

1. MÜÜJA KOHUSTUSED

1.1. Müüja kohustub:

- 1.1.1. teostama Kauba paigaldamise (edaspidi nimetatud Töö) mis hõlmab muuhulgas kohustuse omal kulul hankida vajaliku tööjõu, kõik kasutatavad materjalid, seadmed, mehhanismid ja muud töövahendid, ning teostada muud toimingud, mis on vajalikud või kooskõlastatud Ostjaga;
- 1.1.2. tegutsema Töö teostamisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, ehitusnormide ja eeskirjade ning hea ehitustavaga;
- 1.1.3. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Müüja poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Müüja poolt antud juhiseid ning korraldusi. Juhul kui Ostja juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Müüja Ostjat sellest kohe kirjalikult teavitama, misjärel Ostja kirjaliku korralduse alusel on Müüja kohustatud Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsust mõju toob kaasa Ostja otsus;
- 1.1.4. tagama, et tema poolt hangitud, seadmed, masinad ning muud töövahendid vastavad õigusaktidega kehtestatud ja Lepingus kokku lepitud nõuetele, kusjuures:
 - 1.1.4.1. Müüjal on õigus Töö käigus kasutada materjale või seadmeid (sh tehnoloogiat), mis ei olnud tema poolt esitatud pakkumises, üksnes tingimusel, et Ostja on nende kasutamise eelnevalt kirjalikult heaks kiitnud;
 - 1.1.4.2. Ostja nõudmisel on Müüja kohustatud esitama kasutatavate materjalide kvaliteeti ja Lepingule vastavust tõendavad dokumendid;
- 1.1.5. teavitama Ostjat Tööga alustamisest vähemalt viis (5) tööpäeva ette;
- 1.1.6. teatama Ostjale kõigist Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (s.h. asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Ostjat antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma), samuti andma Ostja nõudmisel Ostjale teavet Töö teostamise käigu kohta;
- 1.1.7. teavitama Ostjat kirjalikult esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmumise või Müüjale teatavaks saamise hetkest:
 - 1.1.7.1. Töö teostamise käigus esinenud tööõnnetustest ja tööohutust puudutavatest ohtlikest juhtumitest, kusjuures toimunud tööõnnetusest teavitab Müüja Ostjat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 1.1.7.2. Töö kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest;
 - 1.1.7.3. Töö teostamise käigus esinenud ohtlikest keskkonnareostuse juhtumitest või muudest negatiivse mõjuga keskkonnajuhtumitest, mis on seotud Ostja jaoks oluliste keskkonnanähtudega, kusjuures ohtlikust keskkonnareostuse juhtumist teavitab Müüja Ostjat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 1.1.7.4. Töös esinevatest muudest asjaoludest, mis takistavad Müüja kohustuste täitmist;
- 1.1.8. dokumenteerima Töö teostamise protsessi, fikseerides Töö faktilise teostamise ja kulgemise, tagades Ostjale alati vaba juurdepääsu Töö teostamise protsessi dokumentidega tutvumiseks;
- 1.1.9. tagama Töö teostamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise. Müüja esitab kümne (10) päeva jooksul, kuid igal juhul enne Tööga alustamist Ostja töökeskkonna peaspetsialistile e-posti teel Kauba paigaldamisel vahetult töötavate oma ja alltöövõtja kasutamisel ka viimase töötajate orienteeruva arvu. Nimetatud andmete olulisel muutumisel kohustub Müüja sellest Ostjat vastavalt informeerima;
- 1.1.10. kasutama Lepingus märkimata alltöövõtjaid üksnes Ostja vastavasisulisel kirjalikul nõusolekul;
- 1.1.11. ilma Ostja eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte andma Lepingust tulenevaid Müüja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele;

Kauba paigaldamise tingimused **Kehtivad alates 13.01.2012**

- 1.1.12. tagama oma ja alltöövõtjate tööliste olmetingimuste vastavuse kehtestatud nõuetele;
- 1.1.13. Müüja kohustub Töö teostamisel kaitsma ja mitte ohtu seadma inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda:
 - 1.1.13.1. Müüja vastutab ise oma vara valve eest ning võtab tarvitusele kõik vajalikud abinõud selleks, et tagada ohutus ja kaitse Kauba võimaliku hävingu, vigastuste ja kahjustuste vastu ja seotud kõikidele materjalidele ja seadmetele sõltumata sellest, kuidas nad on Ostja territooriumil hoiustatud või valvatud ning kellele nad kuuluvad;
 - 1.1.13.2. Müüja kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud Ostja poolt temale usaldatud vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse nimetatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest;
 - 1.1.13.3. Müüja kohustub kaitsma oma kulul Ostja territooriumil ehitisi ja muud vara . Tekkivad kahjud hüvitab Müüja;
- 1.1.14. võtma avarii või avariiohu korral Töö teostamise kohas või selle ümbruses koheselt tarvitusele kõik vajalikud meetmed avarii vältimiseks või selle tagajärgede mõju leevendamiseks ja likvideerimiseks. Tarvitusele võetud abinõud peab Müüja viivitamatult kooskõlastama Ostjaga ning esimesel võimalusel esitama nende kohta kirjaliku aruande;
- 1.1.15. tagama Töö teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade täitmise. Müüja nimetab Töö teostamisel töö- ja tuleohutuse eest vastutava isiku, kelle kohustus on ära hoida õnnetusi, ennetada õnnetuste tekkepõhjusti ja võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kahjusid ja kahjustusi;
- 1.1.16. tagama Töö teostamisel isikukaitsevahendite kasutamise, tööohutuse ja keskkonnaohutuse;
- 1.1.17. korraldama omal kulul lammutatud kõikvõimaliku ehitusprügi ja –jääkide äraveo ja utiliseerimise vastavalt õigusaktidele;
- 1.1.18. ilma täiendava tasuta teostama ka sellised tööd ning hankima sellised materjalid ja tooted, mis ei ole otseselt Lepingus fikseeritud, kuid mis Lepinguga võetud Müüja kohustuste täielikuks täitmiseks kuuluvad hea tava kohaselt või tulenevalt Töö olemusest teostamisele ja hankimisele Müüja poolt;
- 1.1.19. tagama olemasolevate ehitiste kaitsmise vigastuste ja teiste kahjulike mõjude eest (sh tolm jms).

2. OSTJA KOHUSTUSED

2.1. Ostja kohustub:

- 2.1.9. andma Müüjale üle kõik dokumendid, volitused jms., mis on vajalikud Töö kohaseks alustamiseks, teostamiseks ja lõpetamiseks;
- 2.1.10. teatama Müüjale selliste asjaolude ilmumisest, mis võivad takistada Töö teostamist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 2.1.11. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle üleandmise-vastuvõtmise aktis;
- 2.1.12. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Müüjale viie (5) tööpäeva jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Ostja peab Töö Lepingutingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;
- 2.1.13. tasuma Müüjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

3. KOOSTÖÖ

- 5.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega

Kauba paigaldamise tingimused **Kehtivad alates 13.01.2012**

seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele. Vastava info saanud pool on kohustatud võtma tarvitusele mõistlikud meetmed tekkinud probleemi kiireks lahendamiseks.

- 5.2. Ostja korraldab Töö teostamise kontrolli ja järelevalvet kooskõlastatult Müüjaga. Ostjal on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku, segamata seejuures vastava Töö ja toimingute teostamist.
- 5.3. Pooltel on õigus kaasata Töö kontrollimiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste.
- 5.4. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele ja need protokollitakse Müüja poolt, kui ei lepita kokku teisiti. Töökoosolekutel kokku lepitud tingimustel kooskõlastatud nõupidamiste protokollid allkirjastatakse volitatud esindajate poolt. Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema motiveeritud tema poolt samas protokollis.

6. KINDLUSTUS

- 6.1.1. Müüja on kohustatud sõlmima enne Tööga alustamist ehituse koguriskikindlustuse (CAR), mille soodustatud isikuks on Ostja, vähemalt Lepingu maksumusele vastavas kindlustussummas, mis peab kehtima vähemalt kuni lepinguperioodi lõpuni. Nimetatud koguriskikindlustus peab hõlmama vastutust nii Ostjale kui ka kolmandatele isikutele põhjustatud kahjude hüvitamise osas, mis peab kuuluma väljamaksmisele Ostja esimesel nõudmisel.
- 6.1.2. Ostjal on õigus esitada nõue koguriskikindlustuse kindlustusandja vastu, kui Müüja ei täida Ostja poolt nõutud mahus kahju hüvitamise kohustust.
- 6.1.3. Müüja kohustub esitama nimetatud kindlustuslepingu koopia Ostjale viie (5) tööpäeva enne Tööga alustamist.

7. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 7.1. Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt peab sisaldama Lepingu maksumust, akti alusel akteeritava Töö nimekirja ja maksumust ning enne akti akteeritud Töö nimekirja ja maksumust. Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise eelduseks on Töö vastavus kõikidele Lepingus kokkulepitud nõuetele.
- 7.2. Hiljemalt Töö teostamise lõpptähtajaks esitab Müüja Ostjale ülevaatamiseks teostatud Töö koos üleandmise-vastuvõtmise akti ja kõigi Tööd puudutavate oluliste dokumentidega.
- 7.3. Müüja esitab Ostjale Töö ülevaatamiseks. Töö ülevaatamiseks esitamisest viie (5) tööpäeva jooksul kohustub Ostja esitatud Töö üle vaatama. Kui Ostjal puudub Müüja süül võimalus teostada esitatud Töö ülevaatus ja kontrolli, lükkub ülevaatamise tähtaeg vastavalt edasi. Töö ülevaatamise tähtaja jooksul kohustuvad pooled allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise akti, kus märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Ostja vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta. Töö vastuvõtmata jätmise puhul kohustub Ostja eelnimetatud tähtaja jooksul kas üleandmise-vastuvõtmise aktis endas või eraldi dokumendis esitama Müüjale kirjalikult Töö mittevastuvõtmise põhjendused.
- 7.4. Ostja poolt esitatud Töö mittevastuvõtmise põhjenduste aktsepteerimisel likvideerib Müüja puudused Lepingus sätestatud tähtaja jooksul. Ostja põhjendustega mittenõustumisel on Müüjal õigus viie (5) tööpäeva jooksul arvates Ostja põhjenduste saamisest nõuda vastavale Tööle ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud tasub Müüja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Ostja Töö aktsepteerimisest keeldumise põhjenduste alusetust, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamist ja ekspertiisi kulude hüvitamist (v.a. Töö osas, milles tuvastati puudused).
- 7.5. Täiendavate tööde eest, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Ostja tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Müüja teostama omal kulul.

Kauba paigaldamise tingimused **Kehtivad alates 13.01.2012**

- 7.6. Juhul kui on lepitud kokku Töö teostamine etappide kaupa, toimub vastavate Töö etappide üleandmine ja vastuvõtmine vastavate etappide üleandmise-vastuvõtmise aktide allkirjastamisega samamoodi eelnimetatud viisil vastava etapi lõppemisel.
- 7.7. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Töö lõplikul vastuvõtmisel Ostja poolt. Töö etappide vastuvõtmine ei ole Ostja poolt Töö vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko ülemineku mõttes.
- 7.8. Töö maksumus tasutakse Ostja poolt Müüjale esitatavate arvete alusel tegelikult teostatud Töö eest.
- 7.9. Müüjal ei ole õigust esitada arvet enne, kui Töö on Ostja poolt vastu võetud. Ostjal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastu võetud.

8. MUUDATUS- JA LISATÖÖD

8.1. Muudatustööd

- 8.1.1. Ostjal on õigus vajadusel teha Töös muudatusi, kui need olemuslikult kuuluvad Lepingu objektiks oleva Töö juurde. Kui Ostja teeb Müüjale kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Töös, peab Ostja kirjeldama muudatusi arusaadavalt. Müüja koostab kalkulatsiooni nende muudatustööde mõjust Lepingu maksumusele ja Lepingu tähtajale ja esitab selle Ostjale. Muudatustööd koos nende rahaliste ja tähtajaliste kohustuste muudatustega vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena.
- 8.1.2. Müüja on kohustatud tegema muudatusi, kui Ostja seda nõuab ja muudatused kuuluvad olemuslikult kokkulepitud Lepingu objektiks oleva Töö juurde.
- 8.1.3. Kui Ostja tehtav muudatus Töös on Müüja arvates majanduslikult ebaratsionaalne ja põhjendamatu, peab ta oma seisukohast viivitamatult Ostjale kirjalikult teatama. Teate edastamine ei vabasta Müüjat kohustusest Tööd jätkata, vabastab ta aga majanduslikust vastutusest, mida võib kaasa tuua Ostja otsus.
- 8.1.4. Kui Ostja tehtav muudatus on vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab Müüja sellest pärast avastamist viivitamatult teavitama Ostjat. Ostja kirjaliku korralduse alusel on Müüja kohustatud Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest, mida toob kaasa Ostja otsus.
- 8.1.5. Müüja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms) või kui muudatustöö võib kaasa tuua ohtliku olukorra sh avariolukorra.

8.2. Lisatööd

- 8.2.1. Lisatööde tegemine, mis olemuslikult ei kuulu Töö juurde, lepitakse Lepingu poolte poolt eraldi kokku. Kui kokkulepet ei saavutata, on Ostjal õigus võtta lisatöid tegema teine isik.
- 8.2.2. Kui Ostja tellib lisatöid, ei ole Müüja kohustatud tegema neid enne sellekohase kirjaliku kokkuleppe saavutamist. Vastav kokkulepe vormistatakse Lepingu lisana või sõlmitakse iseseisva lepinguna. Kokkuleppes peab olema kirjas nii lisatööde eest makstav tasu kui ka lisatööde mõju Lepingu tähtajale.

9. POOLTE VASTUTUS

9.1. Müüja vastutab:

- 9.1.1. Töö kvaliteetse teostamise eest, sealhulgas Lepingus kokkulepitud muudatus- ja lisatöö tegemise eest;
- 9.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest ning standarditest kinnipidamise eest;

Kauba paigaldamise tingimused **Kehtivad alates 13.01.2012**

- 9.1.3. Tööteostamiseks kasutatavate vahendite, meetodite, tehnika, tehnoloogia, järjekordade ja protsesside eest, ent ka nimetatud töö koordineerimise eest Lepingu raames;
- 9.1.4. kasutatavate toodete kvaliteedi eest;
- 9.1.5. Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et Töö tulem (paigaldatud seadmed) vastaks Lepingu eesmärgile ning funktsioneeriks nõuetekohaselt;
- 9.1.6. tema poolt koostatud või tema tellimisel koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 9.1.7. nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimisel;
- 9.1.8. Töö teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade rikkumise ja rikkumisega põhjustatud kahju hüvitamise eest;
- 9.1.9. oma ja alltöövõtjate kasutamisel viimase töötajate ja spetsialistide eest. Müüja tagab oma töötajate sh spetsialistide seas sisekorra eeskirjadest kinnipidamise ega luba tööle isikuid, kel ei ole oskusi nõutud ülesannete täitmiseks;
- 9.1.10. Ostja ees alltöövõtjate tehtud Töö eest (s.h. alltöövõtjate poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise, jms.);
- 9.1.11. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad põhjustavad Ostja ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja keskkonnale, kohustudes kogu vastava kahju hüvitama. Müüja vabastab Ostja vastutusest Müüja või alltöövõtjate kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Ostjale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

9.2. Ostja vastutab:

- 9.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Lepingus ettenähtud maksete tähtjaks tasumata jätmise eest;
- 9.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 9.2.3. Töö kestel oma töötajate ja esindajate eest.

9.3. Õiguskaitsevahendid

- 9.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid õigusaktides sätestatud korras.
- 9.3.2. Müüja on kohustatud hüvitama Ostjale kõik kahjud, mis tulenevad Töö mittevastavusest Lepingule, ning muud Ostjale tekitatud kahjud, mis on Müüja vastutada.
- 9.3.3. Ostja on kohustatud hüvitama Müüjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 9.3.4. Juhul, kui teostatud Töö (sh. selle osa) või kasutatav toode ei vasta Lepingule, on Müüja kohustatud hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul (kui ei ole lepitud kokku teist tähtaega) Ostja poolt mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest omal kulul Lepingule mittevastavused kõrvaldama või vastava Töö või osaliselt teostatud Töö või toote asendamiseks. Juhul, kui Müüja ei ole Ostja nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Ostjal õigus pärast täitmiseks antud täiendava viie (5) tööpäevase tähtaja soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi

Kauba paigaldamise tingimused **Kehtivad alates 13.01.2012**

õiguskaitselahendusi):

- 9.3.4.1. nõuda Töö seiskamist, kuni mittevastavused on kõrvaldatud. Sellisel juhul lükkuvad vastavalt edasi kõik Ostja kohustuste täitmise tähtpäevad, kusjuures Ostjale ei kaasne kohustust hüvitada Müüjale eeltooduga põhjustatud kulu; või selle asemel või pärast seda;
- 9.3.4.2. kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Müüja Ostjale hüvitama.

9.4. Leppetrahv

- 9.4.1. Juhul, kui Müüja ei pea kinni Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmisel Lepingus sätestatud vaheetappide tähtaegadest või lõpptähtajast, on ta kohustatud Ostja nõudmisel maksma Ostjale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras vastava etapi maksumusest või Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 9.4.2. Juhul, kui Müüja ei esita Ostjale tähtaegselt kindlustuse olemasolu tõendavat dokumenti, on ta kohustatud Ostja nõudmisel maksma Ostjale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.

10. GARANTII

- 10.1. Garantiaeg ehk garantii kehtivuse aeg algab Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmisega ja lõpeb garantiiülevaatusena, mille kohta koostatakse Ostja nõudmisel garantii ülevaatus akt. Garantiiülevaatus teostatakse Ostja poolt määratud ajal, kuid vähemalt viis (5) tööpäeva enne garantiitähtaja lõppemist.
- 10.2. Garantiajal ilmnenud või tekkinud Töö mittevastavused parandab Müüja omal kulul Ostjale sobival ajal nii kiiresti kui võimalik, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul pärast neist Müüjale teatamist (kui ei lepita kokku teisiti). Müüjal ei ole õigust nõuda Töö mittevastavuste parandamise eest täiendavat tasu ega kulutuste hüvitamist.
- 10.3. Kui Müüja keeldub vastavate mittevastavuste parandamisest või ei paranda mittevastavusi õigeaegselt, on Ostjal õigus mittevastavused ise parandada või lasta parandada ning Müüja on sellisel juhul kohustatud Ostjale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste parandamisega seonduvad kulud ja Ostjale tekitatud kahju.

11. LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 11.1. Ostjal on õigus Leping üles öelda igal ajal. Kui Ostja on Lepingu üles öelnud, on Müüjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud summa, mille ta Lepingu ülesütlemise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamisega omandas või oleks mõistlikult võinud omandada.
- 11.2. Ostjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda, kui Müüja on Lepingut rikkunud, eelkõige:
 - 11.2.1. kui Müüja ei lõpeta Tööd kokkulepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Müüjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Ostja kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või
 - 11.2.2. kui Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib tööde selline mahajäämus, et ilmselt ei ole võimalik seda lõpetada Lepingus kokku lepitud tähtajaks ja kui selline olukord pole tekkinud põhjusel, mis lubab Müüjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Ostja kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või
 - 11.2.3. kui Töö tegemise protsess ei vasta kavandatule (kasutatavate toodete ja töö tehnoloogia tõttu) ning kui hoolimata Ostja kirjalikust nõudmisest ei ole probleemi likvideeritud; või
 - 11.2.4. kui Müüja ei täida Lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus Lepinguga ning kui hoolimata Ostja kirjalikust nõudmisest ei ole rikkumist lõpetatud; või
 - 11.2.5. kui Müüja ei ole Lepingus kokku lepitud tingimustel sõlminud kindlustust kümne (10) päeva jooksul alates Lepingus selle kohustuste täitmiseks kokkulepitud tähtaja möödumist või kui

Kauba paigaldamise tingimused
Kehtivad alates 13.01.2012

Müüja ei ole sõlminud Ostja soovitud tähtajaks vajalikku täiendavat kindlustust, kui Ostjal on õigus täiendavat kindlustust nõuda; või

- 11.2.6. kui Müüja suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Müüja ei ole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 11.3. Kui Ostja ütleb lepingu üles Lepingu punktis 11.2. nimetatud põhjustel, tasutakse Müüjale kogu tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Töö eest, millest on maha arvestatud Ostjale Lepingu ülesütlemisega ja Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, saamata jäänud tulu, põhjendatud kahju ning leppetrahvid ja viivised.
- 11.4. Müüjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda:
- 11.4.1. kui Ostja korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt ohutusnõudeid, millele Müüja on kirjalikult Ostja tähelepanu juhtinud, kuid Ostja ei ole sellega arvestanud ja Müüja ei pea põhjendatult võimalikuks Lepingu täitmist ohutusnõudeid selliselt eirates; või
- 11.4.2. kui Ostja põhjendamatult ja oluliselt ei täida Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul hoolimata Müüja esitatud kirjalikust teatest ja kui Müüjalt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Lepingu jätkamist; või
- 11.4.3. kui Ostja takistab oma tegevusega põhjendamatult Müüjat täitmast Lepingut määral, mis muudab Lepingu täitmise Müüja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Ostja süü tõttu lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul, hoolimata Müüja esitatud kirjalikust teatest; või
- 11.4.4. kui Ostja on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Ostja pole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 11.5. Kui Müüja ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 11.4 nimetatud põhjustel, on Ostja kohustatud tasuma Müüjale Töö lõpetatud osa eest ja hüvitama mõistlikud kulud, mida on põhjendanud Lepingu ülesütlemine Müüjale.
- 11.6. Lepingu ülesütlemisel ükskõik kumma poole poolt kohustub Müüja hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval andma Ostjale üle kogu Ostja vara, mille valdus on Müüjal või alltöövõtjatel või muudel kolmandatel isikutel Müüja kaudu või Müüja korraldusel tekkinud Lepingu täitmise käigus. Juhul, kui Müüjale Lepingu ülesütlemisel makstav tasu sisaldab Müüja poolt tehtud kulutusi Töö teostamiseks hangitud toodetele või seadmetele, kohustub Müüja need Ostja nõudmisel Ostjale üle andma hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval.