

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

2. POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 2.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu dokumentidega ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumentide sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust. Leping asendab mistahes võimalikud suulised või kirjalikud kokkulepped poolte vahel, mis on sõlmitud Töö osas enne Lepingu allkirjastamist.
- 2.2. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et poolte esindajate volitused on kehtivad ning ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid poolte õigust sõlmida Lepingut ja et pooltel on tulenevalt õigusaktidest ning äriühingu sisedokumentidest olemas kõik nõutavad load, otsused, kooskõlastused ja muud eeldused, mis on vajalikud Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.
- 2.3. Pooled avaldavad ja kinnitavad oma valmisolekut ja tahet suunata oma parimad jõupingutused Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks, austades ja järgides teise poole õigusi ning huve.
- 2.4. Töövõtja avaldab ja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Töö teostamist puudutavate kõikide oluliste asjaolude ja dokumentidega ning ei oma selles suhtes mingeid pretensioone, mistõttu puudub tal õigus Lepingus ilmneva võivate puuduste tõttu või mis iganes muul põhjusel nõuda Tellijalt Lepingu maksumust ületavate täiendavate summade tasumist, Töö teostamise tähtaegadest või kvaliteedinõuetest mittekinnipidamist, v.a. kui pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti. Töövõtja poolt nimetatud keeldude rikkumist mis iganes põhjusel käsitletakse Töövõtja poolt Lepingu olulise rikkumisena.

3. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

3.1. Töövõtja kohustub:

- 3.1.1. tegema kogu Lepingu objektiks oleva Töö, tegutsedes Töö teostamisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktidega;
- 3.1.2. järgima Töö teostamisel Tellija tehnilisi nõudeid, mis on avaldatud Tellija koduleheküljel www.tallinnavesi.ee;
- 3.1.3. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Tellija poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Tellija poolt antud juhiseid ning korraldusi. Juhul kui Tellija juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Töövõtja Tellijat sellest kohe kirjalikult teavitama, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsest mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 3.1.4. teatama viivitamatult Tellijale kõigist Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (s.h. asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Tellijat antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma), samuti andma Tellija nõudmisel Tellijale teavet Töö teostamise käigu kohta.
- 3.1.5. teavitama viivitamatult Tellijat Töö kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest ning Töös esinevatest muudest asjaoludest, mis takistavad Töövõtja kohustuste täitmist;
- 3.1.6. tagama Töö teostamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise;
- 3.1.7. kasutama Lepingus märkimata alltöövõtjaid üksnes Tellija vastavasisulisel kirjalikul nõusolekul;
- 3.1.8. ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte andma Lepingust tulenevaid Töövõtja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele;
- 3.1.9. tegutsema Töö teostamisel vastavuses Tellija keskkonnapoliitikaga ja kontrollima olulistest keskkonnaaspektidest tulenevat negatiivset keskkonnamõju. Informatsioon Tellija keskkonnapoliitika,

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

oluliste keskkonnaaspektide ja keskkonnamõju kohta on kättesaadav Tellija koduleheküljel www.tallinnavesi.ee;

4. TELLIJAJA KOHUSTUSED

4.1. Tellija kohustub:

- 4.1.1. andma Töövõtjale Lepingu allakirjutamisel ja edaspidiselt üle kõik dokumendid, volitused jms., mis on vajalikud Töö kohaseks teostamiseks;
- 4.1.2. teatama Töövõtjale viivitamatult selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 4.1.3. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja Lepingu kohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle üleandmise-vastuvõtmise aktis;
- 4.1.4. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Töövõtjale neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Tellija peab Töö Lepingutingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;
- 4.1.5. tasuma Töövõtjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

5. KOOSTÖÖ

- 5.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele. Vastava info saanud pool on kohustatud võtma tarvitusele mõistlikud meetmed tekkinud probleemi kiireks lahendamiseks.
- 5.2. Tellija on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku.
- 5.3. Pooltel on õigus omal kulul kaasata Töö kontrollimiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste.
- 5.4. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks (1) kord kahe (2) nädala jooksul. Töökoosolekud protokollitakse Töövõtja poolt, kui ei lepita kokku teisiti. Töökoosolekute protokollid allkirjastatakse poolte volitatud esindajate poolt. Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema motiveeritud tema poolt samas protokollis.

6. TAGATIS

- 6.1. Tagamaks Töövõtja poolt teostatud Töö vastavuse Lepingu tingimustele (ehitusprojekti järgi ehitatava ehitise vastavuse nõuetele) kohustub Töövõtja esitama Tellijale tagatise.
- 6.2. Tagatis esitatakse Töövõtja poolt Eesti Vabariigis registreeritud ja kehtivat litsentsi omava krediitiasutuse või kindlustusseltsi poolt väljastatud garantiikirja vormis. Nimetatud garantiikiri peab sisaldama Tellija poolt aktsepteeritud tingimustel garanti kohustusi ja vastutuse ulatust juhtumiks, kui ilmneb, et Töö ei vasta Lepingu tingimustele, millega kaasneb rahaliselt hinnatava kohustuse tekkimine Tellija ees, millisel juhul kuulub tagatis Tellija esimesel nõudmisel temale tingimusteta väljamaksmisele.
- 6.3. Töövõtja kohustub esitama tagatise Tellijale Töö lõplikul üleandmisel-vastuvõtmisel ja see peab olema kehtiv kakskümmend neli (24) kuud arvates Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest poolte poolt.

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

7. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 7.1. Töö või Töö osa üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt Lepingule lisatud vormis koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Töö või Töö osa üleandmise-vastuvõtmise akt peab sisaldama Lepingule maksumust, akti alusel akteeritava Töö nimekirja ja maksumust ning enne akti akteeritud Töö nimekirja ja maksumust. Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise eelduseks on Töö vastavus kõikidele Lepingus kokkulepitud nõuetele.
- 7.2. Hiljemalt Töö teostamise lõpptähtajaks esitab Töövõtja Tellijale ülevaatamiseks teostatud Töö koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga, kus on fikseeritud Tellija poolt kooskõlastatud Töö ja kõik üleantavad dokumendid.
- 7.3. Töövõtja esitab Tellijale Töö või Töö osa ülevaatamiseks. Töö ülevaatamiseks esitamisest neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul kohustub Tellija esitatud Töö või Töö osa üle vaatama. Kui Tellijal puudub Töövõtja süül võimalus teostada esitatud Töö ülevaatus ja kontrolli, lükkub ülevaatus tähtaeg vastavalt edasi. Töö ülevaatus tähtaja jooksul kohustuvad pooled allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise akti, kus märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Tellija vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta. Töö vastuvõtmata jätmise puhul kohustub Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul kas üleandmise-vastuvõtmise aktis endas või eraldi dokumendis esitama Töövõtjale kirjalikult Töö mittevastuvõtmise põhjendused.
- 7.4. Tellija poolt esitatud Töö või osaliselt teostatud Töö mittevastuvõtmise põhjenduste aktsepteerimisel likvideerib Töövõtja puudused Lepingus sätestatud tähtaja jooksul. Tellija põhjendustega mittenõustumisel on Töövõtjal õigus seitsme (7) kalendripäeva jooksul arvates Tellija põhjenduste saamisest nõuda vastavale Tööle ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud tasub Töövõtja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Tellija Töö aktsepteerimisest keeldumise põhjenduste alusetust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt üleandmise-vastuvõtmise aktile allkirjutamist ja ekspertiisi kulude hüvitamist (v.a. Töö osas, milles tuvastati puudused). Ekspertiisi valik kooskõlastatakse eelnevalt Tellijaga.
- 7.5. Täiendavate tööde eest, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Tellija tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Töövõtja teostama omal kulul.
- 7.6. Juhul kui on lepitud kokku Töö teostamine etappide kaupa, toimub vastavate Töö etappide üleandmine ja vastuvõtmine vastavate etappide üleandmise-vastuvõtmise aktide allkirjastamisega samamoodi eelnimetatud viisil vastava etapi lõppemisel.
- 7.7. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt Tellijale üle Töö lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt. Töö etappide vastuvõtmine ei ole Tellija poolt Lepingule objektiks oleva Töö vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko ülemineku mõttes.

8. ARVELDUSED

- 8.1. Lepingule maksumus tasutakse esitatavate arvet alusel tegelikult teostatud Töö eest.
- 8.2. Töövõtjal ei ole õigust esitada arvet enne, kui vastav Töö on Tellija poolt vastu võetud. Tellijal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastu võetud.
- 8.3. Töövõtja on kohustatud Tellijale esitatud arvel näitama ära ostutellimuse numbri, mille alusel Töö teostatud on ning Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kuupäeva ja numbri, millel toodud Töö eest arve esitatakse.
- 8.4. Töövõtja on kohustatud esitama nõuetekohase arve elektroonilisel kujul e-posti aadressile arved@tvesi.ee või saatma paberandjal aadressile Ädala 10, 10614 Tallinn. Arve esitamine

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Töövõtja poolt vabastab Tellija tasumise kohustusest kuni nõuetekohaselt esitatud nõuetekohase arve saamiseni.

- 8.5. Lepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank mitteõiguspäraselt viivitab vastava ülekande tegemisega.
- 8.6. Töövõtja ei tohi faktoorida Lepingu raames esitatavaid arveid, v.a. juhul, kui Lepingu pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.

9. MUUDATUS- JA LISATÖÖD

9.1. Muudatustööd

- 9.1.1. Tellijal on õigus vajadusel teha Lepingu objektiks olevas Töös muudatusi, kui need olemuslikult kuuluvad Lepingu objektiks oleva Töö juurde. Kui Tellija teeb Töövõtjale kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Lepingu objektiks olevas Töös, peab Tellija kirjeldama muudatusi arusaadavalt. Töövõtja koostab kalkulatsiooni nende muudatustööde mõjust Lepingu maksumusele ja Lepingu tähtajale ja esitab selle Tellijale. Muudatustööd koos nende rahaliste ja tähtajaliste kohustuste muudatustega vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena.
- 9.1.2. Töövõtja on kohustatud tegema muudatusi, kui Tellija seda nõuab ja muudatused kuuluvad olemuslikult kokkulepitud Lepingu objektiks oleva Töö juurde.
- 9.1.3. Kui Tellija tehtav muudatus Lepingu objektiks olevas Töös on Töövõtja arvates põhjendamatu, peab ta oma seisukohast viivitamatult Tellijale kirjalikult teatama. Teate edastamine ei vabasta Töövõtjat kohustusest Lepingu objektiks olevat Tööd jätkata, vabastab ta aga vastutusest, mida võib kaasa tuua Tellija otsus.
- 9.1.4. Kui Tellija tehtav muudatus on vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab Töövõtja sellest pärast avastamist viivitamatult teavitama Tellijat. Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest, mida toob kaasa Tellija otsus.
- 9.1.5. Töövõtja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms) või kui muudatustöö võib kaasa tuua ohtliku olukorra sh avariiohtlikkuse.

9.2. Lisatööd

- 9.2.1. Lisatööde tegemine, mis ei kuulu Lepingu objektiks oleva Töö juurde, lepitakse Lepingu poolte poolt eraldi kokku.
- 9.2.2. Kui Tellija tellib lisatöid, ei ole Töövõtja kohustatud tegema neid enne sellekohase kirjaliku kokkuleppe saavutamist. Vastav kokkulepe vormistatakse Lepingu lisana või sõlmitakse iseseisva töövõtulepinguna.

10. POOLTE VASTUTUS

10.1. Töövõtja vastutab:

- 10.1.1. Lepingu täitmise eest, sealhulgas Lepingus kokkulepitud muudatus- ja lisatöö tegemise eest;
- 10.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest kinnipidamise eest;
- 10.1.3. Lepingu objektiks oleva Töö järgi ehitatava ehitise õigusaktide nõuetele vastavuse eest;
- 10.1.4. tema poolt koostatud või tema tellimusel koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

- 10.1.5. Tellija ees alltöövõtjate tehtud Lepingu objektiks oleva Töö eest (s.h. alltöövõtjate poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise, jms.);
- 10.1.6. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad põhjustavad Tellija ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja keskkonnale, kohustudes kogu vastava kahju hüvitama. Töövõtja vabastab Tellija vastutusest Töövõtja või alltöövõtjate kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

10.2. Tellija vastutab:

- 10.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Lepingus ettenähtud maksete tähtajaks tasumata jätmise eest;
- 10.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 10.2.3. Lepingu objektiks oleva Töö kestel oma esindajate eest.

10.3. Õiguskaitsevahendid

- 10.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid õigusaktides sätestatud korras.
- 10.3.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Tellijale kõik kahjud, mis tulenevad Lepingu objektiks oleva Töö mittevastavusest Lepingule, sh Tööst tingitud ehituse käigus Tellijale tekkinud kahjud ning muud Tellijale tekitatud kahjud, mis on Töövõtja vastutada.
- 10.3.3. Tellija on kohustatud hüvitama Töövõtjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 10.3.4. Juhul, kui Töö (sh. selle osa) ei vasta Lepingule, on Töövõtja kohustatud Tellija poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul Tellija poolt mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest omal kulul Lepingule mittevastavused kõrvaldama. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tellija nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Tellijal õigus pärast täitmiseks antud täiendava tähtaja soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi õiguskaitsevahendeid) kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Töövõtja Tellijale hüvitama.

10.4. Leppetrahv

- 10.4.1. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmisel Lepingus sätestatud etappide tähtaegadest või lõpptähtajast, on ta kohustatud Tellija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 10.4.2. Juhul, kui Töövõtja ei esita Tellijale tähtaegselt tagatise olemasolu tõendavat dokumenti, on ta kohustatud Tellija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 10.4.3. Tellija on kohustatud esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

10.5. Viivis

- 10.5.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastavate arvete ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest,

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

kuid kokku mitte rohkem kui kümme protsenti (10%) Lepingu maksumusest.

- 10.5.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

10.6. Tasaarvestus

- 10.6.1. Tellijal on õigus vähendada tasumata Lepingu maksumust tasaarvestusega, teatades Töövõtjale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega:

10.6.1.1. summa ulatuses, mis võrdub kokkulepitud tagatissummaga, kuni tagatist pole Tellijale esitatud;

10.6.1.2. summa ulatuses, mis on vajalik, et parandada Töövõtja vastutusel olev puudus Lepingu objektiks olevas Töös või teha tegemata Töö, kuni puudust pole kõrvaldatud või Tööd tehtud;

10.6.1.3. kahjuhüvitise, viivise või leppetrahvi ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus;

10.6.1.4. muu Lepingu alusel tekkinud rahaliselt hinnatava kohustuse ulatuses, mille nõudmiseks Töövõtjalt on Tellijal nõudeõigus.

- 10.6.2. Töövõtjal on õigus tasaarvestada tema poolt Tellijale tasumisele kuuluvad summad Tellija poolt Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega, teatades Tellijale tasaarvestuse tegemisest vastavasisulise kirjaliku avaldusega.

11. LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 11.1. Tellijal on õigus Leping üles öelda igal ajal. Kui Tellija on Leping üles öelnud, on Töövõtjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud summa, mille ta Leping ülesütlemise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamisega omandas või oleks mõistlikult võinud omandada.

- 11.2. Tellijal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda, kui Töövõtja on Lepingut rikkunud, eelkõige:

11.2.1. kui Töövõtja ei lõpeta Leping objektiks olevat Tööd või Töö etappi kokkulepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kolmekümne (30) kalendripäevase lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või

11.2.2. kui Leping objektiks olev Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib mahajäämus, nii et ilmselt ei ole võimalik Tööd lõpetada Lepingus kokku lepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või

11.2.3. kui Töövõtja ei täida Lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus Lepinguga ning kui hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest ei ole rikkumist lõpetatud; või

11.2.4. kui Töövõtja suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Töövõtja ei ole võimeline täitma Lepingut.

- 11.3. Kui Tellija ütleb lepingu üles Lepingu punktis 11.2. nimetatud põhjustel, tasutakse Töövõtjale kogu tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Lepingu objektiks oleva Töö eest, millest on maha arvestatud Tellijale Leping ülesütlemisega ja Leping objektiks oleva Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, saamata jäänud tulu, põhjendatud kahju ning leppetrahvid ja viivised.

- 11.4. Töövõtjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda:

11.4.1. kui Tellija korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt nõudeid, millele Töövõtja on kirjalikult Tellija tähelepanu juhtinud, kuid Tellija ei ole sellega arvestanud ja Töövõtja ei pea põhjendatult võimalikuks Leping täitmist nõudeid selliselt eirates; või

11.4.2. kui Tellija põhjendamatult ja oluliselt ei täida Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud viieteistkümne (15) kalendripäeva jooksul hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest ja kui Töövõtjalt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Lepingut jätkamist; või

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

- 11.4.3. kui Tellija takistab oma tegevusega põhjendamatult Töövõtjal täitmast Lepingut määral, mis muudab Lepingu täitmise Töövõtja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Tellija süü tõttu lahendatud viieteistkümne (15) kalendripäeva jooksul, hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest; või
- 11.4.4. kui Tellija on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Tellija pole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.

- 11.5. Kui Töövõtja ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 11.4 nimetatud põhjustel, on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu objektiks oleva Töö lõpetatud osa eest ja hüvitama mõistlikud kulud, mida on põhjendanud Lepingu ülesütlemine Töövõtjale.

12. VÄÄRAMATU JÕUD

- 12.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult perioodil, mil seda takistab väärramatu jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Väärramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda õigusaktidest tulenevast või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 12.2. Väärramatu jõuna mõistavad pooled asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 12.3. Väärramatu jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida. Väärramatu jõu esinemisel pikeneb Töö teostamise lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra ainult juhul, kui pooled on vormistanud vastavasisulisel kirjaliku akti. Väärramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kolme (3) kuu on pooltel õigus Leping üles öelda.

13. INTELLEKTUAALOMANDI ÕIGUSED

Töövõtja annab Lepingu täitmise raames Töö teostamise käigus tekkinud kõik intellektuaalomandi õigused (sealhulgas kõikide teoste osas tekkivad autori varalised õigused) üle Tellijale.

14. TEATED

- 14.1. Kogu teisele Lepingu poolele edastatud informatsioon, korraldused, juhised, pretensioonid, avaldused jm. dokumendid (edaspidi: "Teated") peavad olema koostatud kirjalikult ning neil peab olema toodud koostaja nimi ja ametikoht, koostamise kuupäev ja vajadusel kellaeg ning need peavad olema koostaja poolt allkirjastatud. Asjaolu, et Lepingus on osade Teadete puhul rõhutatud kirjaliku vormi kohustuslikkust ei tähenda, et Teadete puhul, kus seda pole rõhutatud, ei peaks kirjalikku vormi järgima.
- 14.2. Kõik Teated peavad olema koostatud nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis. Teated loetakse edastatuks, kui nad on edastatud Lepingus kokkulepitud aadressil kas tähtitud postiga või on Lepingu poole poolt antud teise poole esindajale allkirja vastu üle. Faksi teel või elektronpostiga edastatud Teated loetakse edastatuks, kui teine pool on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitanud nende kättesaamist.

15. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

- 15.1. Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis jõustub selle allkirjutamise hetkel ning on kehtiv kuni kõigi Lepingust tulenevate poolte kohustuste täitmiseni. Lepingu võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel.

Projekteerimislepingu üldtingimused 21.12. 2010

15.2. Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on poolte vahel kokku lepitud ning sellises kokkuleppes sisalduvad tahted on väljendatud kirjalikus vormis, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks koostisosadeks olevateks lisadeks. Leping asendab kõiki poolte vahel sama eseme suhtes varem saavutatud kokkuleppeid.

16. KONFIDENTSIAALSUS

16.1. Leping ega selle üksikud tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingu poolele kohustuslik.

16.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele.

17. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

17.1. Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.

17.2. Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Tellija asukohajärgses kohtus. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.

18. VIIVITUS JA EBASEADUSLIK SÄTE

18.1. Ükski Lepingu järgse õiguse teostamisel või kohustuse täitmisel esinev viivitus ei tähenda vastavast õigusest või kohustusest loobumist, ühegi õiguse eraldi või osaline teostamine ei välista vastava õiguse edasist teostamist ega ühegi teise õiguse teostamist ega kohustuse täitmist.

18.2. Lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu õigusaktidega ei too kaasa kogu Lepingu või Lepingu teiste sätete kehtetust. Sellise sätte ilmnmisel teevad pooled oma parimad jõupingutused selle sätte asendamiseks õigusaktidega kooskõlas oleva sättega.

19. PEALKIRJAD, MITMUS JA AINSUS

19.1. Lepingus kasutatud punktide ja teiste struktuuriüksuste pealkirjad on mõeldud ainult viitamiseks ning Lepingu teksti lugemise kergendamiseks. Nimetatud pealkirjad ei oma õiguslikku tähendust Lepingu täitmisel ja tõlgendamisel.

19.2. Terminid ja mõisted, mis on Lepingus esitatud ainsuses, tähendavad ka mitmust, ja vastupidi, kui Lepingu tekst või mõte ei näe ette teisiti.

20. LEPINGU EKSEMPLARID

Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar.