn - Lüli tn	228	238	238

Lambi tn	Mõigu tn - Lambi tn 11	93	93	93
Korgi tn	Juhtme tn - Korgi tn 16	89	89	89
Oomi tn	Tartu mnt - Kaabli tn	151	151	151
Tartu mnt	Vati tn - Oomi tn	117	117	117
Tartu mnt	Oomi tn - Tartu mnt 155	57	57	57
2009. aasta kokku		1 143	1 143	1 143
2010. aasta				
Kaabli tn	Vati tn - Juhtme tn	167	167	167
Kaabli tn	Juhtme tn - pumpia	76	76	76
Kaabli tn	Mõigu tn - Korgi tn	255	255	255
Kaabli tn	Korgi tn - pumpia	242	242	242
Kaabli tn	Oomi tn - Vati tn	150	150	150
2010. aasta kokku		890	890	890
2008 - 2010. aasta Mõigu tegevuspiirkond kokku		3 133	3 133	3 133
RAKU-RAUDALU TEGEVUSPIIRKOND				
2008. aasta				
Puude asendusistutus Viljandi mnt.				
Hiidtamme tn		60	60	
Mustika tn		130	100	
Kume tn		400	390	
Hao tn		70	70	
2008. aasta kokku		660	620	0
2009. aasta				
Valdeku tn ja Kalmistu tee survekanal			1 125	
Viljandi mnt piirkond		1 180	470	
2009. aasta kokku		1 180	1 595	0
2010. aasta				
Kalmistu tee			1 725	
Kaarla tn			370	
Kaarla tn vee puurkaev II aste				
2010. aasta kokku		0	2 095	0
2008 - 2010. aasta Raku-Raudalu tegevuspiirkond kokku		1 840	4 310	0
2008 - 2010. aasta tegevuspiirkonnad kokku		9 265	108 215	30 767
2008 - 2010. aasta tegevuspiirkonnad kokku		9 265	108 215	30 767

RF lu. 

LISA II

TARIIFIMÄÄRAD

(1) Pooled on kokku leppinud, et Tariifimäärad ajavahemikuks 2008. aastast kuni 31. detsembrini 2020. a on sätestatud alljärgnevas tabelis:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
K-koefitsient (%)	6,5	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
THI muutus (%)	X8	X9	X10	X11	X12	X13	X14	X15	X16	X17	X18	X19	X20
Seadusemuudatus (%)	-0,6												
Arenduskulude komponent (EEK/m ³)	määr Y +KM	määr Y +KM	määr Y +KM	määr Y +KM	määr Z +KM	määr Z +KM	määr Z +KM	määr Z +KM	määr Z +KM	määr Z +KM	0	0	0

kus:

“X8”, “X9”, “X10”, jne tähendab THI muutust, arvatuna vastavalt Teenuslepingus sätestatud põhimõtetele, milline tuleb arvesse võtta vastava aasta (2008, 2009, 2010 jne) Tariifimäärade arvutamisel;

“Y” tähendab 9,00 EEK/m³; ja

“Z” tähendab 6,10 EEK/m³.

Arenduskulude komponent kohaldub vaid Joogiveeteenuse eest makstava Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna suhtes.

(2) Ülaltoodud tabelis sätestatud määrad “Y” ja “Z” põhinevad hinnangulisel Teenuste piirkonna (mida on laiendatud Mõigu ja Raku-Raudalu osas) elanikkonna aastase veetarbimise mahul 14'548'000 m³. Juhul, kui mis tahes aastal tegelik aastase veetarbimise maht erineb (st on suurem või väiksem) nimetatud hinnangulisest mahust rohkem kui 5%, siis järgnevas 12 (kaheteistkümneks) kuuks muutub määr “Y” või “Z” automaatselt vastavalt 5% piiri ületava protsendi võrra, näiteks juhul, kui tegelik maht on hinnangulisest mahust 7% suurem, siis määr “Y” või “Z” väheneb 2% võrra (st 7%-5%=2%) või juhul, kui tegelik maht on hinnangulisest mahust 7% väiksem, siis määr “Y” või “Z” suureneb 2% võrra. Nimetatud 12-kuulisele perioodile järgnevas perioodiks taastub automaatselt määr “Y” või “Z” algne väärtus (st väärtus, mis põhineb ülalkirjeldatud hinnangulisel mahul), välja arvatud juhul, kui vastavalt ülal käesolevas punktis sätestatule toob hinnangulise ja tegeliku mahu erinevus kaasa järjekordse määra automaatse muutuse.

(3) Arenduskulude komponent näidatakse elanikkonna hulka kuuluvatele Klientidele esitataval arvel, mis käsitleb Joogiveeteenuse eest makstavat Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinda. Linn kehtestab Aktsiaseltsi Teenuste piirkonna elanikkonnale Arenduskulude komponendi kohaldamisest tuleneva vee hinnatõusu hüvitamise korra. Igal kuul esitab Aktsiaselts tema poolt eelmisel kuul oma Klientidele arveldatud Arenduskulude komponendi kogusumma kohta Linnale arve, mis tasutakse 28 (kahekümne kaheksa) päeva jooksul vastava arve koostamise kuupäevast. Juhul, kui Linn ülaltoodud sätete kohaselt Aktsiaseltsile Arenduskulude komponenti ei maksa, on Aktsiaseltsil õigus nõuda Arenduskulude komponendi tasumata osa Joogiveeteenuse eest makstava Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna kaudu otse Klientidelt, nagu see on sätestatud ÜVVKS-i § 14 lg 3 p-s 5.

(4) Juhul, kui Linn ei taga, et Linna vastavad õigusaktid on igal ajal käesolevas Lisas II sätestatud põhimõtetega vastavuses (sh juhul, kui Linn muudab oma õigusakte selliselt, et käesolevas Lisas II sätestatud Arenduskulude komponendi osa Tariifimäärades väheneb või Arenduskulude komponent kaotatakse Tariifimäärades), on Aktsiaseltsil õigus nõuda Linnalt nende Võrkude laiendamise kulude hüvitamist, mida nimetatud muudetud Linna õigusaktide alusel Aktsiaseltsile

[Handwritten signatures and initials]

ei hüvitataks. Käesoleva punkti jaoks arvutatakse nende Võrkude laiendamise kulude summa, mis Linna õigusaktide alusel tuleks Aktsiaseltsile hüvitada, järgneva valemi alusel: Arenduskulude komponent korrutatud elanikkonna aastase veetarbimise eeldatava mahuga (vastavalt käesolevas Lisas II kokku lepitule) korrutatud Võrkude laiendamise kava hüvitamise perioodiga.

(5) Arenduskulude komponenti ei kohaldata pärast 31. detsembrit 2017. a, tingimusel, et nimetatud kuupäevaks ei ole kellelgi Aktsiaseltsi ees võlgnevusi seoses käesoleva Lisa II punkti (4) alusel arvutatud hüvitisega.

(6) Ülaltoodud tabelis sätestatud põhimõtted asendavad eelmisi Projektilepingutes sisalduvaid Poolte vahelisi kokkuleppeid (välja arvatud käesolev Lisa II) 2020. aastani (kaasa arvatud) jooksvate Tegevusaastate K-koefitsiendi osas ning kehtestavad K-koefitsiendi nimetatud Tegevusaastateks.

(7) Pärast 2020. aastat kohaldatakse Teenuslepingus K-koefitsiendi ja THI muutuse kui Tariifimäärade määramise valemi komponentide osas sätestatud põhimõtteid.

(8) Käesolevas Lisas II sätestatud kokkulepped Tariifimäärade osas ei mõjuta nende Projektilepingute Tariifimäärade muutmist käsitlevate sätete kehtivust, milliseid ei ole selgesõnaliselt käesoleva Lisaga II või Lepinguga muudetud. Sellistel juhtudel kohaldatakse Teenuslepingus sätestatud vastavat Tariifimäärade määramise ja muutmise protseduuri.

U. A. B.

LISA III

ERALDI HÜVITATAVAD VÕRKUDE LAIENDAMISE KULUD JA SADEMETEVEE KANALISATSIOONI PROJEKTEERIMISE JA EHITAMISE KULUD

Pooled leppisid kokku selles, et Linn hüvitab Aktsiaseltsile viimase poolt 2007.a. kantud alljärgnevad kulud hiljemalt 31. märtsiks 2008.a. 31. detsembril 2007.a. esitatud arve alusel:

1. Võrkude laiendamise kulud summas 40'677'966 EEK ilma käibemaksuta (48'000'000 käibemaksuga). Arvele lisatakse teostatud tööde loetelu tänavate ja Kinnistute lõikes;
2. Sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud summas 27'734'746 EEK ilma käibemaksuta (32'727'000 käibemaksuga). Arvele lisatakse teostatud tööde loetelu tänavate ja meetrite lõikes.

Kulud, mida Linn Aktsiaseltsile eraldi ei hüvita

Pooled leppisid vastavalt käesoleva Lepingu punktile 4.2.2 kokku selles, et alljärgnevad Aktsiaseltsi poolt 2007.a. jooksul või varem kantud kulud, mille puhul Kinnistule ei ole väljastatud ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni kasutusluba enne 31. detsembril 2007.a. (ja seetõttu teenus ei ole lõplikult osutatud Lepingu sõlmimise kuupäeva seisuga) ning mis on seotud eelvoolu torustiku rajamisega, lülitatakse aastatel 2008 kuni 2011 või kuni 2017 (kooskõlas vastavate Lepingu tingimustega) osutatavate teenuste kuludesse alljärgnevalt ning neid Aktsiaseltsile eraldi ei hüvitata:

1. Võrkude laiendamise kulud summas 47'053'475 EEK ilma käibemaksuta (55'523'100 käibemaksuga) lülitatakse Joogiveeteenuse eest makstava Elanikkonna veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hinna sisse Arenduskulude komponendi kaudu kooskõlas Lepingu punktiga 4 ja Lisaga II. Aktsiaselts esitab Linnale 31. detsembriks 2008 Kinnistute loetelu, millele on loodud ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalus;
2. Sademetevee kanalisatsiooni projekteerimise ja ehitamise kulud summas 20'996'271 EEK ilma käibemaksuta (24'775'600 käibemaksuga) lülitatakse Sademetevee teenuse tasu hulka kooskõlas Lepingu punktiga 5 ja Lisaga IV. Aktsiaselts esitab Linnale 31. detsembriks 2008 väljaehitatud sademetevee kanalisatsiooni kohta teostatud tööde loetelu tänavate ja meetrite lõikes.



LISA IV**LAHKVOOLSE SADEMETEVEE KANALISATSIOONI ARENDUSKULUD**

1. Pooled leppisid kokku selles, et lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni iga-aastased arenduskulud on:
53'000'000 EEK ilma käibemaksuta (62'540'000 koos käibemaksuga) aastatel 2008 kuni 2011.
2. Arenduskulud lisatakse valemisse ja alates 1. jaanuarist 2008.a. kuni 31. detsembrini 2011.a. esitatavatele arvetele. Igakuine arve sisaldab 1/12 aastastest kuludest.
3. Käesoleva Lisa IV punktis 1 sätestatu kehtib juhul, kui Aktsiaselts täidab 2008-2011 perioodi jooksul sademetevee kanalisatsiooni (sh Sademetevee ehitised) projekteerimis- ja ehitustööde kava (vastavalt käesoleva Lepingu Lisas I sätestatule) võrgu lõikude pikkuste kaupa meetrites kumulatiivselt vähemalt 25 % aastas (st. 2008.a. lõpuks 25 %, 2009.a. lõpuks 50 %, jne).
4. Kui Aktsiaselts ei täida käesoleva Lisa IV punktis 3 sätestatud kohustust, lepivad Pooled kokku lahkvoolse sademetevee kanalisatsiooni iga-aastase arenduskulu suuruse ümbervaatamises 2008-2011 perioodi sees olevate järgnevate aastate suhtes.

[Handwritten signatures]

LISA V

AVALIKE VEEVÕTUKOHTADE JA PURSKKAEVUDE NIMEKIRI

1. Vastavalt Tuletõrjehüdrantide lepingule (muudetud 27. märtsil 2006.a. sõlmitud lepingumuudatusega) kasutuses olevad avalikud veevõtukohtad:

- 1.1 Keemia-Mehaanika nurgal, Tallinn
- 1.2 Ronga-Algi nurgal, Tallinn
- 1.3 Suur-Sõjamäe 17, Tallinn
- 1.4 Hirve 32, Tallinn
- 1.5 Mähe-Kaasiku 28, Tallinn
- 1.6 Võidujooksu 3a taga, Tallinn

2. Vastavalt Tuletõrjehüdrantide lepingule (muudetud 27. märtsil 2006.a. sõlmitud lepingumuudatusega) kasutuses olevad purskkaevud:

- 2.1 "Nõmme ema" Jaama tänav, Tallinn
- 2.2 J. Koorti "Metskits" Nunne tänav, Tallinn
- 2.3 "Viru poiss" Viru tänav, Tallinn
- 2.4 Lilleaed, Kadrioru park, Tallinn
- 2.5 Luigetiik, Kadrioru park, Tallinn
- 2.6 Apollo plats, Kadrioru park, Tallinn
- 2.7 "Neptunus", Kadrioru park, Tallinn
- 2.8 Schnelli tiigi park, Nunne, Tallinn
- 2.9 Kopli Kalmistupark, Kopli 69C, Tallinn
- 2.10 Politseiaed, 2 purskkaevu Pronksi 15/Gonsiori 16, Tallinn
- 2.11 Õie 40, Tallinn
- 2.12 Õismäe tiik, Tallinn
- 2.13 "Naine vaagnaga", Tornide väljak, Tallinn
- 2.14 Pardiitiigi, Tallinn
- 2.15 Linnahall, Tallinn
- 2.16 Merivälja tee 22a, Tallinn
- 2.17 G. Otsa nimelise Tallinna Muusikakooli ees, Tallinn
- 2.18 Kino "Kosmos" ees, Tallinn

Ülaltoodud avalike veevõtukohtade ja purskkaevude nimekiri on ammendav ega laiene nimekirjas loetlemata objektidele.

Handwritten signatures: J. Koorti, M. Mäe, K. K.