

Tallinna Vesi



AS Tallinna Vesi
2008. aasta 4. kvartali ja 12 kuu vahearuanne

Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2008
Aruandlusperioodi lõpp	31. detsember 2008
Aadress	Tallinn, Ädala 10
Juhatuse esimees	Ian John Alexander Plenderleith
Äriregistri kood	10 257 326
Telefon	+372 62 62 202
Fax	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti kodulehekülg	www.tallinnavesi.ee
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate vee varustamine ning heit- ja sadevete ärajuhtimine ja puhastamine

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	11
BILANSID	12
KASUMIARUANDED	13
RAHAKÄIBE ARUANDED	14
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED	15
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	16
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	16
LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 4. MÜÜGITULU	18
LISA 5. TÖÖJÕUKULUD	18
LISA 6. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	19
LISA 7. ÄRITULUD JA -KULUD	19
LISA 7. FINANTSTULUD JA -KULUD	20
LISA 8. DIVIDENDID	20
LISA 9. KASUM JA DIVIDEND AKTSIA KOHTA	20
LISA 10. SEOTUD OSAPOOLED	21
LISA 11. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	22

TEGEVUSARUANNE
2008. AASTA 4. KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Kokkuvõte

2008. aasta 12 kuuga kasvas Ettevõtte müügitulu 46,0 miljoni euroni, mis on 11,0%-line kasv võrreldes 2007. aasta 12 kuuga. Vee ja reoveeteenuse kogu müügi mahud kasvasid 2008. aasta 12 kuuga 0,3%, teenuste müügitulu kasvas 9,8% võrreldes 2007. aasta 12 kuuga. Põhiteeninduspiirkonna eraklientide müügitulu kasvas 8,7%, juriidiliste klientide müügitulu kasvas 7,4% ja müük väljaspool teeninduspiirkonda suurenes 49,4%, ulatudes 3,8 milj. m³ või 1,7 miljoni euroni. Ettevõtte kasum enne tulumaksu oli 23,1 miljonit eurot, mis on 2007. aasta 12 kuuga võrreldes 8,7% rohkem. Elimineerides 2007. aasta 1. kvartalis vabastatud lämmastiku provisjoni mõju, kasvas perioodilise tegevuse kasum 13,2% võrra. Ettevõtte investeeris 19,6 miljonit eurot, millest 16,9 miljonit eurot investeeriti võrkude laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

<i>miljon EUR</i>	4 kv 2008	4 kv 2007	Muutus	12 kuud 2008	12 kuud 2007	Muutus
Müügitulu	11,7	10,6	10,3%	46,0	41,4	11,0%
Brutokasum	6,9	6,8	2,3%	28,6	27,6	3,6%
Brutokasumi marginaal %	59,5	64,1	-7,2%	62,1	66,6	-6,7%
Ärikasum	6,6	6,0	11,4%	25,9	24,1	7,4%
Ärikasumi marginaal %	56,9	56,4	1,0%	56,3	58,2	-3,3%
Kasum enne tulumaksustamist	5,9	5,2	13,3%	23,1	21,3	8,7%
Puhaskasum	5,9	5,2	13,3%	18,9	17,8	6,5%
Puhaskasumi marginaal %	50,8	49,5	2,7%	41,1	42,9	-4,1%
Vara puhasrentaablus %	3,6	3,2	13,3%	11,6	10,9	6,5%
Kohustuste osatähtsus koguarast	49,9	51,8	-3,5%	49,9	51,8	-3,5%

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku

Kohustuste osatähtsus koguarast – kohustused kokku / vara kokku

Kasumiaruanne

4. kvartal 2008

Müügitulud

2008. aasta 4. kvartalis kasvas Ettevõtte tulu 11,7 miljoni euroni, mis on 10,3% suurune kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Põhitegevuse tulu koosneb peamiselt era- ja juriidilistele klientidele osutatud veemüügi ning reoveeteenuse tulust nii teeninduspiirkonnas kui väljaspool. Samuti sisaldab see Tallinna linnalt saadavat sademetevee kogumise süsteemide käigushoidmise ja hoolduse tasu.

Tulud veemüügist ja reoveeteenustest kasvasid võrreldes eelmise aasta 4. kvartaliga 8,0% võrra 10,5 miljoni euron, tulenevalt 11,7% suurusest tariifitõusust alates 1. jaanuarist 2008 kombinatsioonis allkirjeldatud teguritega.

Sektori lõikes jagunes kasv järgnevalt: müük eraklientidele kasvas 8,0% võrra 5,6 miljoni euron. Müük äriklientidele teeninduspiirkonnas kasvas 4,4% võrra 4,2 miljoni euron. Müük äriklientidele väljaspool teeninduspiirkonda (peamiselt ümbritsevatele omavalitsustele pakutav reovee puhastamise teenus) kasvas 40,9% ulatudes 1,1 miljoni m³ ehk 0,44 miljoni euron. Saadud ülereostustasu oli 0,22 miljonit eurot, 31,3% kasv võrreldes 2007. aasta sama perioodiga.

2008. aasta 4. kvartalis vähenesid eraklientide müüginumbrid 3,3% võrra võrreldes 2007. aasta 4. kvartaliga. Meie arvates selgitab seda põhiliselt seniste tarbijate siirdumine lähivaldadesse.

Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas langes 6,4% võrreldes 2007. aasta 4. kvartaliga mitme teguri tõttu. Osa kaotatud müüginumbrist tuleneb ettevõtete siirdumisest Tallinna äärealadele ning ettevõtete üleüldisest kokkuhoiust või tootmise vähenemisest.

Kinnisvaraturg on muutunud oluliselt võrreldes eelmise aastaga. Kuigi 2008. aastal Tallinnas ehitatavate uute korterite ning ärihoonete arv püsis kõrgel, on suur osa uutest hoonetest endiselt tühjad kuna nii juriidilised kliendid kui ka elamispinda vajavad eraisikud ostavad kinnisvara pigem Tallinna äärealadele, kus kinnisvarahinnad on taskukohasemad.

See trend kajastub ka Ettevõtte müüginumbrites ümbritsevatele aladele, mis on kasvanud 40,9% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. See kajastab Ettevõtte edukat strateegiat saamaks tagasi kliente, kes on otsustanud Tallinnast lahkuda. Ettevõtte otsib aktiivselt täiendavaid võimalusi ümberkaudsetesse valdadesse laienemiseks.

2008. aasta 4. kvartalis kasvas sademetevee teenuse ja tuletõrjehüdrantide süsteemide käiguhoidmise ja hoolduse tasu 32,2% võrra 1,0 miljoni euron võrreldes 2007. aasta sama perioodiga. See on kooskõlas lepingu nõuete ja sätetega, mille kohaselt sademetevee ja tuletõrjehüdrantide kulud arveldatakse tegelike kulude ja töödeldud mahtude alusel. See on lepingujärgselt kokkulepitud aastani 2020.

Müüitud toodete ja teenuste kulu ja brutokasumi marginaal

Põhitegevusega seotud müüitud toodete ja teenuste kulu oli 2008. aasta 4. kvartalis 4,7 miljonit eurot, so 0,93 miljonit eurot ehk 24,4% enam kui eelmise aasta samal perioodil.

2008. aasta 4. kvartalis ei saavutanud Ettevõtte sooduskoeffitsienti 0,5, mistõttu oli makstavate keskkonnamaksude suurus 4. kvartalis 0,45 miljonit eurot, võrreldes 0,11 miljoni euroga 2007. aasta samal perioodil. Saastetasu suurenemise põhjuseks on koeffitsiendi muutus ning maksumäärade tõus 20% võrra, samuti ka suurenenud kogused ja reostuskoormus. Hoolimata faktist, et sissetuleva heitvee reostuskoormus varieerub ning ettevõttel puudub täielik kontroll sademetevee väljalaskude saastatuse üle, töötame me selle nimel, et kasutada optimaalselt kemikaale saavutamaks 0,5 kordne koeffitsient järgmistes kvartalites.

Kvartali kemikaalikulud olid 0,33 miljonit eurot, mis on 1,3% rohkem kui 2007. aasta samal perioodil. See on puhastatud reovee hulga ja doseeritud kemikaalide kombineeritud tulemus, samuti kemikaalihindade inflatsiooni tulemus.

Elektrikulud kasvasid 2008. aasta 4. kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,10 miljoni euro ehk 24,6% võrra kõrgema elektrihinna ning puhastatud reovee hulga koosmõjul.

Palgakulud kasvasid 0,13 miljoni euro ehk 13,9% võrra seoses mitme asjaoluga. Esiteks, suurenenud töötajate arv seoses uute teenuste käivitamisega ettevõttes. Teiseks, konkurentsitingimused tööjõuturul põhjustasid olulise palkade tõusu. Viimasena mõjutas ka osakondade ümberstruktureerimine ja ühendamine 2008. aasta 1. kvartalis, mille tulemusena liikus kulu ühelt realt teisele.

Kulum kasvas 2008. aasta 4. kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,18 miljoni euro ehk 15,5% võrra. Selle põhjuseks on uue mudatöötlushoone käikuvõtmine 2007. aasta lõpus. Samuti muudeti 2008. aasta alguses kuluminorme vastavalt varade kasulikule eale.

Muud müüdüd toodete ja teenuste kulud kasvasid 0,16 miljoni euro ehk 25,4% võrra. 2008. aasta 4. kvartalis kasvasid muud kulud mitmete tugiteenuste ning hooldus ja remondi lepingute kulude suurenemise tõttu, mis tulenes teenuste ja tööjõukulude märkimisväärsest kasvust. Teisalt peegeldades garantiitingimuste karmistumist avariitööde teostamisel Tallinnas.

Kulude kasvust tingitud surve esitab ettevõttele väljakutse otsimaks edasisi võimalusi efektiivsuse suurendamiseks protsesside, hangete jms ülevaatamise kaudu.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli 2008. aasta 4. kvartalis ettevõtte brutokasum 6,9 miljonit eurot, mis on 0,16 miljoni euro või 2,3% võrra rohkem, kui 2007. aasta 4. kvartali 6,8 miljoni euro suurune brutokasum.

Ärikulud ja ärikasumi marginaal

Turustuskulud vähenesid 2008. aasta 4. kvartalis võrrelduna 2007. aasta 4. kvartaliga 0,05 miljoni euro võrra 0,20 miljoni euron. Seda mõjutas peamiselt eelviidatud struktuurimuutus, mida tasandas amortisatsiooni kasv.

2008. aasta 4. kvartalis vähenesid üldhalduskulud 0,08 miljonit eurot 0,89 miljoni euron, peamiselt struktuurimuudatuste mõjul.

Muud äritulud/kulud

Selleks, et täpsemalt kajastada erinevate saadud kompensatsioonide olemust muudeti 2008. aastal arvestuspõhimõtteid. Kooskõlas uute põhimõtetega käsitletakse kohalikelt omavalitsustelt saadud kompensatsioone vastavuses IAS-iga 20 sihtfinantseerimisena ja need on kajastatud ärituluna perioodide jooksul, mil on tagatud vastavus seotud kuludega, milliseid vastavad tulud kompenseerivad. Sellised kompensatsioonid on ehitatud trasside bilansilisest väärtusest maha arvestatud. Kõik kompenseeritavate ehitustööde ehitusmaksumusest enam saadud hüvitised kajastatakse muude äritulude all peale ehitustööde lõpetamist. Arvestuspõhimõtete muudatus on kajastatud tagasiulatuvalt ja nende netomõju võib näha Muude äritulude/kulude real.

Kuni aastani 2007 ning 2008 aasta kolme esimese kvartali jooksul kajastas ASTV klientidelt ja kohalikelt omavalitsustelt uute trasside (ka liitumistasud) ehituse eest saadud kompensatsioone

tuludena kohe kui ehitustööd olid lõpetatud ja tasu saamine nende eest võimalik. Need kompensatsioonid olid kasumiaruandes kajastatud "Põhitegevusega seotud muud tulud" all ja nendega seotud ehituskulud "Põhitegevusega seotud muud kulud" all.

Äritulud/kulud rajamistest andsid 2008. aasta 4. kvartalis tulu 0,91 miljonit eurot võrreldes 0,34 miljoni euro suuruse tuluga 2007. aasta 4. kvartalis. Muud äritulud/kulud andsid 2008. aasta 4. kvartalis kokku kulu 0,12 miljonit eurot võrreldes 0,06 miljoni euro suuruse tuluga 2007. aasta 4. kvartalis.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli ettevõtte ärikasum 2008. aasta 4. kvartalis 6,6 miljonit eurot, mis on 0,68 miljonit eurot rohkem kui 6,0 miljoni euro suurune ärikasum 2007. aasta 4. kvartalis. Võrreldes 2008. aasta 4. kvartalit 2007. aasta 4. kvartaliga kasvas ärikasum 11,4%.

Finantskulud

Ettevõtte neto finantskulud olid 2008. aasta 4. kvartalis 0,72 miljonit eurot, mis on 0,02 miljoni euro ehk 2,2% võrra vähem kui 2007. aasta 4. kvartalis. Võrrelduna 2007. aasta 4. kvartaliga on Ettevõtte intressikulud tõusnud 2,0% võrra. See on tingitud asjaolust, et osa Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu Euribor-i määraga. Intressikulude tõusu katab osaliselt 2008. aasta 4. kvartalis kasvanud finantstulu, mis on Ettevõtte efektiivsema rahade juhtimise, tugeva rahalise seisuga ja suurenenud intressimäärade tulemus.

Maksustamiseelne kasum

Ettevõtte maksustamiseelne kasum oli 2008. aasta 4. kvartalis 5,9 miljonit eurot, so 0,69 miljonit eurot rohkem kui 5,2 miljoni euro suurune maksustamiseelne kasum 2007. aasta 4. kvartalis.

2008. aasta 12 kuu tulemused

2008. aasta 12 kuuga kasvas Ettevõtte tulu 46,0 miljoni euroni, mis on 11,0%-line kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Ettevõtte tulud põhitegevusest olid 46,0 miljonit eurot. Veemüügi ja reoveeteenuse tulu oli 42,1 miljonit eurot, mis on 9,8% võrra enam, kui 2007. aasta 12 kuu jooksul.

Ettevõtte maksustamiseelne kasum oli 2008. aasta 12 kuuga 23,1 miljonit eurot, so 1,9 miljonit eurot enam kui 21,3 miljoni euro suurune maksustamiseelne kasum 2007. aasta 12 kuu jooksul. 2007. aasta 12 kuu tulemustele avaldas mõju Keskkonnaministeeriumi lõplik heakskiit lämmastikuprojekti edukusest, mille tulemusena vabastati 0,85 miljoni euro suurune saastetasu provisjon. Nende ühekordsete kulude elimineerimisel kasvas Ettevõtte 2008. aasta 12 kuu maksustamiseelne kasum võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,7 miljoni euro ehk 13,2% võrra.

Bilanss

2008. aasta 12 kuu jooksul investeeris Ettevõtte põhivarasse 19,6 miljonit eurot. Lõpetamata-, materiaalne- ja immateriaalne põhivara oli 2008. aasta 31. detsembri seisuga 141,4 miljonit eurot. Käibevara vähenes 12 kuuga 1,7 miljoni euro võrra 22,2 miljoni euroni, nõuded ostjate vastu suurenesid 0,24 miljoni euro võrra. 2008. aasta 12 kuuga on rahajääk pangas kasvanud 3,3 miljoni euro võrra.

Lühiajalised kohustused kahanesid 12 kuu jooksul 0,45 miljoni euro võrra 12,3 miljoni euroni. See tulenes peamiselt 2,7 miljoni euro võrra suurenenud Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksetest järgmistel perioodidel.

Ettevõtte hoiab jätkuvalt oma finantsvõimendust sihiks võetud 50% tasemel. 2008. aasta 31. detsembri seisuga oli kohustuste osakaal varast 49,9%. Pikaajalised kohustused olid 2008. aasta detsembri lõpu seisuga 69,4 miljonit eurot, mis koosnes peaaegu täielikult kahe pikaajalise pangalaenu jäägist.

Rahakäive

2008. aasta 12 kuu jooksul oli Ettevõtte äritegevuse rahakäive 25,1 miljonit eurot, mis on 3,8 miljonit eurot enam kui 2007. aasta samal perioodil. Perioodilise põhitegevuse ärikasum on jätkuvalt peamine tegur ettevõtte äritegevuse rahakäibe kasvus. Lisaks andis oma panuse ostjate võlgade tasumine 2008. aasta 12 kuu jooksul.

2008. aasta 12 kuu investeerimistegevuse raha väljavool oli 1,7 miljonit eurot, so 8,1 miljonit eurot vähem kui 2007. aasta 12 kuu jooksul. Selle peamiseks põhjuseks oli muutus rajamistulu kompenseerimise mehhanismis, tulenedes 30 novembril 2007 Linnaga sõlmitud lepingust. 2008. aasta 1. kvartalis laekus 2007 aasta rajamiste kompensatsioon. 2008. aasta 12 kuu jooksul investeeris Ettevõtte 19,6 miljonit eurot – 16,9 miljonit eurot võrkudesse (sh 12,1 miljonit eurot laiendamiseks ja arendamiseks), 1,1 miljonit eurot Paljassaare sade- ja reovee puhastusjaama uuendamiseks, 0,63 miljonit eurot vee kvaliteedi säilitamiseks (Ülemiste veepuhastusjaam ja toorvee kvaliteet) ja 0,88 miljonit eurot muudeks investeringuteks (IT, investeringute väärtuse säilimine, veemõõtjad jne).

Raha väljavool finantstegevusest oli 2008. aasta 12 kuuga 20,1 miljonit eurot võrreldes 2007. aasta 12 kuu 16,1 miljoni euro suuruse raha väljavooluga. Antud summad näitavad vastavate aastate dividendimaksete suurust ning antud aastate dividendide tulumaksu. Ettevõtte tegi ka esimese laenu põhiosa tagasimakse EBRD-le. Arvestades ulatuslikku võrkude ehituse programmi ning seotud investeringute mahtusid kuni 2011. aastani, ei kavatse Ettevõtte vähendada laenukapitali. Sellega seoses asendati tehtud laenu tagasimakse osa uue laenuga Nordea pangast. Uus laenuleping Nordeaga sõlmiti novembris 2008. Laenu suuruseks on 37,5 miljonit eurot, ning 6 kuu Euribor-le lisanduv riskimarginaal on 1,15%.

Eelnevate tegurite mõjul oli raha sissevool 2008. aasta 12 kuu jooksul 3,3 miljonit eurot võrrelduna 4,5 miljoni euro suuruse raha väljavooluga 2007. aasta 12 kuuga. Raha ja raha ekvivalentide saldo oli 2008. aasta 31. detsembri seisuga 14,7 miljonit eurot.

Töötajad

2008. aasta 4. kvartali lõpus töötas ettevõttes 327 töötajat, võrreldes 312 töötajaga 2007. aasta 4. kvartali lõpus.

Dividendid ja aktsiahinna muutused

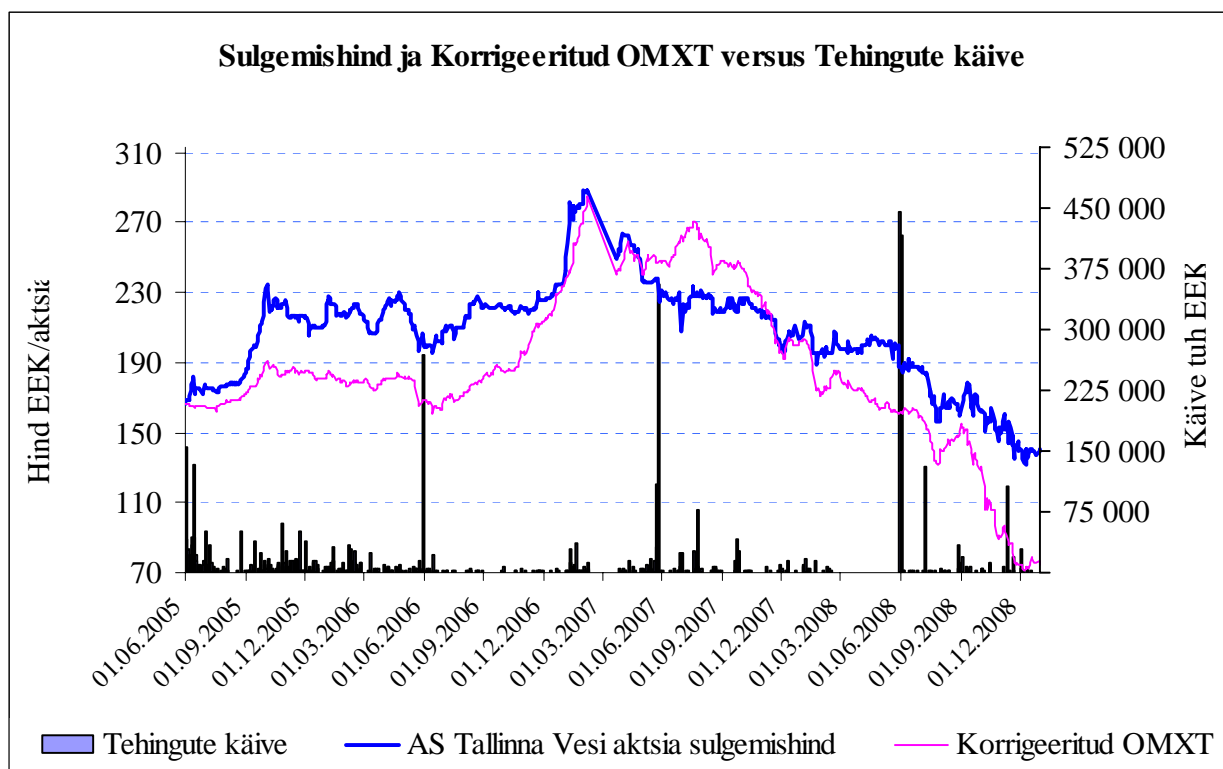
2007. aasta majandustulemuste põhjal maksis Ettevõtte 15 914 640 eurot dividende. Sellest 639 eurot maksti B-aktsia omanikule ja 15 914 000 eurot, so 0,80 eurot aktsia kohta A-aktsia omanikele. Dividendid maksti välja 2008. aasta 13. juunil vastavalt 30. mail 2008 fikseeritud aktsionäride nimekirjale.

2008. aasta 31. detsembri seisuga olid üle 5%-list otseosalust omavad AS Tallinna Vesi aktsionärid:

United Utilities (Tallinn) BV	35.3%
Tallinna Linn	34.7%
Credit Suisse Securities (Europe) Ltd Prime Brokerage A/C Prime Brokerage kliendikonto	5.76%
HSBC Bank Plc Re Parvus European Absolute Opportunities Master Fund kliendikonto	5.46%

Parvus AM on deklareerinud, et nende osalus ületab 10% ning AKO Capital on deklareerinud enda kaudseks osaluseks üle 5% aktsiakapitalist.

Kvartali lõpus, 31. detsembril 2008, oli AS Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 8.99 eurot, mis on 12,8% madalam võrreldes kvartali alguses olnud hinnaga 10.31 eurot, ületades jätkuvalt OMX Tallinn indeksit, mis langes kvartalis 41,7%.



Põhitegevusega seotud arengud 2008. aastal

- 2008. aastal paranes järjekordselt klientide torustikust võetud veeproovide kvaliteet. Nõutud 95% asemel oli 98% võetud proovidest täielikult Euroopa standarditele vastavad. Meil on

- heameel kinnitada, et täidame kõiki teenustasemetete nõudeid vastavalt Tallinna linnaga sõlmitud lepingule. Heitveepuhastusjaamas saavutati samuti aastane saastetaseme norm.
- 2008. aasta oli esimene aasta 3 aastases torustike rajamise programmist ning Ettevõtte saavutas plaanitud eesmärgid. Kokku rajati üle 34 km kanalisatsiooni torustikke, 14,4 km sadevee torustikke ning 2,9 km joogivee torustikke, luues sellega üle 1300 kliendile võimaluse liitumiseks kanalisatsioonivõrguga. Programm jätkub 2009. aastal ja suur osa projekteerimistest on juba valmis ning ehituslepingud sõlmitud. 2008. aasta programmi raames kasutas Ettevõtte võimalust ja vahetas üle 16 km joogivee torustikke, parandamaks vee kvaliteeti ja vee survet teatud rajoonides.
 - Lisanduvate ventiilide paigaldamise, torustike väljavahetamise ja leketele kiiremini reageerimise tulemusena langes lekete tase 17,25%-ni 2008. aastal, võrreldes 2007. aasta 19,2%-ga.
 - 2008. aasta oli väga märg aasta ja Ettevõtte oli eriti hoolikas, tagamaks rentsliste ja sadevee kraavide puhastamise ja korraliku toimimise, mille tagajärjel oli linnas ka vähem uputusi. Ettevõtte puhastas samuti survepesuga üle 165 km kanalisatsiooni torustikku, mis on 65 km rohkem kui 2007. aastal. Selle tulemusel vähenes 2008. aastal ummistuste arv üle 6%.
 - 2008. aasta 1. kvartalis juurutas Ettevõtte Tallinna linnaga sõlmitud Teenuslepingu muudatuse, mis allkirjastati 2007. aasta 30. novembril. Teenuslepingut pikendati 2020. aastani. Samuti fikseeriti K-koefitsient 2020. aastani - 2% aastatel 2009 kuni 2010 ning 0% aastatel 2011 kuni 2020. Lisainvesteeringuid (v.a. lepinguga kinnitatud hooldusinvesteeringud ning võrkude laiendamise kava) ei saa Ettevõtte käest nõuda enne 2020. aastat. Vastavalt lepingule peavad võrkude laiendamise ehitused olema lõpetatud märtsiks 2011. Kompenseerimaks Ettevõttele ehitus- ja finantseerimiskulutusi, lisatakse alates 1. märtsist 2008 kuni 2017 aasta lõpuni eraisikute vee tariifile spetsiaalne arenduskomponent ning Tallinna linn kompenseerib sademetevee torustike rajamiskulu igakuiselt 0,28 miljonit eurot kuni 2011. aasta lõpuni. Arenduskomponent kompenseeritakse tarbijatele Tallinna linna poolt otsese maksega Ettevõttele. Arenduskomponent on suurem ehitusperioodil (0,58 eurot m³ kohta kuni 31. detsembrini 2011 ja 0,39 eurot m³ kohta aastatel 2012 kuni 2017).
 - Meil on heameel teatada, et 5. augustil 2008 sõlmis Ettevõtte opereerimislepingu Maardu Linna ja Maardu Veega. Lepingu jõustudes aitab Ettevõtte AS-l Maardu Vesi finantseerida Euroopa Liidu abiprojekti raames nõutavat omafinantseeringut, seda aastatel 2009-2012. Ettevõtte finantskohustus on kuni 5,1 miljonit eurot antud perioodi vältel. Ettevõtte saab oma investeeringu tagasi 20 aasta jooksul tariifi osaks oleva kapitalikomponendi kaudu. Tulevate aastate jooksul lahendatakse Maardu joogivee kvaliteedi probleemid Ettevõtte koostöö ja Euroopa Liidu abirahade toel ning pikemas perspektiivis hakatakse Maardut varustama joogiveega Ülemiste veepuhastusjaamast. AS Maardu Vesi infrastruktuuri opereerimine võimaldab Ettevõttel suurendada kliendibaasi ning käivet. Lisaks omafinantseeringule pakub Ettevõtte AS Maardu Vesi klientidele tänapäevast varade opereerimise teenust ning heatasemelist klienditeenindust. AS Maardu Vesi tegevusalas elab umbes 20 000 inimest. Opereerimislepingu kestvuseks on planeeritud 30 aastat. Algselt oli planeeritud alustada varade opereerimisega hiljemalt 1. jaanuaril 2009, kui tuleb kinnitus EU finantseerimise kohta 2008. aastal. Jaanuaris 2009 sai Maardu Vesi positiivse kinnituse EU poolse finantseerimise kohta. Tallinna Vesi alustab varade opereerimist ning osutama täisteenust hiljemalt 1 aprillil 2009, peale üleminekuperioodi, kui varad on üle võetud. AS Maardu Vesi jääb endiselt varade omanikuks.
 - 4. kvartalis esitas Ettevõtte taotluse vee- ja kanalisatsiooniteenuse tariifide tõstmiseks 1. jaanuarist 2009. Tallinna linnavalitsus kiitis 12,8% hinnatõusu heaks 1. oktoobril 2008. Tariifitõus hakkab kehtima 1. jaanuarist 2009 ning koosneb 11,4% THI tõusust, 2% K-koefitsiendist ning -0,6% seadusemuudatusest. Tariifi tõus on 12,8% teeninduspiirkonnas

ning sellelähedane väljaspool teeninduspiirkonda, olenevalt individuaalsetest lepingutest ümbritsevate omavalitsustega.

- Internetipõhise iseteeninduse kasutamine on kasvanud enam kui 2 kordselt võrreldes 2007. aastaga, 9,7% arvetest esitati interneti kaudu.

Lisainformatsioon:

Siiri Lahe

Finantsdirektor

+372 6262 262

siiri.lahe@tvesi.ee

AS TALLINNA VESI

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (siin ja edaspidi ettevõtte) vahearuarande lühendatud raamatupidamisaruandena 2008. aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta. Vahearuaranne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

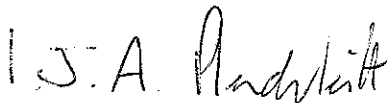
Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31. detsember 2008 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud raamatupidamisaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist.

Tegevuse vahearuaranne annab õige ja õiglase ülevaate majandusaasta 12 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust, mis võivad juhatuse mõistliku hinnangu kohaselt ettevõtet mõjutada.

Vahearuaranne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.


Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 16. jaanuar 2009.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Ian John Alexander Plenderleith

Juhatuse esimees
Tegevdirektor



Siiri Lahe
Juhatuse liige
Finantsdirektor



David Nigel Hetherington

Juhatuse liige
Teenindus- ja tootmisdivisjoni direktor

16. jaanuar 2009

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

LÜHENDATUD BILANSID

(tuhat EUR)

VARAD	Lisa	31. detsember	31. detsember
		2008	2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	14 691	11 403
Nõuded ostjate vastu		6 915	6 679
Viitlaekumised ja ettemaksed		283	5 490
Varud		240	233
Varad müügiks		73	72
KOKKU KÄIBEVARA		22 203	23 877
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	131 167	127 375
Immateriaalne põhivara	3	2 601	3 140
Lõpetamata varad - va liitumis-ehitused	3	1 586	3 070
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	3	5 878	5 756
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3	118	345
KOKKU PÕHIVARA		141 350	139 686
VARAD KOKKU		163 553	163 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa		5 285	2 651
Hankijate ja muud võlad		4 067	5 558
Maksuvõlad		1 510	1 693
Lühiajalised eraldised		159	143
Tulevaste perioodide tulud		1 265	2 691
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 287	12 736
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaenu		69 331	71 932
Muud võlad		47	7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		69 378	71 939
KOKKU KOHUSTUSED		81 665	84 675
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 782	12 782
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		24 178	22 336
Perioodi puhaskasum		18 916	17 757
KOKKU OMAKAPITAL		81 889	78 887
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		163 553	163 562

Juhatuse esimees:

19

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

LÜHENDATUD KASUMIARUANDED

(tuhat EUR)

		IV kvartal		31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	Lisa	2008	2007	2008	2007
Põhitegevuse tulud	4	11 678	10 591	46 011	41 436
Müüdid toodete/teenuste kulud	6	-4 728	-3 801	-17 432	-13 848
BRUTOKASUM		6 949	6 790	28 579	27 588
Turustuskulud	6	-197	-245	-787	-866
Üldhalduskulud	6	-892	-976	-3 486	-3 633
Muud äritulud/-kulud (-)	7	786	400	1 601	1 029
ÄRIKASUM		6 647	5 968	25 907	24 118
Finantstulud/-kulud (-)	8	-714	-730	-2 761	-2 827
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 933	5 238	23 146	21 291
Dividendide tulumaks	9	0	0	-4 231	-3 533
PERIOODI PUHASKASUM		5 933	5 238	18 916	17 757
Jaotatav:					
A- aktsia omanikele		5 933	5 238	18 915	17 757
B- aktsia omanikule		0,64	0,64	0,64	0,64
Kasum aktsia kohta eurodes	10	0,30	0,26	0,95	0,89

Juhatusesimees:



AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

LÜHENDATUD RAHAKÄIBE ARUANDED

(tuhat EUR)

	Lisa	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		25 907	24 118
Korrigeerimine kulumiga		5 731	5 064
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega		-1 784	-911
Muud finantstulud ja -kulud	8	-57	-101
Kasum põhivara müügist		-29	-155
Kuluks kantud põhivarad		-1	30
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks		-1 611	-1 263
Äritegevusega seotud käibevara muutus		601	-2 049
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		48	-21
Makstud intressid		-3 679	-3 386
Rahajäägi muutus äritegevusest		25 126	21 326
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised		-19 633	-16 997
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine		16 808	6 509
Põhivara müügitulu ja saadud ettemaksed		31	25
Müügiototel varade ja kinnisvarainvesteeringu müügitulu		0	15
Saadud intressid		1 080	676
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-1 714	-9 773
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud pikaajalised laenud		2 700	0
Tasutud pikaajalised laenud		-2 679	0
Tasutud kapitalirendi maksed		0	-30
Tasutud dividendid	9	-15 915	-12 527
Tulumaks dividendidelt		-4 231	-3 533
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		-20 124	-16 091
Rahajäägi kogumuutus		3 288	-4 537
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		11 403	15 940
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	14 691	11 403

Juhatuse esimees:



AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

LÜHENDATUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED

(tuhat EUR)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide kogunenud kasum	Puhaskasum	Omakapital kokku
31. detsember 2006	12 782	24 734	1 278	19 010	15 853	73 658
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	15 853	-15 853	0
Dividendid	0	0	0	-12 527	0	-12 527
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	17 757	17 757
31. detsember 2007	12 782	24 734	1 278	22 336	17 757	78 887
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	17 757	-17 757	0
Dividendid	0	0	0	-15 915	0	-15 915
Perioodi puhaskasum	0	0	0	0	18 916	18 916
31. detsember 2008	12 782	24 734	1 278	24 178	18 916	81 889

Juhatusesimees:

IP

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Vahearuanne koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Vahearuanne on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on kirjeldatud ettevõtte viimases aastaaruandes. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga IAS 34 Vahearuanne.

Eurodes koostatud vahearuanne on konverteeritud tuhandetes kroonides koostatud sama perioodi vahearuanndelt kursiga 15.6466 EEK/EUR.

Arvestuspõhimõtete muudatus

Kuni aastani 2007 kajastas ASTV klientidelt ja kohalikelt omavalitsustelt uute trasside (ka liitumistasud) ehituse eest saadud kompensatsioone tuludena kohe kui ehitustööd olid lõpetatud ja tasu saamine nende eest võimalik. Need kompensatsioonid olid kasumiaruandes kajastatud "Põhitegevusega seotud muud tulud" all ja nendega seotud ehituskulud "Põhitegevusega seotud muud kulud" all. Selleks, et täpsemalt kajastada erinevate saadud kompensatsioonide olemust muudeti 2008.a-l arvestuspõhimõtteid.

Kooskõlas uute põhimõtetega käsitletakse kohalikelt omavalitsustelt saadud kompensatsioone vastavuses IAS'ga 20 sihtfinantseerimisena ja need on kajastatud ärituluna perioodide jooksul, mil on tagatud vastavus seotud kuludega, milliseid vastavad tulud kompenseerivad. Sellised kompensatsioonid on ehitatud trasside bilansilisest väärtusest maha arvestatud. Kõik kompenseeritavate ehitustööde ehitismaksumusest enam saadud hüvitised kajastatakse muude äritulude all peale ehitustööde lõpetamist.

Klientidelt saadud kompensatsioone kajastatakse vastavuses IAS'ga 18 tuluna kliendilepingu kestvuse perioodil.

Arvestuspõhimõtete muudatus on kajastatud tagasiulatuvalt ja võrreldavaid andmeid on muudetud järgmiselt:

Kajastamine enne arvestuspõhimõtete muudastust:

Kasumiaruande kirje	9 kuud		31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2007
Põhitegevusega seotud muud tulud	8 513	4 333	11 021
Põhitegevusega seotud muud kulud	-7 634	-3 762	-10 110

Kajastamine peale arvestuspõhimõtete muudastust:

Kasumiaruande kirje	9 kuud		31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2007
Äritulud/-kulud (-) rajamistest	879	571	911

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007
Raha ja pangakontod	99	2 418
Lühiajalised deposiidid	14 592	8 985
Raha ja raha ekvivalendid kokku	14 691	11 403

Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Kasutusel olevad materiaalsed varad				Poolleiolevad varad			Immateriaalsed varad			Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kokku
	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata varad - va lituumis-ehitised	Lõpetamata torustikud lituumis-tasude arvelt	Põhivara ettemaks	Arenguväljaminekud	Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara		
Soetusmaksumus											
31.12.2006	22 054	128 906	34 169	1 120	5 859	7 488	179	1 121	4 073		204 969
Soetamine	0	0	0	0	9 475	8 634	167	0	0		18 276
Põhivara müük	-96	0	-96	0	0	0	0	0	0		-192
Mahakandmine	-2	-84	-880	-31	0	0	0	-22	-40		-1 059
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-11	-130	0	0	0		-141
Kanne kuldusse	0	0	0	0	-29	-10 110	0	0	0		-10 139
Reklassifitseerimine poolleiolevatest varadest	1 320	7 628	3 008	42	-12 224	-126	0	116	237		0
31.12.2007	23 276	136 449	36 200	1 132	3 070	5 756	345	1 215	4 270		211 713
Soetamine	0	0	0	0	7 452	12 121	0	0	0		19 573
Põhivara müük	0	0	-70	0	0	0	0	0	0		-70
Mahakandmine	-4	-52	-724	-31	0	0	0	-109	-456		-1 377
Kanne teisele bilansikontole	-34	-1	0	0	-143	-92	-10	0	0		-281
Kanne teiselt bilansikontolt põhivaraks	9	0	0	0	0	0	0	0	0		9
Kanne kuldusse	0	0	0	0	-18	-11 906	0	0	0		-11 924
Reklassifitseerimine poolleiolevatest varadest	276	6 417	2 026	73	-8 776	-1	-217	28	172		0
31.12.2008	23 522	142 813	37 431	1 174	1 586	5 878	118	1 134	3 986		217 643
Akumuleeritud kulum											
31.12.2006	3 801	40 970	20 812	696	0	0	0	729	1 104		68 113
Kulum	253	2 150	2 018	70	0	0	0	123	451		5 064
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-2	-84	-971	-31	0	0	0	-22	-40		-1 150
31.12.2007	4 052	43 036	21 859	736	0	0	0	830	1 515		72 027
Kulum	270	2 430	2 214	78	0	0	0	571	169		5 731
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum (-)	-22	-53	-793	-31	0	0	0	-456	-109		-1 465
31.12.2008	4 299	45 414	23 279	783	0	0	0	944	1 575		76 293
Jääkmaksumus											
31.12.2006	18 253	87 935	13 356	424	5 859	7 488	179	392	2 969		136 856
31.12.2007	19 224	93 413	14 341	396	3 070	5 756	345	385	2 755		139 686
31.12.2008	19 223	97 399	14 152	392	1 586	5 878	118	190	2 412		141 350

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmisteguse eesmärgil. Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 kehtivaid kapitalirendi lepinguid ei olnud.

Juhatause esimees:



AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 4. MÜÜGITULU	IV kvartal		31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2008	2007
Põhitegevuse tulud				
Veemüügi ja reoveeteenuse tulud kokku, sh:	10 474	9 702	42 073	38 322
<u>Müük eraisikutele, sh:</u>	<u>5 563</u>	<u>5 152</u>	<u>22 167</u>	<u>20 385</u>
Veemüügi teenus	3 104	2 883	12 379	11 405
Reoveeteenus	2 459	2 269	9 788	8 980
<u>Müük juriidilistele isikutele, sh:</u>	<u>4 245</u>	<u>4 065</u>	<u>17 335</u>	<u>16 148</u>
Veemüügi teenus	2 334	2 238	9 630	8 864
Reoveeteenus	1 911	1 826	7 705	7 284
<u>Müük teeninduspiirkonnavälistele aladele, sh:</u>	<u>441</u>	<u>313</u>	<u>1 687</u>	<u>1 130</u>
Veemüügi teenus	35	27	138	98
Reoveeteenus	406	286	1 549	1 031
<u>Ülereostustasu</u>	<u>226</u>	<u>172</u>	<u>884</u>	<u>659</u>
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	906	684	2 950	2 392
Tuletõrjehüdrantide teenus	58	46	172	151
Muud tööd ja teenused	239	160	816	571
KOKKU MÜÜGITULU	11 678	10 591	46 011	41 436

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis ja Ettevõtte tegevusala koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorid (EMTAK) järgi on 36001 ja 37001.

LISA 5. TÖÖJÕUKULUD	IV kvartal		31. detsembriga lõppenud aasta	31. detsembriga lõppenud aasta
	2008	2007	2008	2007
Töötasu	-1 157	-1 123	-4 239	-3 686
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-385	-374	-1 412	-1 227
Tööjõukulud kokku	-1 542	-1 497	-5 651	-4 913
Töötajate arv aruandeperioodi lõpus			327	312

Juhatuse esimees:

18

IP

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 6. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

Müüdnud toodete ja teenuste kulu	IV kvartal		31. detsembriga	31. detsembriga
	2008	2007	lõppenud aasta	lõppenud aasta
			2008	2007
Vee erikasutuse tasu	-175	-168	-691	-671
Kemikaalid	-335	-330	-1 460	-1 341
Elekter	-519	-416	-1 902	-1 686
Saastekahjuhüvitis	-449	-110	-1 087	397
Tööjõukulu	-1 109	-974	-4 059	-3 299
Arenduskulud	0	-2	-2	-6
Kulum	-1 355	-1 173	-5 246	-4 653
Muud	-787	-628	-2 986	-2 589
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-4 728	-3 801	-17 432	-13 848
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-91	-122	-346	-390
Kulum	-83	-58	-324	-227
Muud	-23	-65	-117	-248
Turustuskulud kokku	-197	-245	-787	-866
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-342	-401	-1 246	-1 224
Kulum	-39	-45	-161	-184
Muud	-510	-531	-2 079	-2 225
Üldhalduskulud kokku	-892	-976	-3 486	-3 633

LISA 7. ÄRITULUD JA -KULUD

	IV kvartal		31. detsembriga	31. detsembriga
	2008	2007	lõppenud aasta	lõppenud aasta
			2008	2007
Rajamistulud/-kulud (-)	906	340	1 784	911
Muud äritulud/-kulud (-)	-119	60	-184	118
Äritulud ja -kulud kokku	786	400	1 601	1 029

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 8. FINANTSTULUD JA -KULUD

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Intressitulud	951	694
Intressikulud	-3 655	-3 420
Muud finantstulud/-kulud (-)	-57	-101
Finantstulud ja-kulud kokku	-2 761	-2 827

LISA 9. DIVIDENDID

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Perioodil jaotatud dividendid	15 915	12 527
Perioodil makstud dividendid	15 915	12 527
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-4 231	-3 533
Arvestatud dividendide tulumaks	-4 231	-3 533

Tulumaksumäärad olid 21/79 ja 22/78 vastavalt 2008 ja 2007.

LISA 10. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	18 915	17 757
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta eurodes	0,95	0,89
Dividend A-aktsia kohta eurodes	0,80	0,63
Dividend B-aktsia kohta eurodes	639,12	639,12

Lahjendatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne ülalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2008 ja 2007 lõppenud perioodidel.

Juhatusesimees: 1P
20

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

(tuhat EUR)

LISA 11. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust, ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Seotud osapooltega 2008. ja 2007. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 on järgnevad:

	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Olulist kontrolli omavad aktsionärid		
Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis		
Nõuded ostjate vastu	1 594	1 912
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	5 159
Hankijate ja muud võlad	254	261
Muudel bilansikontodel kajastatud saldod		
Materiaalne põhivara, sh lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	272	373
Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud		
Müügitulu	3 122	2 543
Rajamistulud/-kulud (-)	1 501	396
Üldhalduskulud	1 047	1 126
	31. detsembriga lõppenud aasta 2008	31. detsembriga lõppenud aasta 2007
Juhatuselise liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	147	135
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	32	37

Eelkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt.

Juhatuselise liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Aruande koostamise kuupäeva seisuga omas Siiri Lahe 700 AS Tallinna Vesi aktsiat.

Juhatuselise esimees:

18

AS TALLINNA VESI

Auditeerimata lühendatud vahearuanne

2008 aruandeaasta 31. detsembril 2008 lõppenud 12 kuu kohta

VAHEARUANDE LISAD

LISA 12. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Robert John Gallienne	nõukogu esimees
Kevin Starling	nõukogu liige
Matti Hyyrynen	nõukogu liige
Steven Richard Fraser	nõukogu liige
Elmar Sepp	nõukogu liige
Mart Mägi	nõukogu liige
Rein Ratas	nõukogu liige
Valdur Laid	nõukogu liige
Deniss Boroditš	nõukogu liige

Juhatusesimees: 