

Müügilepingu üldtingimused Kehtivad alates 22.08.2011

2. POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 2.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu dokumentidega ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumentide sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust. Leping asendab mistahes võimalikud suulised või kirjalikud kokkulepped poolte vahel, mis on sõlmitud Kauba osas enne Lepingu allkirjastamist.
- 2.2. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et poolte esindajate volitused on kehtivad ning ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid poolte õigust sõlmida Lepingut ja et pooltel on tulenevalt õigusaktidest ning äriühingu sisedokumentidest olemas kõik nõutavad eeldused, mis on vajalikud Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.
- 2.3. Müüja kinnitab, et Kaup on vaba kolmandate isikute õigustest ja kolmandatel isikutel ei ole mingit alust selliste õiguste taotlemiseks.
- 2.4. Pooled avaldavad ja kinnitavad oma valmisolekut ja tahet suunata oma parimad jõupingutused Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks, austades ja järgides teise poole õigusi ning huve.

3. KAUBA TARNETINGIMUSED

- 3.1. Müüja kohustub andma Ostjale regulaarset infot Kauba tarnimise käigu kohta. Müüja teavitab Ostjat esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmumise või Müüjale teatavaks saamise hetkest:
 - 3.1.1. Kauba kvaliteeti ja tähtaegset üleandmist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest;
 - 3.1.2. muudest asjaoludest, mis takistavad Müüja kohustuste täitmist.
- 3.2. Kauba transpordiga seotud kulud kannab Müüja ning tagab Kauba saabumise Lepingus kokku lepitud asukohta. Müüja kõrvaldab Kauba transpordil tekkinud vigastused oma kulul.
- 3.3. Müüja arvestab Lepingu täitmisel Ostja oluliste keskkonnaaspektide ja nende mõjuga ning tegutseb vastavuses Ostja keskkonnapoliitikaga. Informatsioon Ostja keskkonnapoliitika, oluliste keskkonnaaspektide ja keskkonnamõju kohta on kättesaadav Ostja koduleheküljel www.tallinnavesi.ee.

4. KAUBA ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 4.1. Pärast Kauba saabumist Lepingus kokkulepitud asukohta peavad Müüja esindaja ja Ostja esindaja Kauba üle vaatama, kontrollima vigastuste puudumist Kaubal, Kauba kompleksust ja vajaduse korral ka Kauba tehniliste näitajate vastavust ning vastavussertifikaate. Kui Kaup või Kauba osa ei vasta Lepingu tingimustele, võib Ostja nõuda Kauba või selle osa asendamist.
- 4.2. Kauba üleandmisel esitab Müüja Ostjale Kauba kvaliteeti tõendavad dokumendid (sertifikaadid vms), Kauba garantii olemasolu tõendavad dokumendid (garantiitunnistus vms), samuti Kauba eesti keelse kasutusjuhendi.
- 4.3. Kauba üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.
- 4.4. Kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Kauba üleandmisega.
- 4.5. Juhul, kui Müüja ei anna Kaupa Ostjale üle kokkulepitud tähtajal, on Ostjal õigus Lepingust taganeda ja nõuda Müüjalt Lepingu mittetäitmisega tekitatud kahjude hüvitamist.

5. KOOSTÖÖ

- 5.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab

Müügilepingu üldtingimused Kehtivad alates 22.08.2011

Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele.

6. MÜÜGIGARANTII

- 6.1. Müüja poolt Lepingu alusel müüdüd Kaubale kehtib müügigarantii alates Kauba üleandmisest Ostjale või vastavalt tootja poolt Kaubale kehtestatud garantiitingimustele.
- 6.2. Garantiitähtaja kulg peatub ajal, mil Ostja ei saa Kaupa kasutada selle Lepingu tingimustele mittevastavuse tõttu.
- 6.3. Kui Ostja avastab garantiiajal Kaubal puuduseid, informeerib ta sellest viivitamatult Müüjat. Kui Kauba puudused on tingitud halvast kvaliteedist, konstruktsioonivigadest või eelnevaga võrdsustavatest asjaoludest, kohustub Müüja Kauba puudused viivitamatult oma kulul kõrvaldama. Garantiitähtajal asendatud Kaubale või selle osale antakse algse müügigarantiiga sama kestusega uus garantii, Kauba või selle osa parandamisel pikeneb müügigarantii parandamise aja kestuse võrra.
- 6.4. Müügigarantii ei hõlma puuduseid, mis on põhjustatud Kauba ebaõigest kasutamisest Ostja poolt.
- 6.5. Garantiiajal ilmnenud puudustest ja defektidest tuleneva kahju kohustub Müüja hüvitama Ostjale täies ulatuses.

7. ARVELDUSED

- 7.1. Ostja ei tasu ettemaksu.
- 7.2. Ostja tasub Kauba eest Müüja poolt esitatud arve alusel pärast Kauba üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist poolte poolt.
- 7.3. Müüja on kohustatud Ostjale esitatud arvel ära näitama ostutellimuse numbri, mille alusel Kauba tarne on teostatud. Ostutellimuse numbri puudumisel arvet tasumisele ei võeta.
- 7.4. Müüja esitab nõuetekohase arve elektroonilisel kujul e-posti aadressile arved@tvesi.ee või saadab selle paber kandjal aadressil Ädala 10, 10614 Tallinn. Arve esitamine mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Müüja poolt vabastab Ostja tasumise kohustusest kuni nõuetekohaselt esitatud nõuetekohase arve saamiseni.
- 7.5. Arvel esitatud andmetega mittenõustumisel on Ostjal õigus esitada seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates arve esitamise kuupäevast kirjalikult motiveeritud pretensioon Müüjale. Sellisel juhul koostatakse kahepoolne akt puuduste likvideerimise kohta koos tähtaegade äranäitamisega.
- 7.6. Lepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank mitteõiguspäraselt viivitab vastava ülekande tegemisega.
- 7.7. Müüja ei tohi faktoorida Lepingu raames esitatavaid arveid, v.a. juhul, kui Lepingu pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 7.8. Pooltel on õigus tasaarveldada omavahelisi nõudeid ja kohustusi teatades sellest teisele poolele kirjalikult.

8. KAUBA OMANDI ÜLEMINEK

- 8.1. Kauba omand läheb Müüjalt Ostjale üle Kauba hinna täieliku tasumisega.

9. ÕIGUSKAITSEVAHENDID

- 9.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid õigusaktides sätestatud korras.

Müügilepingu üldtingimused Kehtivad alates 22.08.2011

- 9.2. Müüja on kohustatud hüvitama Ostjale kõik kahjud, mis tulenevad Lepingu objektiks oleva Kauba mittevastavusest Lepingule, ning muud Ostjale tekitatud kahjud, mis on Müüja vastutada.
- 9.3. Ostja on kohustatud hüvitama Müüjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 9.4. Juhul, kui Kaup ei vasta Lepingule, on Müüja kohustatud Kauba parandama või asendama Lepingu tingimustele vastava Kaubaga. Kui Müüja asendab puudustega Kauba Lepingu tingimustele vastava Kaubaga, võib ta nõuda Ostjalt puudustega Kauba tagastamist. Müüja kannab kõik Kauba parandamisega või asendamisega seotud kulud. Kui Müüja ei paranda Kaupa mõistliku aja jooksul, võib Ostja ise Kauba parandada või lasta seda teha ning nõuda Müüjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist.
- 9.5. Ostjal on õigus ilma Müüjale täiendava tähtaja andmiseta Lepingust taganeda juhul, kui Müüja ei paranda või asenda Kaupa mõistliku aja jooksul pärast talle Kauba lepingutingimustele mittevastavusest teatamist.

10. LEPPETRAHV

- 10.1. Juhul, kui Müüja ei pea kinni Kauba üleandmise tähtajast ja Ostja ei aktsepteeri Müüja poolt esitatud põhjendusi, on ta kohustatud Ostja nõudmisel maksma leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras Kauba hinnast iga Kauba üleandmisega viivitatud päeva eest.
- 10.2. Juhul, kui Müüja ei asenda või paranda Kaupa Ostjaga kokkulepitud tähtajaks on Müüja kohustatud Ostja nõudmisel maksma Ostjale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras Kauba hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 10.3. Ostja on kohustatud esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Müüjale hiljemalt nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil Ostjal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

11. VIIVIS

- 11.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastavate arvete ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui kümme protsenti (10%) Kauba hinnast.
- 11.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

12. LEPINGU LÕPPEMINE

- 12.1. Leping lõpeb Lepingus ja seaduses ettenähtud alustel ja korras.

13. VÄÄRAMATU JÕUD

- 13.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult perioodil, mil seda takistab väärramatu jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda õigusaktidest tulenevast või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 13.2. Väärramatu jõuna mõistavad pooled asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 13.3. Väärramatu jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida. Väärramatu jõu esinemisel pikeneb Kauba üleandmise tähtaeg nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra ainult juhul, kui pooled on vormistanud vastavasisulise kirjaliku akti. Väärramatu jõu asjaolude esinemisel

Müügilepingu üldtingimused Kehtivad alates 22.08.2011

kestusega üle kolme (3) kuu on pooltel õigus Leping lõpetada.

14. TEATED

- 14.1. Kogu teisele Lepingu poolele edastatud informatsioon, korraldused, juhised, pretensioonid, avaldused jm. dokumendid (edaspidi: "Teated") peavad olema koostatud kirjalikult ning neil peab olema toodud koostaja nimi ja ametikoht, koostamise kuupäev ja vajadusel kellaaeg ning need peavad olema koostaja poolt allkirjastatud.
- 14.2. Kõik Teated peavad olema koostatud nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis. Teated loetakse edastatuks, kui nad on edastatud Lepingus kokkulepitud aadressil kas tähitud postiga või on Lepingu poole poolt antud teise poole esindajale allkirja vastu üle. Faksi teel või elektronpostiga (elektronposti teel saadetud Teade ei pea olema allkirjastatud) edastatud Teated loetakse edastatuks, kui teine pool on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitanud nende kättesaamist.

15. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

- 15.1. Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis jõustub selle allakirjutamise hetkel ning on kehtiv kuni kõigi Lepingust tulenevate poolte kohustuste täitmiseni. Leping võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel.
- 15.2. Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on poolte vahel kokku lepitud ning sellises kokkuleppes sisalduvad tahted on väljendatud kirjalikus vormis, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks koostisosadeks olevateks lisadeks. Leping asendab kõiki poolte vahel sama eseme suhtes varem saavutatud kokkuleppeid.

16. KONFIDENTSIAALSUS

- 16.1. Lepingu spetsifikatsioonis (Lepingu punkt 1) toodud tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingu poolele kohustuslik.
- 16.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele.

17. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 17.1. Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.
- 17.2. Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse õigusaktidega kehtestatud korras Ostja asukohajärgses kohtus.

18. VIIVITUS JA EBASEADUSLIK SÄTE

- 18.1. Ükski Lepingu järgse õiguse teostamisel või kohustuse täitmisel esinev viivitus ei tähenda vastavast õigusest või kohustusest loobumist, ühegi õiguse eraldi või osaline teostamine ei välista vastava õiguse edasist teostamist ega ühegi teise õiguse teostamist ega kohustuse täitmist.
- 18.2. Lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu õigusaktidega ei too kaasa kogu Lepingu või Lepingu teiste sätete kehtetust. Sellise sätte ilmnemisel teevad pooled oma parimad jõupingutused selle sätte asendamiseks õigusaktidega kooskõlas oleva sättega.

19. PEALKIRJAD, MITMUS JA AINSUS

Müügilepingu üldtingimused
Kehtivad alates 22.08.2011

- 19.1. Lepingus kasutatud punktide ja teiste struktuuriüksuste pealkirjad on mõeldud ainult viitamiseks ning Lepingu teksti lugemise kergendamiseks. Nimetatud pealkirjad ei oma õiguslikku tähendust Lepingu täitmisel ja tõlgendamisel.
- 19.2. Terminid ja mõisted, mis on Lepingus esitatud ainsuses, tähendavad ka mitmust, ja vastupidi, kui Lepingu tekst või mõte ei näe ette teisiti.

20. LEPINGU EKSEMPLARID

Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar.