

# *Tallinna Vesi*



**AS Tallinna Vesi**  
**2008. aasta 4. kvartali ja 12 kuu vahearuanne**

Valuuta	tuhandetes kroonides
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2008
Aruandlusperioodi lõpp	31. detsember 2008
Aadress	Tallinn, Ädala 10
Juhatuse esimees	Ian John Alexander Plenderleith
Äriregistri kood	10 257 326
Telefon	+372 62 62 202
Fax	+372 62 62 300
E-mail	<a href="mailto:tvesi@tvesi.ee">tvesi@tvesi.ee</a>
Interneti kodulehekülg	<a href="http://www.tallinnavesi.ee">www.tallinnavesi.ee</a>
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate vee varustamine ning heit- ja sadevete ärajuhtimine ja puhastamine

## **SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE	Lk 3
JUHTKONNA KINNITUS	11
BILANSID	12
KASUMIARUANDED	13
RAHAKÄIBE ARUANDED	14
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED	15
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	16
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	16
LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 4. MÜÜGITULU	18
LISA 5. TÖÖJÕUKULUD	18
LISA 6. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	19
LISA 7. ÄRITULUD JA -KULUD	19
LISA 8. FINANTSTULUD JA -KULUD	20
LISA 9. DIVIDENDID	20
LISA 10. KASUM JA DIVIDEND AKTSIA KOHTA	20
LISA 11. SEOTUD OSAPOOLED	21
LISA 12. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	22

**TEGEVUSARUANNE**  
**2008. AASTA 4. KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED**

**Kokkuvõte**

2008. aasta 12 kuuga kasvas Ettevõtte müügitulu 719,9 miljoni kroonini, mis on 11,0%-line kasv võrreldes 2007. aasta 12 kuuga. Vee ja reoveeteenuse kogu müügitulu kasvasid 2008. aasta 12 kuuga 0,3%, teenuste müügitulu kasvas 9,8% võrreldes 2007. aasta 12 kuuga. Põhiteeninduspiirkonna eraklientide müügitulu kasvas 8,7%, juriidiliste klientide müügitulu kasvas 7,4% ja müük väljaspool teeninduspiirkonda suurenes 49,4%, ulatudes 3,8 milj. m<sup>3</sup> või 26,4 miljoni kroonini. Ettevõtte kasum enne tulumaksu oli 362,2 miljonit krooni, mis on 2007. aasta 12 kuuga võrreldes 8,7% rohkem. Elimineerides 2007. aasta 1. kvartalis vabastatud lämmastiku provisjoni mõju, kasvas perioodilise tegevuse kasum 13,2% võrra. Ettevõtte investeeris 306,3 miljonit krooni, millest 265,1 miljonit krooni investeeriti võrkude laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

<i>miljon EEK</i>	<b>4 kv 2008</b>	<b>4 kv 2007</b>	<b>Muutus</b>	<b>12 kuud 2008</b>	<b>12 kuud 2007</b>	<b>Muutus</b>
Müügitulu	182,7	165,7	10,3%	719,9	648,3	11,0%
Brutokasum	108,7	106,2	2,3%	447,2	431,7	3,6%
Brutokasumi marginaal %	59,5	64,1	-7,2%	62,1	66,6	-6,7%
Ärikasum	104,0	93,4	11,4%	405,4	377,4	7,4%
Ärikasumi marginaal %	56,9	56,4	1,0%	56,3	58,2	-3,3%
Kasum enne tulumaksustamist	92,8	82,0	13,3%	362,2	333,1	8,7%
Puhaskasum	92,8	82,0	13,3%	296,0	277,8	6,5%
Puhaskasumi marginaal %	50,8	49,5	2,7%	41,1	42,9	-4,1%
Vara puhasrentaablus %	3,6	3,2	13,3%	11,6	10,9	6,5%
Kohustuste osatähtsus koguarast	49,9	51,8	-3,5%	49,9	51,8	-3,5%

*Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu*

*Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu*

*Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu*

*Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku*

*Kohustuste osatähtsus koguarast – kohustused kokku / vara kokku*

**Kasumiaruanne**

4. kvartal 2008

*Müügitulud*

2008. aasta 4. kvartalis kasvas Ettevõtte tulu 182,7 miljoni kroonini, mis on 10,3% suurune kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Põhitegevuse tulu koosneb peamiselt era- ja juriidilistele klientidele osutatud veemüügi ning reoveeteenuse tulust nii teeninduspiirkonnas kui väljaspool. Samuti sisaldab see Tallinna linnalt saadavat sademetevee kogumise süsteemide käigushoidmise ja hoolduse tasu.

Tulud veemüügist ja reoveeteenustest kasvasid võrreldes eelmise aasta 4. kvartaliga 8,0% võrra 163,9 miljoni kroonini, tulenevalt 11,7% suurusest tariifitõusust alates 1. jaanuarist 2008 kombinatsioonis allkirjeldatud teguritega.

Sektori lõikes jagunes kasv järgnevalt: müük eraklientidele kasvas 8,0% võrra 87,0 miljoni kroonini. Müük äriklientidele teeninduspiirkonnas kasvas 4,4% võrra 66,4 miljoni kroonini. Müük äriklientidele väljaspool teeninduspiirkonda (peamiselt ümbritsevatele omavalitsustele pakutav reovee puhastamise teenus) kasvas 40,9% ulatudes 1,1 miljoni m<sup>3</sup> ehk 6,9 miljoni kroonini. Saadud ülereostustasu oli 3,5 miljonit krooni, 31,3% kasv võrreldes 2007. aasta sama perioodiga.

2008. aasta 4. kvartalis vähenesid eraklientide müüginumbrid 3,3% võrra võrreldes 2007. aasta 4. kvartaliga. Meie arvates selgitab seda põhiliselt seniste tarbijate siirdumine lähivaldadesse.

Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas langes 6,4% võrreldes 2007. aasta 4. kvartaliga mitme teguri tõttu. Osa kaotatud müüginumbrist tuleneb ettevõtete siirdumisest Tallinna äärealadele ning ettevõtete üleüldisest kokkuhoiust või tootmise vähenemisest.

Kinnisvaraturg on muutunud oluliselt võrreldes eelmise aastaga. Kuigi 2008. aastal Tallinnas ehitatavate uute korterite ning ärihoonete arv püsis kõrgel, on suur osa uutest hoonetest endiselt tühjad kuna nii juriidilised kliendid kui ka elamispinda vajavad eraisikud ostavad kinnisvara pigem Tallinna äärealadele, kus kinnisvarahinnad on taskukohasemad.

See trend kajastub ka Ettevõtte müüginumbrites ümbritsevatele aladele, mis on kasvanud 40,9% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. See kajastab Ettevõtte edukat strateegiat saamaks tagasi kliente, kes on otsustanud Tallinnast lahkuda. Ettevõtte otsib aktiivselt täiendavaid võimalusi ümberkaudsetesse valdadesse laienemiseks.

2008. aasta 4. kvartalis kasvas sademetevee teenuse ja tuletõrjehüdrantide süsteemide käiguhoidmise ja hoolduse tasu 32,2% võrra 15,1 miljoni kroonini võrreldes 2007. aasta sama perioodiga. See on kooskõlas lepingu nõuete ja sätetega, mille kohaselt sademetevee ja tuletõrjehüdrantide kulud arveldatakse tegelike kulude ja töödeldud mahtude alusel. See on lepingujärgselt kokkulepitud aastani 2020.

#### *Müüdid toodete ja teenuste kulu ja brutokasumi marginaal*

Põhitegevusega seotud müüdid toodete ja teenuste kulu oli 2008. aasta 4. kvartalis 74,0 miljonit krooni, so 14,5 miljonit krooni ehk 24,4% enam kui eelmise aasta samal perioodil.

2008. aasta 4. kvartalis ei saavutanud Ettevõtte sooduskoeffitsienti 0,5, mistõttu oli makstavate keskkonnamaksude suurus 4. kvartalis 7,0 miljonit krooni, võrreldes 1,7 miljoni krooniga 2007. aasta samal perioodil. Saastetasu suurenemise põhjuseks on koeffitsiendi muutus ning maksumäärade tõus 20% võrra, samuti ka suurenenud kogused ja reostuskoormus. Hoolimata faktist, et sissetuleva heitvee reostuskoormus varieerub ning ettevõttel puudub täielik kontroll sademetevee väljalaskude saastatuse üle, töötame me selle nimel, et kasutada optimaalselt kemikaale saavutamaks 0,5 kordne koeffitsient järgmistes kvartalites.

Kvartali kemikaalikulud olid 5,2 miljonit krooni, mis on 1,3% rohkem kui 2007. aasta samal perioodil. See on puhastatud reovee hulga ja doseeritud kemikaalide kombineeritud tulemus, samuti kemikaalihindade inflatsiooni tulemus.

Elektrikulud kasvasid 2008. aasta 4. kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,6 miljoni krooni ehk 24,6% võrra kõrgema elektrihinna ning puhastatud reovee hulga koosmõjul.

Palgakulud kasvasid 2,1 miljoni krooni ehk 13,9% võrra seoses mitme asjaoluga. Esiteks, suurenenud töötajate arv seoses uute teenuste käivitamisega ettevõttes. Teiseks, konkurentsitingimused tööjõuturul põhjustasid olulise palkade tõusu. Viimasena mõjutas ka osakondade ümberstruktureerimine ja ühendamine 2008. aasta 1. kvartalis, mille tulemusena liikus kulu ühelt realt teisele.

Kulum kasvas 2008. aasta 4. kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,8 miljoni krooni ehk 15,5% võrra. Selle põhjuseks on uue mudatöötlushoone käikuvõtmine 2007. aasta lõpus. Samuti muudeti 2008. aasta alguses kuluminorme vastavalt varade kasulikule eale.

Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kasvasid 2,5 miljoni krooni ehk 25,4% võrra. 2008. aasta 4. kvartalis kasvasid muud kulud mitmete tugiteenuste ning hooldus ja remondi lepingute kulude suurenemise tõttu, mis tulenes teenuste ja tööjõukulude märkimisväärsest kasvust. Teisalt peegeldades garantiitingimuste karmistumist avariitööde teostamisel Tallinnas.

Kulude kasvust tingitud surve esitab ettevõttele väljakutse otsimaks edasisi võimalusi efektiivsuse suurendamiseks protsesside, hangete jms ülevaatamise kaudu.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli 2008. aasta 4. kvartalis ettevõtte brutokasum 108,7 miljonit krooni, mis on 2,5 miljoni krooni või 2,3% võrra rohkem, kui 2007. aasta 4. kvartali 106,2 miljoni krooni suurune brutokasum.

#### *Ärikulud ja ärikasumi marginaal*

Turustuskulud vähenesid 2008. aasta 4. kvartalis võrrelduna 2007. aasta 4. kvartaliga 0,8 miljoni krooni võrra 3,1 miljoni kroonini. Seda mõjutas peamiselt eelviidatud struktuurimuutus, mida tasandas amortisatsiooni kasv.

2008. aasta 4. kvartalis vähenesid üldhalduskulud 1,3 miljonit krooni 13,9 miljoni kroonini, peamiselt struktuurimuudatuste mõjul.

#### *Muud äritulud/kulud*

Selleks, et täpsemalt kajastada erinevate saadud kompensatsioonide olemust muudeti 2008. aastal arvestuspõhimõtteid. Kooskõlas uute põhimõtetega käsitletakse kohalike omavalitsustelt saadud kompensatsioone vastavuses IAS-iga 20 sihtfinantseerimisena ja need on kajastatud ärituluna perioodide jooksul, mil on tagatud vastavus seotud kuludega, milliseid vastavad tulud kompenseerivad. Sellised kompensatsioonid on ehitatud trasside bilansilisest väärtusest maha arvestatud. Kõik kompenseeritavate ehitustööde ehitusmaksumusest enam saadud hüvitised kajastatakse muude äritulude all peale ehitustööde lõpetamist. Arvestuspõhimõtete muudatus on kajastatud tagasiulatuvalt ja nende netomõju võib näha Muude äritulude/kulude real.

Kuni aastani 2007 ning 2008 aasta kolme esimese kvartali jooksul kajastas ASTV klientidelt ja kohalike omavalitsustelt uute trasside (ka liitumistasud) ehituse eest saadud kompensatsioone

tuludena kohe kui ehitustööd olid lõpetatud ja tasu saamine nende eest võimalik. Need kompensatsioonid olid kasumiaruandes kajastatud "Põhitegevusega seotud muud tulud" all ja nendega seotud ehituskulud "Põhitegevusega seotud muud kulud" all.

Äritulud/kulud rajamistest andsid 2008. aasta 4. kvartalis tulu 14,2 miljonit krooni võrreldes 5,3 miljoni kroonise tuluga 2007. aasta 4. kvartalis. Muud äritulud/kulud andsid 2008. aasta 4. kvartalis kokku kulu 1,9 miljonit krooni võrreldes 0,9 miljoni kroonise tuluga 2007. aasta 4. kvartalis.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli ettevõtte ärikasum 2008. aasta 4. kvartalis 104,0 miljonit krooni, mis on 10,6 miljonit krooni rohkem kui 93,4 miljoni krooni suurune ärikasum 2007. aasta 4. kvartalis. Võrreldes 2008. aasta 4. kvartalit 2007. aasta 4. kvartaliga kasvas ärikasum 11,4%.

#### *Finantskulud*

Ettevõtte neto finantskulud olid 2008. aasta 4. kvartalis 11,2 miljonit krooni, mis on 0,3 miljoni krooni ehk 2,2% võrra vähem kui 2007. aasta 4. kvartalis. Võrrelduna 2007. aasta 4. kvartaliga on Ettevõtte intressikulud tõusnud 2,0% võrra. See on tingitud asjaolust, et osa Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu Euribor-i määraga. Intressikulude tõusu katab osaliselt 2008. aasta 4. kvartalis kasvanud finantstulu, mis on Ettevõtte efektiivsema rahade juhtimise, tugeva rahalise seisuga ja suurenenud intressimäärade tulemus.

#### *Maksustamiseelne kasum*

Ettevõtte maksustamiseelne kasum oli 2008. aasta 4. kvartalis 92,8 miljonit krooni, so 10,8 miljonit krooni rohkem kui 82,0 miljoni krooni suurune maksustamiseelne kasum 2007. aasta 4. kvartalis.

### **2008. aasta 12 kuu tulemused**

2008. aasta 12 kuuga kasvas Ettevõtte tulu 719,9 miljoni kroonini, mis on 11,0%-line kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Ettevõtte tulud põhitegevusest olid 719,9 miljonit krooni. Veemüügi ja reoveeteenuse tulu oli 658,3 miljonit krooni, mis on 9,8% võrra enam, kui 2007. aasta 12 kuu jooksul.

Ettevõtte maksustamiseelne kasum oli 2008. aasta 12 kuuga 362,2 miljonit krooni, so 29,1 miljonit krooni enam kui 333,1 miljoni kroonine maksustamiseelne kasum 2007. aasta 12 kuu jooksul. 2007. aasta 12 kuu tulemustele avaldas mõju Keskkonnaministeeriumi lõplik heakskiit lämmastikuprojekti edukusest, mille tulemusena vabastati 13,3 miljoni kroonine saastetasu provisjon. Nende ühekordsete kulude elimineerimisel kasvas Ettevõtte 2008. aasta 12 kuu maksustamiseelne kasum võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 42,4 miljoni krooni ehk 13,2% võrra.

### **Bilanss**

2008. aasta 12 kuu jooksul investeeris Ettevõtte põhivarasse 306,3 miljonit krooni. Lõpetamata-, materiaalne- ja immateriaalne põhivara oli 2008. aasta 31. detsembri seisuga 2 212 miljonit krooni. Käibevara vähenes 12 kuuga 26,2 miljoni krooni võrra 347,4 miljoni kroonini, nõuded ostjate vastu suurenesid 3,7 miljoni krooni võrra. 2008. aasta 12 kuuga on rahajääk pangas kasvanud 51,4 miljoni krooni võrra.

Lühiajalised kohustused kahanesid 12 kuu jooksul 7,0 miljoni krooni võrra 192,2 miljoni kroonini. See tulenes peamiselt 41,5 miljoni krooni võrra suurenenud Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksetest järgmistel perioodidel.

Ettevõtte hoiab jätkuvalt oma finantsvõimendust sihiks võetud 50% tasemel. 2008. aasta 31. detsembri seisuga oli kohustuste osakaal varast 49,9%. Pikaajalised kohustused olid 2008. aasta detsembri lõpu seisuga 1 085,5 miljonit krooni, mis koosnes peaaegu täielikult kahe pikaajalise pangalaenu jäägist.

## **Rahakäive**

2008. aasta 12 kuu jooksul oli Ettevõtte äritegevuse rahakäive 393,1 miljonit krooni, mis on 59,5 miljonit krooni enam kui 2007. aasta samal perioodil. Perioodilise põhitegevuse ärikasum on jätkuvalt peamine tegur ettevõtte äritegevuse rahakäibe kasvus. Lisaks andis oma panuse ostjate võlgade tasumine 2008. aasta 12 kuu jooksul.

2008. aasta 12 kuu investeerimistegevuse raha väljavool oli 26,8 miljonit krooni, so 126,1 miljonit krooni vähem kui 2007. aasta 12 kuu jooksul. Selle peamiseks põhjuseks oli muutus rajamistulu kompenseerimise mehhanismis, tulenedes 30 novembril 2007 Linnaga sõlmitud lepingust. 2008. aasta 1. kvartalis laekus 2007 aasta rajamiste kompensatsioon. 2008. aasta 12 kuu jooksul investeeris Ettevõtte 306,3 miljonit krooni – 265,1 miljonit krooni võrkudesse (sh 189,7 miljonit krooni laiendamiseks ja arendamiseks), 17,5 miljonit krooni Paljassaare sade- ja reovee puhastusjaama uuendamiseks, 9,9 miljonit krooni vee kvaliteedi säilitamiseks (Ülemiste veepuhastusjaam ja toorvee kvaliteet) ja 13,7 miljonit krooni muudeks investeeringuteks (IT, investeeringute väärtuse säilimine, veemõõtjad jne).

Raha väljavool finantstegevusest oli 2008. aasta 12 kuuga 314,9 miljonit krooni võrreldes 2007. aasta 12 kuu 251,8 miljoni krooni suuruse raha väljavooluga. Antud summad näitavad vastavate aastate dividendimaksete suurust ning antud aastate dividendide tulumaksu. Ettevõtte tegi ka esimese laenu põhiosa tagasimakse EBRD-le. Arvestades ulatuslikku võrkude ehituse programmi ning seotud investeeringute mahtusid kuni 2011. aastani, ei kavatse Ettevõtte vähendada laenukapitali. Sellega seoses asendati tehtud laenu tagasimakse osa uue laenuga Nordea pangast. Uus laenuleping Nordeaga sõlmiti novembris 2008. Laenu suuruseks on 37,5 miljonit eurot, ning 6 kuu Euribor-le lisanduv riskimarginaal on 1,15%.

Eelnevate tegurite mõjul oli raha sissevool 2008. aasta 12 kuu jooksul 51,4 miljonit krooni võrrelduna 71,0 miljoni krooni suuruse raha väljavooluga 2007. aasta 12 kuuga. Raha ja raha ekvivalentide saldo oli 2008. aasta 31. detsembri seisuga 229,9 miljonit krooni.

## **Töötajad**

2008. aasta 4. kvartali lõpus töötas ettevõttes 327 töötajat, võrreldes 312 töötajaga 2007. aasta 4. kvartali lõpus.

## Dividendid ja aktsiahinna muutused

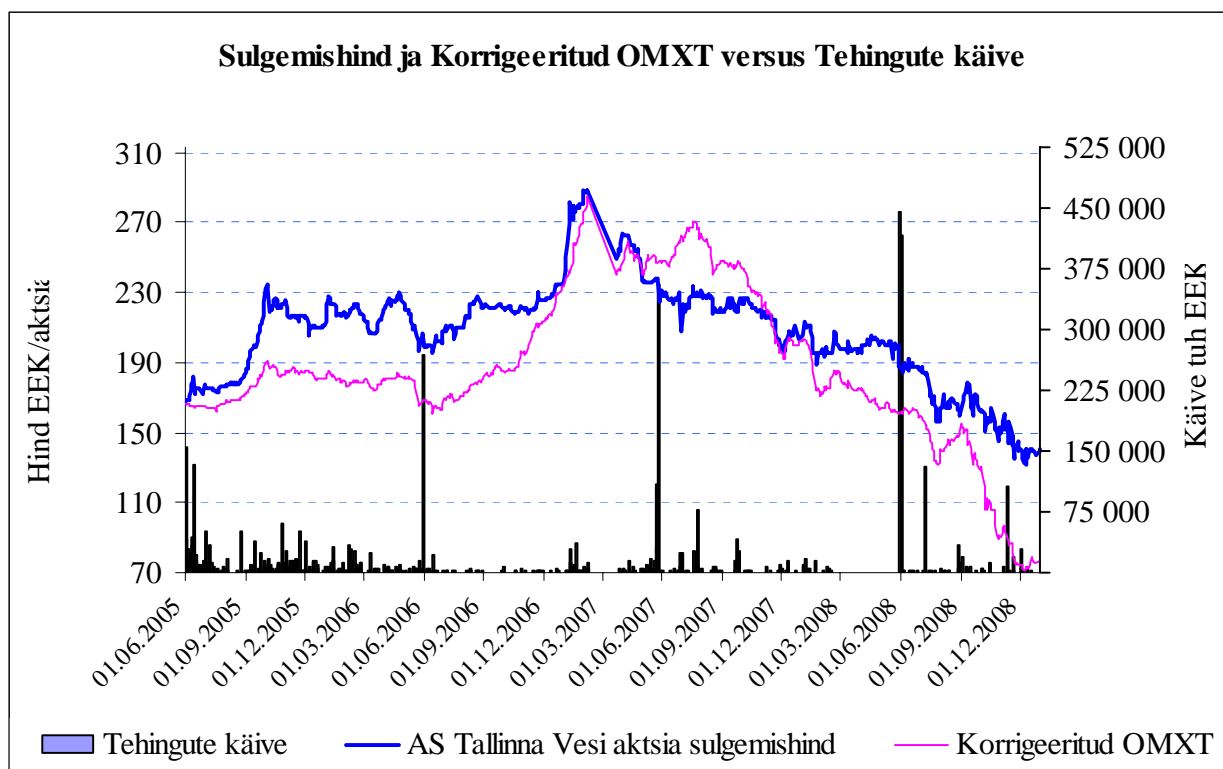
2007. aasta majandustulemuste põhjal maksis Ettevõtte 249 010 000 krooni dividende. Sellest 10 000 krooni maksti B-aktsia omanikule ja 249 000 000 krooni, so 12,45 krooni aktsia kohta A-aktsia omanikele. Dividendid maksti välja 2008. aasta 13. juunil vastavalt 30. mail 2008 fikseeritud aktsionäride nimekirjale.

2008. aasta 31. detsembri seisuga olid üle 5%-list otseosalust omavad AS Tallinna Vesi aktsionärid:

United Utilities (Tallinn) BV	35.3%
Tallinna Linn	34.7%
Credit Suisse Securities (Europe) Ltd Prime Brokerage A/C Prime Brokerage kliendikonto	5.76%
HSBC Bank Plc Re Parvus European Absolute Opportunities Master Fund kliendikonto	5.46%

Parvus AM on deklareerinud, et nende osalus ületab 10% ning AKO Capital on deklareerinud enda kaudseks osaluseks üle 5% aktsiakapitalist.

Kvartali lõpus, 31. detsembril 2008, oli AS Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 140,66 krooni (8.99 EUR), mis on 12,8% madalam võrreldes kvartali alguses olnud 161,32 EEK (10.31 EUR) ületades jätkuvalt OMX Tallinn indeksit, mis langes kvartalis 41,7%.



## Põhitegevusega seotud arengud 2008. aastal

- 2008. aastal paranes järjekordselt klientide torustikust võetud veeproovide kvaliteet. Nõutud 95% asemel oli 98% võetud proovidest täielikult Euroopa standarditele vastavad. Meil on



- heameel kinnitada, et täidame kõiki teenustasemetete nõudeid vastavalt Tallinna linnaga sõlmitud lepingule. Heitveepuhastusjaamas saavutati samuti aastane saastetaseme norm.
- 2008. aasta oli esimene aasta 3 aastases torustike rajamise programmist ning Ettevõtte saavutas plaanitud eesmärgid. Kokku rajati üle 34 km kanalisatsiooni torustikke, 14,4 km sadevee torustikke ning 2,9 km joogivee torustikke, luues sellega üle 1300 kliendile võimaluse liitumiseks kanalisatsioonivõrguga. Programm jätkub 2009. aastal ja suur osa projekteerimistest on juba valmis ning ehituslepingud sõlmitud. 2008. aasta programmi raames kasutas Ettevõtte võimalust ja vahetas üle 16 km joogivee torustikke, parandamaks vee kvaliteeti ja vee survet teatud rajoonides.
  - Lisanduvate ventiilide paigaldamise, torustike väljavahetamise ja leketele kiiremini reageerimise tulemusena langes lekete tase 17,25%-ni 2008. aastal, võrreldes 2007. aasta 19,2%-ga.
  - 2008. aasta oli väga märg aasta ja Ettevõtte oli eriti hoolikas, tagamaks rentsliste ja sadevee kraavide puhastamise ja korraliku toimimise, mille tagajärjel oli linnas ka vähem uputusi. Ettevõtte puhastas samuti survepesuga üle 165 km kanalisatsiooni torustikku, mis on 65 km rohkem kui 2007. aastal. Selle tulemusel vähenes 2008. aastal ummistuste arv üle 6%.
  - 2008. aasta 1. kvartalis juurutas Ettevõtte Tallinna linnaga sõlmitud Teenuslepingu muudatuse, mis allkirjastati 2007. aasta 30. novembril. Teenuslepingut pikendati 2020. aastani. Samuti fikseeriti K-koefitsient 2020. aastani - 2% aastatel 2009 kuni 2010 ning 0% aastatel 2011 kuni 2020. Lisainvesteeringuid (v.a. lepinguga kinnitatud hooldusinvesteeringud ning võrkude laiendamise kava) ei saa Ettevõtte käest nõuda enne 2020. aastat. Vastavalt lepingule peavad võrkude laiendamise ehitused olema lõpetatud märtsiks 2011. Kompenseerimaks Ettevõttele ehitus- ja finantseerimiskulutusi, lisatakse alates 1. märtsist 2008 kuni 2017 aasta lõpuni eraisikute vee tariifile spetsiaalne arenduskomponent ning Tallinna linn kompenseerib sademetevee torustike rajamiskulu igakuiselt 4,4 miljonit krooni kuni 2011. aasta lõpuni. Arenduskomponent kompenseeritakse tarbijatele Tallinna linna poolt otsese maksega Ettevõttele. Arenduskomponent on suurem ehitusperioodil (9,00 krooni m<sup>3</sup> kohta kuni 31. detsembrini 2011 ja 6,10 krooni m<sup>3</sup> kohta aastatel 2012 kuni 2017).
  - Meil on heameel teatada, et 5. augustil 2008 sõlmis Ettevõtte opereerimislepingu Maardu Linna ja Maardu Veega. Lepingu jõustudes aitab Ettevõtte AS-l Maardu Vesi finantseerida Euroopa Liidu abiprojekti raames nõutavat omafinantseeringut, seda aastatel 2009-2012. Ettevõtte finantskohustus on kuni 80 miljonit krooni antud perioodi vältel. Ettevõtte saab oma investeeringu tagasi 20 aasta jooksul tariifi osaks oleva kapitalikomponendi kaudu. Tulevate aastate jooksul lahendatakse Maardu joogivee kvaliteedi probleemid Ettevõtte koostöö ja Euroopa Liidu abirahade toel ning pikemas perspektiivis hakatakse Maardut varustama joogiveega Ülemiste veepuhastusjaamast. AS Maardu Vesi infrastruktuuri opereerimine võimaldab Ettevõttel suurendada kliendibaasi ning käivet. Lisaks omafinantseeringule pakub Ettevõtte AS Maardu Vesi klientidele tänapäevast varade opereerimise teenust ning heatasemelist klienditeenindust. AS Maardu Vesi tegevusalas elab umbes 20 000 inimest. Opereerimislepingu kestvuseks on planeeritud 30 aastat. Algselt oli planeeritud alustada varade opereerimisega hiljemalt 1. jaanuaril 2009, kui tuleb kinnitus EU finantseerimise kohta 2008. aastal. Jaanuaris 2009 sai Maardu Vesi positiivse kinnituse EU poolse finantseerimise kohta. Tallinna Vesi alustab varade opereerimist ning osutama täiستنust hiljemalt 1 aprillil 2009, peale üleminekuperioodi, kui varad on üle võetud. AS Maardu Vesi jääb endiselt varade omanikuks.
  - 4. kvartalis esitas Ettevõtte taotluse vee- ja kanalisatsiooniteenuse tariifide tõstmiseks 1. jaanuarist 2009. Tallinna linnavalitsus kiitis 12,8% hinnatõusu heaks 1. oktoobril 2008. Tariifitõus hakkab kehtima 1. jaanuarist 2009 ning koosneb 11,4% THI tõusust, 2% K-koefitsiendist ning -0,6% seadusemuudatusest. Tariifi tõus on 12,8% teeninduspiirkonnas

ning sellelähedane väljaspool teeninduspiirkonda, olenevalt individuaalsetest lepingutest ümbritsevate omavalitsustega.

- Internetipõhise iseteeninduse kasutamine on kasvanud enam kui 2 kordselt võrreldes 2007. aastaga, 9,7% arvetest esitati interneti kaudu.

Lisainformatsioon:

Siiri Lahe

Finantsdirektor

+372 6262 262

siiri.lahe@tvesi.ee

## AS TALLINNA VESI

### JUHTKONNA KINNITUS

---

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (siin ja edaspidi ettevõtte) vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2008. aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

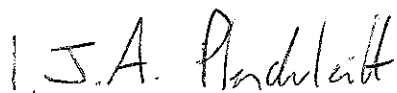
Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31. detsember 2008 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud raamatupidamisaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist.

Tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate majandusaasta 12 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust, mis võivad juhatuse mõistliku hinnangu kohaselt ettevõtet mõjutada.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 16. jaanuar 2009.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



**Ian John Alexander Plenderleith**

Juhatuse esimees  
Tegevdirektor



**Siiri Lahe**

Juhatuse liige  
Finantsdirektor



**David Nigel Hetherington**

Juhatuse liige  
Teenindus- ja tootmisdivisjoni direktor

16. jaanuar 2009

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**LÜHENDATUD BILANSID**

(tuhat EEK)

<b>VARAD</b>	<b>Lisa</b>	<b>31. detsember 2008</b>	<b>31. detsember 2007</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod	2	229 860	178 420
Nõuded ostjate vastu		108 204	104 496
Viitlaekumised ja ettemaksed		4 434	85 906
Varud		3 760	3 645
Varad müügiks		1 140	1 120
<b>KOKKU KÄIBEVARA</b>		<b>347 398</b>	<b>373 587</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Materiaalne põhivara	3	2 052 316	1 992 978
Immateriaalne põhivara	3	40 702	49 137
Lõpetamata varad - va liitumis-ehitused	3	24 808	48 034
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	3	91 974	90 057
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3	1 853	5 399
<b>KOKKU PÕHIVARA</b>		<b>2 211 653</b>	<b>2 185 605</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>2 559 051</b>	<b>2 559 192</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa		82 695	41 486
Hankijate ja muud võlad		63 636	86 966
Maksuvõlad		23 634	26 486
Lühiajalised eraldised		2 486	2 231
Tulevaste perioodide tulud		19 797	42 099
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>192 248</b>	<b>199 268</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Pangalaenud		1 084 790	1 125 491
Muud võlad		735	113
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 085 525</b>	<b>1 125 604</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED</b>		<b>1 277 773</b>	<b>1 324 872</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital		200 001	200 001
Ülekurss		387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		378 309	349 479
Perioodi puhaskasum		295 968	277 840
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>1 281 278</b>	<b>1 234 320</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>2 559 051</b>	<b>2 559 192</b>

Chairman of the Management Board:

P

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**LÜHENDATUD KASUMIARUANDED**

(tuhat EEK)

	Lisa	IV kvartal		31. detsembriga	31. detsembriga
		2008	2007	lõppenud aasta	lõppenud aasta
		2008	2007	2008	2007
Põhitegevuse tulud	4	182 717	165 710	719 923	648 335
Müüidud toodete/teenuste kulud	6	-73 984	-59 469	-272 752	-216 677
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>108 733</b>	<b>106 241</b>	<b>447 171</b>	<b>431 658</b>
Turustuskulud	6	-3 079	-3 838	-12 310	-13 547
Üldhalduskulud	6	-13 949	-15 278	-54 546	-56 849
Muud äritulud/-kulud (-)	7	12 304	6 261	25 045	16 100
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>104 009</b>	<b>93 386</b>	<b>405 360</b>	<b>377 362</b>
Finantstulud/-kulud (-)	8	-11 170	-11 426	-43 199	-44 237
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>92 839</b>	<b>81 960</b>	<b>362 161</b>	<b>333 125</b>
Dividendide tulumaks	9	0	0	-66 193	-55 285
<b>PERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>92 839</b>	<b>81 960</b>	<b>295 968</b>	<b>277 840</b>
Jaotatav:					
A- aktsia omanikele		92 829	81 950	295 958	277 830
B- aktsia omanikule		10	10	10	10
<b>Kasum aktsia kohta kroonides</b>	10	<b>4,64</b>	<b>4,10</b>	<b>14,80</b>	<b>13,89</b>

Juhatusesimees:

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**LÜHENDATUD RAHAKÄIBE ARUANDED**

(tuhat EEK)

	Lisa	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Ärikasum		405 360	377 362
Korrigeerimine kulumiga		89 669	79 241
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega		-27 921	-14 250
Muud finantstulud ja -kulud	8	-891	-1 585
Kasum põhivara müügist		-455	-2 422
Kuluks kantud põhivarad		-19	476
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks		-25 210	-19 764
Äritegevusega seotud käibevara muutus		9 411	-32 062
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		758	-327
Makstud intressid		-57 569	-52 986
<b>Rahajäägi muutus äritegevusest</b>		<b>393 133</b>	<b>333 683</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised		-307 197	-265 951
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine		262 987	101 840
Põhivara müügitulu ja saadud ettemaksed		480	390
Müügiototel varade ja kinnisvarainvesteeringu müügitulu		0	242
Saadud intressid		16 905	10 571
<b>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest</b>		<b>-26 825</b>	<b>-152 908</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>			
Võetud pikaajalised laenud		42 246	0
Tasutud pikaajalised laenud		-41 911	0
Tasutud kapitalirendi maksed		0	-473
Tasutud dividendid	9	-249 010	-196 010
Tulumaks dividendidelt		-66 193	-55 285
<b>Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest</b>		<b>-314 868</b>	<b>-251 768</b>
<b>Rahajäägi kogumuutus</b>		<b>51 440</b>	<b>-70 993</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>		<b>178 420</b>	<b>249 413</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	2	<b>229 860</b>	<b>178 420</b>

Juhatuse esimees:

**AS TALLINNA VESI**


Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**LÜHENDATUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED**

(tuhat EEK)

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Ülekurs</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Eelmiste perioodide kogunenud kasum</b>	<b>Puhaskasum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>31. detsember 2006</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>297 443</b>	<b>248 046</b>	<b>1 152 490</b>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	248 046	-248 046	0
Dividendid	0	0	0	-196 010	0	-196 010
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	277 840	277 840
<b>31. detsember 2007</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>349 479</b>	<b>277 840</b>	<b>1 234 320</b>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	277 840	-277 840	0
Dividendid	0	0	0	-249 010	0	-249 010
Perioodi puhaskasum	0	0	0	0	295 968	295 968
<b>31. detsember 2008</b>	<b>200 001</b>	<b>387 000</b>	<b>20 000</b>	<b>378 309</b>	<b>295 968</b>	<b>1 281 278</b>

Juhatuse esimees: 

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Vahearuanne koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Vahearuanne on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on kirjeldatud ettevõtte viimases aastaaruandes. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga IAS 34 Vahearuanndlus.

**Arvestuspõhimõtete muudatus**

Kuni aastani 2007 kajastas ASTV klientidelt ja kohalike omavalitsustelt uute trasside (ka liitumistasud) ehituse eest saadud kompensatsioonid tuludena kohe kui ehitustööd olid lõpetatud ja tasu saamine nende eest võimalik. Need kompensatsioonid olid kasumiaruandes kajastatud "Põhitegevusega seotud muud tulud" all ja nendega seotud ehituskulud "Põhitegevusega seotud muud kulud" all. Selleks, et täpsemalt kajastada erinevate saadud kompensatsioonide olemust muudeti 2008.a-l arvestuspõhimõtteid.

Kooskõlas uute põhimõtetega käsitletakse kohalike omavalitsustelt saadud kompensatsioonid vastavuses IAS'ga 20 sihtfinantseerimisena ja need on kajastatud ärituluna perioodide jooksul, mil on tagatud vastavus seotud kuludega, milliseid vastavad tulud kompenseerivad. Sellised kompensatsioonid on ehitatud trasside bilanssisest väärtusest maha arvestatud. Kõik kompenseeritavate ehitustööde ehitusmaksumusest enam saadud hüvitised kajastatakse muude äritulude all peale ehitustööde lõpetamist.

Klientidelt saadud kompensatsioonid kajastatakse vastavuses IAS'ga 18 tuluna kliendilepingu kestvuse perioodil.

Arvestuspõhimõtete muudatus on kajastatud tagasiulatuvalt ja võrreldavaid andmeid on muudetud järgmiselt:

Kajastamine enne arvestuspõhimõtete muudastust:

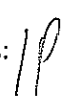
Kasumiaruande kirje	9 kuud		31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2007
Põhitegevusega seotud muud tulud	133 193	67 798	172 437
Põhitegevusega seotud muud kulud	-119 440	-58 867	-158 187

Kajastamine peale arvestuspõhimõtete muudastust:

Kasumiaruande kirje	9 kuud		31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2007
Äritulud/-kulud (-) rajamistest	13 753	8 931	14 250

**LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID**

	31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007
Raha ja pangakontod	1 551	37 838
Lühiajalised deposiidid	228 309	140 582
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>229 860</b>	<b>178 420</b>

Juhatuse esimees: 



**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta


**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)

**LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

	Kasutusel olevad materiaalsed varad				Poolleolevad varad			Immateriaalsed varad			Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kokku
	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata varad - va litumise ehitused	Lõpetamata varad - va litumise tasude arvelt	Põhivara ettemaks	Arenguvälja- minekud	Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara		
<b>Soetuskasutus</b>											
<b>31.12.2006</b>	<b>345 074</b>	<b>2 016 934</b>	<b>534 627</b>	<b>17 532</b>	<b>91 676</b>	<b>117 162</b>	<b>2 795</b>	<b>17 543</b>	<b>63 731</b>	<b>3 207 074</b>	
Soetamine	0	0	0	0	148 257	135 085	2 611	0	0	285 953	
Põhivara müük	-1 506	0	-1 505	0	0	0	0	0	0	-3 011	
Mahakandmine	-34	-1 319	-13 772	-482	0	0	0	-346	-623	-16 576	
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-170	-2 029	-7	0	0	-2 206	
Kanne kaudsesse	0	0	0	0	-460	-158 187	0	0	0	-158 647	
Reklassifitseerimine poolleolevatest varadest	20 654	119 355	47 058	658	-191 269	-1 974	0	1 809	3 709	0	
<b>31.12.2007</b>	<b>364 188</b>	<b>2 134 970</b>	<b>566 408</b>	<b>17 708</b>	<b>48 034</b>	<b>90 057</b>	<b>5 399</b>	<b>19 006</b>	<b>66 817</b>	<b>3 312 587</b>	
Soetamine	0	0	0	0	116 606	189 651	0	0	0	306 257	
Põhivara müük	0	0	-1 101	0	0	0	0	0	0	-1 101	
Mahakandmine	-68	-816	-11 334	-484	0	0	0	-1 709	-7 137	-21 548	
Kanne teisele bilansikontole	-535	-20	-5	0	-2 243	-1 438	-155	0	0	-4 396	
Kanne teiselt bilansikontolt põhivaraks	144	0	0	0	0	0	0	0	0	144	
Kanne kaudsesse	0	0	0	0	-282	-186 282	0	0	0	-186 564	
Reklassifitseerimine poolleolevatest varadest	4 316	100 404	31 706	1 149	-137 307	-14	-3 391	445	2 692	0	
<b>31.12.2008</b>	<b>368 045</b>	<b>2 234 538</b>	<b>585 674</b>	<b>18 373</b>	<b>24 808</b>	<b>91 974</b>	<b>1 853</b>	<b>17 742</b>	<b>62 372</b>	<b>3 405 379</b>	
<b>Akumuleeritud kulum</b>											
<b>31.12.2006</b>	<b>59 475</b>	<b>641 049</b>	<b>325 644</b>	<b>10 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 408</b>	<b>17 271</b>	<b>1 065 741</b>	
Kulum	3 952	33 642	31 569	1 102	0	0	0	1 918	7 058	79 241	
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-34	-1 318	-15 197	-482	0	0	0	-346	-623	-18 000	
<b>31.12.2007</b>	<b>63 393</b>	<b>673 373</b>	<b>342 016</b>	<b>11 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 980</b>	<b>23 706</b>	<b>1 126 982</b>	
Kulum	4 221	38 023	34 635	1 218	0	0	0	8 931	2 641	89 669	
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-351	-828	-12 415	-485	0	0	0	-7 137	-1 709	-22 925	
<b>31.12.2008</b>	<b>67 263</b>	<b>710 568</b>	<b>364 236</b>	<b>12 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 774</b>	<b>24 638</b>	<b>1 193 726</b>	
<b>Jääkmaksumus</b>											
<b>31.12.2006</b>	<b>285 599</b>	<b>1 375 885</b>	<b>208 983</b>	<b>6 638</b>	<b>91 676</b>	<b>117 162</b>	<b>2 795</b>	<b>6 135</b>	<b>46 460</b>	<b>2 141 333</b>	
31.12.2007	300 795	1 461 597	224 392	6 194	48 034	90 057	5 399	6 026	43 111	2 185 605	
31.12.2008	300 782	1 523 970	221 438	6 126	24 808	91 974	1 853	2 968	37 734	2 211 653	

Põhivara on maha kantud juhtul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistevõime eesmärgil. Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 kehtivaid kapitalitrendi lepinguid ei olnud.

Juhatusesimees: 

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)


**LISA 4. MÜÜGITULU**

Põhitegevuse tulud	IV kvartal		31. detsembriga	31. detsembriga
	2008	2007	lõppenud aasta	lõppenud aasta
<b>Põhitegevuse tulud</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Veemüügi ja reoveeteenuse tulud kokku, sh:	163 886	151 797	658 305	599 612
<u>Müük eraisikutele, sh:</u>	<u>87 036</u>	<u>80 615</u>	<u>346 836</u>	<u>318 963</u>
Veemüügi teenus	48 562	45 115	193 688	178 452
Reoveeteenus	38 474	35 500	153 148	140 511
<u>Müük juriidilistele isikutele, sh:</u>	<u>66 417</u>	<u>63 596</u>	<u>271 231</u>	<u>252 658</u>
Veemüügi teenus	36 519	35 018	150 669	138 693
Reoveeteenus	29 898	28 578	120 562	113 965
<u>Müük teeninduspiirkonnavälistele aladele, sh:</u>	<u>6 900</u>	<u>4 896</u>	<u>26 401</u>	<u>17 676</u>
Veemüügi teenus	546	416	2 160	1 541
Reoveeteenus	6 354	4 480	24 241	16 135
<u>Ülereostustasu</u>	<u>3 533</u>	<u>2 690</u>	<u>13 837</u>	<u>10 315</u>
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	14 174	10 697	46 158	37 426
Tuletõrjehüdrantide teenus	911	719	2 687	2 361
Muud tööd ja teenused	3 746	2 497	12 773	8 936
<b>KOKKU MÜÜGITULU</b>	<b>182 717</b>	<b>165 710</b>	<b>719 923</b>	<b>648 335</b>

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis ja Ettevõtte tegevusala koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorid (EMTAK) järgi on 36001 ja 37001.

**LISA 5. TÖÖJÕUKULUD**

	IV kvartal		31. detsembriga	31. detsembriga
	2008	2007	lõppenud aasta	lõppenud aasta
Töötasu	-18 099	-17 570	-66 330	-57 666
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-6 028	-5 851	-22 093	-19 203
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-24 127</b>	<b>-23 421</b>	<b>-88 423</b>	<b>-76 869</b>
<b>Töötajate arv aruandeperioodi lõpus</b>			<b>327</b>	<b>312</b>

Juhatuse esimees: 

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)

**LISA 6. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD**

Müüdnud toodete ja teenuste kulu	IV kvartal		31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2008	2007
Vee erikasutuse tasu	-2 733	-2 628	-10 804	-10 493
Kemikaalid	-5 234	-5 167	-22 841	-20 979
Elekter	-8 118	-6 514	-29 759	-26 382
Saastekahjuhüvitis	-7 033	-1 723	-17 010	6 207
Tööjõukulu	-17 350	-15 236	-63 516	-51 611
Arenduskulud	-2	-30	-26	-99
Kulum	-21 194	-18 350	-82 079	-72 806
Muud	-12 320	-9 821	-46 717	-40 514
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-73 984</b>	<b>-59 469</b>	<b>-272 752</b>	<b>-216 677</b>
<b>Turustuskulud</b>				
Tööjõukulu	-1 423	-1 908	-5 417	-6 107
Kulum	-1 291	-907	-5 065	-3 553
Muud	-365	-1 023	-1 828	-3 887
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-3 079</b>	<b>-3 838</b>	<b>-12 310</b>	<b>-13 547</b>
<b>Üldhalduskulud</b>				
Tööjõukulu	-5 354	-6 277	-19 490	-19 151
Kulum	-613	-700	-2 525	-2 882
Muud	-7 982	-8 301	-32 531	-34 816
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-13 949</b>	<b>-15 278</b>	<b>-54 546</b>	<b>-56 849</b>

**LISA 7. ÄRITULUD JA -KULUD**

	IV kvartal		31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2008	2007
Rajamistulud/-kulud (-)	14 168	5 319	27 921	14 250
Muud äritulud/-kulud (-)	-1 864	942	-2 876	1 850
<b>Äritulud ja -kulud kokku</b>	<b>12 304</b>	<b>6 261</b>	<b>25 045</b>	<b>16 100</b>

Juhatuse esimees:

19

IP

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)

**LISA 8. FINANTSTULUD JA -KULUD**

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Intressitulud	14 883	10 861
Intressikulud	-57 191	-53 513
Muud finantstulud/-kulud (-)	-891	-1 585
<b>Finantstulud ja-kulud kokku</b>	<b>-43 199</b>	<b>-44 237</b>

**LISA 9. DIVIDENDID**

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Perioodil jaotatud dividendid	249 010	196 010
Perioodil makstud dividendid	249 010	196 010
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-66 193	-55 285
<b>Arvestatud dividendide tulumaks</b>	<b>-66 193</b>	<b>-55 285</b>

Tulumaksumäärad olid 21/79 ja 22/78 vastavalt 2008 ja 2007.

**LISA 10. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA**

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	295 958	277 830
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	14,80	13,89
Dividend A-aktsia kohta kroonides	12,45	9,80
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000,00	10 000,00

Lahjendatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tilalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2008 ja 2007 lõppenud perioodidel.

**AS TALLINNA VESI**

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

**VAHEARUANDE LISAD**

(tuhat EEK)

**LISA 11. SEOTUD OSAPOOLED**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust, ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Seotud osapooltega 2008. ja 2007. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 on järgnevad:

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
<b>Olulist kontrolli omavad aktsionärid</b>		
<b>Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis</b>		
Nõuded ostjate vastu	24 935	29 912
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	80 727
Hankijate ja muud võlad	3 972	4 091
<b>Muudel bilansikontodel kajastatud saldod</b>		
Materiaalne põhivara, sh lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	4 254	5 836
<b>Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud</b>		
Müügitulu	48 845	39 787
Rajamistulud/-kulud (-)	23 492	6 197
Üldhalduskulud	16 385	17 612
	<b>31. detsembriga lõppenud aasta 2008</b>	<b>31. detsembriga lõppenud aasta 2007</b>
<b>Juhatusel liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta</b>	2 295	2 118
<b>Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta</b>	500	578

Eelkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt.

**Juhatusel liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad**

Aruande koostamise kuupäeva seisuga omas Siiri Lahe 700 AS Tallinna Vesi aktsiat.

Chairman of the Management Board:

## AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

### VAHEARUANDE LISAD

---

#### LISA 12. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Robert John Gallienne	nõukogu esimees
Kevin Starling	nõukogu liige
Matti Hyrynen	nõukogu liige
Steven Richard Fraser	nõukogu liige
Elmar Sepp	nõukogu liige
Mart Mägi	nõukogu liige
Rein Ratas	nõukogu liige
Valdur Laid	nõukogu liige
Deniss Boroditš	nõukogu liige

Juhatusesimees: 