

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

1. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

1.1. Töövõtja kohustub:

- 1.1.1. tegema kogu Lepingu objektiks oleva Töö, mis hõlmab muuhulgas kohustuse omal kulul hankida kogu ehituseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, kõik kasutatavad ehitustooted, seadmed, masinad ja muud töövahendid, samuti ehitisse monteeritavad seadmed ja inventari ning teostada muud toimingud, mis on vajalikud või kooskõlastatud Tellijaga;
- 1.1.2. tegutsema Töö teostamisel professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, ehitusnormide ja eeskirjade ning hea ehitustavaga;
- 1.1.3. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Tellija poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Tellija poolt antud juhiseid ja korraldusi. Juhul, kui Tellija juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Töövõtja Tellijat sellest koheselt kirjalikult teavitama, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsust mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 1.1.4. tagama, et kasutatavad ja/või hangitavad ehitustooted, tehnika, tehnoloogia, seadmed, masinad ning muud töövahendid, samuti Tellijale edastatav info ja dokumendid vastavad õigusaktidega kehtestatud ja Lepingus kokku lepitud nõuetele;
- 1.1.5. teatama Tellijale kõigest Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (s.h. asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Tellijat antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma), samuti andma Tellija nõudmisel Tellijale teavet Töö teostamise käigu kohta;
- 1.1.6. teavitama Tellijat kirjalikult esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmumise või Töövõtjale teatavaks saamise hetkest:
 - 1.1.6.1. Töö teostamise käigus esinenud tööõnnetustest ja tööohutust puudutavatest ohtlikest juhtumitest, kusjuures Töö teostamise piirkonnas (edaspidi nimetatud Objekt) toimunud tööõnnetusest teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 1.1.6.2. Töö kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest;
 - 1.1.6.3. Töö teostamise käigus esinenud ohtlikest keskkonnareostuse juhtumitest või muudest negatiivse mõjuga keskkonnanjuhtumitest, mis on seotud Tellija jaoks oluliste keskkonnaaspektidega, kusjuures ohtlikust keskkonnareostuse juhtumist teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 1.1.6.4. Töös esinevatest muudest asjaoludest, mis takistavad Töövõtja kohustuste täitmist;
- 1.1.7. Töövõtja esitab kümne (10) päeva jooksul, kuid igal juhul enne Tööga alustamist Tellija töökeskkonna spetsialistile e-posti teel Objektil vahetult töötavate oma ja alltöövõtja kasutamisel ka viimase töötajate orienteeruva arvu. Nimetatud andmete olulisel muutumisel kohustub Töövõtja sellest Tellijat vastavalt informeerima;
- 1.1.8. kasutama alltöövõtjaid üksnes Tellija vastavasisulisel kirjalikul nõusolekul;
- 1.1.9. ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte andma Lepingust tulenevaid Töövõtja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele;
- 1.1.10. tagama oma ja alltöövõtjate tööliste olmetingimuste vastavuse kehtestatud nõuetele;
- 1.1.11. Töövõtja kohustub Töö teostamisel kaitsma ja mitte ohtu seadma inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda;

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

- 1.1.11.1. Töövõtja vastutab ise oma vara valve eest ning võtab tarvitusele kõik vajalikud abinõud selleks, et tagada ohutus ja kaitse Töö võimaliku hävingu, vigastuste ja kahjustuste vastu ja Tööga seotud kõikidele ehitustoodetele ja seadmetele sõltumata sellest, kuidas nad on Objektil hoiustatud või valvatud ning kellele nad kuuluvad;
- 1.1.11.2. Töövõtja kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt temale usaldatud vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse nimetatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest;
- 1.1.12. tegutsema Töö teostamisel vastavuses Tellija keskkonnapoliitikaga ja kontrollima olulistest keskkonnaaspektidest tulenevat negatiivset keskkonnamõju. Informatsioon Tellija keskkonnapoliitika, oluliste keskkonnaaspektide ja keskkonnamõju kohta on kättesaadav Tellija koduleheküljel www.tallinnavesi.ee;
- 1.1.13. võtma avarii või avariiohu korral Töö teostamise kohas või selle ümbruses koheselt tarvitusele kõik vajalikud meetmed avarii vältimiseks või selle tagajärgede mõju leevendamiseks ja likvideerimiseks. Tarvitusele võetud abinõud peab Töövõtja viivitamatult kooskõlastama Tellijaga ning esimesel võimalusel esitama nende kohta kirjaliku aruande;
- 1.1.14. tagama Töö teostamise käigus töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete ekspluatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade täitmise. Töövõtja nimetab Objektil töö- ja tuleohutuse eest vastutava isiku, kelle kohustus on ära hoida õnnetusi, ennetada õnnetuste tekkepõhjust ja võtta kasutusele meetmeid, et vähendada kahjusid ja kahjustusi;
- 1.1.15. tagama Objektil isikukaitsevahendite kasutamise, tööohutuse, keskkonnaohutuse ja liikluskorralduse vastavalt Lepingu tingimustele;
- 1.1.16. tagama Objekti korrashoiu ning korraldama omal kulul lammutatud materjalide jm. kõikvõimaliku ehitusprügi ja –jääkide äraveo ja utiliseerimise vastavalt õigusaktidele;
- 1.1.17. ilma täiendava tasuta teostama ka sellised tööd ning hankima sellised materjalid ja tooted, mis ei ole otseselt Lepingus fikseeritud, kuid mis Lepinguga võetud Töövõtja kohustuste täielikuks täitmiseks kuuluvad tulenevalt Töö olemusest teostamisele ja hankimisele Töövõtja poolt;
- 1.1.18. tagama olemasolevate ehitiste ja/või seadmete kaitsmise vigastuste ja teiste kahjulike mõjude eest (sh tolm jms);
- 1.1.19. tagama, et Lepingu objektiks oleva Töö tulem (sh paigaldatud seadmed) vastaks Lepingu eesmärgile ning funktsioneeriks nõuetekohaselt.

2. TELLIJA KOHUSTUSED

2.1. Tellija kohustub:

- 2.1.1. andma Töövõtjale Lepingu sõlmimisel ja edaspidiselt üle kõik dokumendid, volitused jms., mis on vajalikud Töö kohaseks alustamiseks, teostamiseks ja lõpetamiseks;
- 2.1.2. teatama Töövõtjale selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 2.1.3. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle üleandmise-vastuvõtmise aktis;
- 2.1.4. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Töövõtjale seitsme (7) päeva jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Tellija peab Töö Lepingutingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

2.1.5. tasuma Töövõtjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

3. KOOSTÖÖ

3.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad.

3.2. Tellija korraldab Töö teostamise kontrolli ja järelevalvet kooskõlastatult Töövõtjaga. Tellijal on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku (sh. Töö ja kasutatavate ehitustoodete kvaliteedi vastavust Lepingule).

3.3. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele ja need protokollitakse Töövõtja poolt, kui ei lepita kokku teisiti.

4. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

4.1. Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt Tellija kehtestatud vormis koostatud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Töö üleandmise-vastuvõtmise akt peab sisaldama Lepingu maksumust, akti alusel akteeritava Töö nimekirja ja maksumust.

4.2. Töövõtja esitab Tellijale Töö koos Tööd puudutavate oluliste dokumentidega (Töö lõppdokumentatsioon, sh täitedokumentatsioon) ülevaatamiseks. Töö ülevaatamiseks esitamisest viie (5) tööpäeva jooksul kohustub Tellija esitatud Töö või osaliselt teostatud Töö üle vaatama. Töö ülevaatamise tähtaja jooksul kohustuvad pooled allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise akti, kus märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Tellija vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta.

4.3. Tellija poolt esitatud Töö mittevastuvõtmise põhjenduste aktsepteerimisel likvideerib Töövõtja puudused Lepingus viie (5) tööpäeva jooksul (kui ei lepita kokku teisiti).

4.4. Täiendavate tööde eest, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Tellija tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Töövõtja teostama omal kulul.

4.5. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt Tellijale üle Töö lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt.

5. ARVELDUSED

5.1. Lepingu maksumus tasutakse Tellija poolt Töövõtjale arvete alusel tegelikult teostatud Töö eest.

5.2. Töövõtjal ei ole õigust esitada makse kohta arvet enne, kui vastav Töö on Tellija poolt vastu võetud. Tellijal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega vastu võetud.

5.3. Töövõtja on kohustatud Tellijale esitatud arvel näitama ära ostutellimuse numbri, mille alusel Töö teostatud on ning Töö üleandmise-vastuvõtmise akti kuupäeva ja numbri, millel toodud Töö eest arve esitatakse.

5.4. Töövõtja on kohustatud esitama nõuetekohase arve elektroonilisel kujul e-posti aadressile arved@tvesi.ee. Arve esitamine mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Töövõtja poolt vabastab Tellija tasumise kohustusest kuni nõuetekohaselt esitatud nõuetekohase arve saamiseni.

5.5. Lepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank mitteõiguspäraselt viivitab vastava ülekande tegemisega.

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

- 5.6. Töövõtja ei tohi faktoorida Lepingu raames esitatavaid arveid, v.a. juhul, kui Lepingu pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 5.7. Pooltel on õigus tasaarveldada omavahelisi nõudeid ja kohustusi, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette.

6. MUUDATUSTÖÖD

- 6.1.1. Tellijal on õigus vajadusel teha Töös muudatusi, kui need olemuslikult kuuluvad Töö juurde. Kui Tellija teeb Töövõtjale kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Lepingu objektiks olevas Töös, peab Tellija kirjeldama muudatusi arusaadavalt. Töövõtja koostab kalkulatsiooni nende muudatustööde mõjust Lepingu maksumusele ja Lepingu tähtajale ja esitab selle Tellijale. Muudatustööd koos nende rahaliste ja tähtajaliste kohustuste muudatustega vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena.
- 6.1.2. Kui Tellija tehtav muudatus Töös on Töövõtja arvates põhjendamatu või vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab ta sellest viivitamatult Tellijale kirjalikult teatama. Teate edastamine ei vabasta Töövõtjat kohustusest Tööd jätkata, kuid vabastab ta vastutusest, mida toob kaasa Tellija otsus.
- 6.1.3. Töövõtja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms) või kui muudatustöö võib kaasa tuua ohtliku olukorra sh avariiolekorra.

7. POOLTE VASTUTUS

7.1. Töövõtja vastutab:

- 7.1.1. Lepingu täitmise eest, sealhulgas Lepingus kokkulepitud muudatustöö tegemise eest;
- 7.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest kinnipidamise eest;
- 7.1.3. Töö teostamise käigus töö-, liiklus- ja tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade rikkumise ja rikkumisega põhjustatud kahju hüvitamise eest;
- 7.1.4. oma ja alltöövõtjate töötajate ja spetsialistide tegevuse eest. Töövõtja tagab oma töötajate, sh spetsialistide seas sisekorra eeskirjadest kinnipidamise ega luba tööle isikuid, kellel ei ole oskusi nõutud ülesannete täitmiseks;
- 7.1.5. Tellija ees alltöövõtjate tehtud Töö eest (s.h alltöövõtjate poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise jms);
- 7.1.6. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad põhjustavad Tellija ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja keskkonnale, kohustudes kogu vastava kahju hüvitama. Töövõtja vabastab Tellija vastutusest Töövõtja või alltöövõtjate kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

7.2. Tellija vastutab:

- 7.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Lepingus ettenähtud maksete tähtajaks tasumata jätmise eest;
- 7.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 7.2.3. Lepingu objektiks oleva Töö kestel oma töötajate ja esindajate tegevuse eest.

7.3. Õiguskaitsevahendid

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

- 7.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid õigusaktides sätestatud korras.
- 7.3.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Tellijale kõik kahjud, mis tulenevad Töö mittevastavusest Lepingule, ning muud Tellijale tekitatud kahjud, mis on Töövõtja vastutada.
- 7.3.3. Tellija on kohustatud hüvitama Töövõtjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 7.3.4. Pooled on leppinud kokku, et Töövõtjal puudub VÕS §-s 654 sätestatud pandiõigus.

7.4. Leppetrahv

- 7.4.1. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmisel Lepingus sätestatud tähtaegadest või lõpptähtajast, on ta kohustatud Tellija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud leppetrahvi määras vastava etapi maksumusest või Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 7.4.2. Juhul, kui Töövõtja ei ole seitsme (7) päeva jooksul (kui ei ole kokku lepitud teist tähtaega) alates Tellija poolt Töö mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest kõrvaldanud mittevastavust või puudust või ei alusta puuduste likvideerimist kokkulepitud tähtajal või muul viisil hoidub kõrvale puuduste likvideerimisest, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi iga juhtumi kohta Lepingu punktis 7.4.1. . nimetatud suuruses.
- 7.4.3. Tellija on kohustatud esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

7.5. Viivis

- 7.5.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastavate arvete ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui kümme protsenti (10%) Lepingu maksumusest.
- 7.5.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele nelja (4) kuu jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

8. GARANTII

- 8.1. Töövõtja poolt Tellijale Töö osas antava garantiiaja kestus on kakskümmend neli (24) kuud. Garantiitähtaeg algab Töö lõplikust üleandmisest-vastuvõtmisest.
- 8.2. Garantiiajal ilmnenu või tekkinud Töö Lepingu tingimustele mittevastavused parandab Töövõtja omal kulul Tellijale sobival ajal nii kiiresti kui võimalik, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul pärast neist Töövõtjale teatamist (kui ei lepita kokku teisiti). Töövõtjal ei ole õigust nõuda Lepingu tingimustele mittevastavuste parandamise eest täiendavat tasu ega kulutuste hüvitamist.
- 8.3. Kui Töövõtja keeldub vastavate mittevastavuste parandamisest või ei paranda mittevastavusi õigeaegselt, on Tellijal õigus mittevastavused ise parandada või lasta parandada ning Töövõtja on sellisel juhul kohustatud Tellijale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste parandamisega seonduvad kulud ja Tellijale tekitatud kahju.
- 8.4. Garantiiajal ilmnenu puudustest ja defektidest tuleneva kahju kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale täies ulatuses.

9. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

- 9.1. Tellijal on õigus Lepingust taganeda, kui Töövõtja viivitab Tööde alustamisega kümme (10) päeva või rohkem

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

- 9.2. Tellijal on õigus Lepingu üles öelda igal ajal. Kui Tellija on Lepingu üles öelnud, on Töövõtjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud summa, mille ta Lepingu ülesütlemise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamisega omandas või oleks mõistlikult võinud omandada.
- 9.3. Tellijal on õigus ilma etteteatamistähtajata Lepingu üles öelda, kui Töövõtja on Lepingut rikkunud, eelkõige:
 - 9.3.1. kui Töövõtja ei lõpeta Tööd kokkulepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui viie (5) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või
 - 9.3.2. kui Lepingu objektiks olev Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib selline mahajäämus, et ilmselt ei ole võimalik seda lõpetada Lepingu kokku lepitud tähtajaks ja kui selline olukord pole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui viie (5) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või
 - 9.3.3. kui Töövõtja ei täida Lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus Lepinguga ning kui hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest ei ole rikkumist lõpetatud; või
 - 9.3.4. kui Töövõtja suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Töövõtja ei ole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 9.4. Kui Tellija ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 9.3. nimetatud põhjustel, tasutakse Töövõtjale kogu tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Töö eest, millest on maha arvestatud Tellijale Lepingu ülesütlemisega ja Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, saamata jäänud tulu, põhjendatud kahju ning leppetrahvid ja viivised.
- 9.5. Töövõtjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Lepingu üles öelda:
 - 9.5.1. kui Tellija korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt ohutusnõudeid, millele Töövõtja on kirjalikult Tellija tähelepanu juhtinud, kuid Tellija ei ole sellega arvestanud ja Töövõtja ei pea põhjendatult võimalikuks Lepingu täitmist ohutusnõudeid selliselt eirates; või
 - 9.5.2. kui Tellija põhjendamatult ja oluliselt ei täida Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest ja kui Töövõtjalt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Lepingu jätkamist; või
 - 9.5.3. kui Tellija takistab oma tegevusega põhjendamatult Töövõtjal täitmast Lepingut määral, mis muudab Lepingu täitmise Töövõtja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Tellija süü tõttu lahendatud viieteistkümne (15) päeva jooksul, hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest; või
 - 9.5.4. kui Tellija on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Tellija pole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 9.6. Kui Töövõtja ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 9.5 nimetatud põhjustel, on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Töö lõpetatud osa eest ja hüvitama mõistlikud kulud, mida on põhjendanud Lepingu ülesütlemine Töövõtjale.
- 9.7. Lepingu ülesütlemisel ükskõik kumma poole poolt kohustub Töövõtja hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval andma Tellijale üle kogu Tellija vara, mille valdus on Töövõtjal või alltöövõtjatel või muudel kolmandatel isikutel Töövõtja kaudu või Töövõtja korraldusel tekkinud Lepingu täitmise käigus. Juhul, kui Töövõtjale Lepingu ülesütlemisel makstav tasu sisaldab Töövõtja poolt tehtud kulutusi Töö teostamiseks hangitud ehitustoodetele või seadmetele, kohustub Töövõtja need Tellija nõudmisel Tellijale üle andma hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval.

Väikesemahuliste ehitus- ja paigaldustööde üldtingimused

Kehtivad alates 20.11.2014

10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1. Pooled ei vastuta oma kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle on põhjustanud vääramatu jõud, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ning mille välistamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt oodata. Vääramatu jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult informeerida.

11. TEATED

11.1. Kogu teisele Lepingu poolele edastatud informatsioon, korraldused, juhised, pretensioonid, avaldused jm. dokumendid (edaspidi nimetatud Teated) peavad olema koostatud kirjalikult ning neil peab olema toodud koostaja nimi ja ametikoht, koostamise kuupäev ja vajadusel kellaeg ning need peavad olema koostaja poolt allkirjastatud. Asjaolu, et Lepingus on osade Teadete puhul rõhutatud kirjaliku vormi kohustuslikkust ei tähenda, et Teadete puhul, kus seda pole rõhutatud, ei peaks kirjalikku vormi järgima.

11.2. Kõik Teated peavad olema koostatud nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis. Teated loetakse edastatuks, kui nad on edastatud Lepingus kokkulepitud aadressil kas tähitud postiga või on Lepingu poole poolt antud teise poole esindajale allkirja vastu üle. Faksi teel või elektronpostiga edastatud Teated loetakse edastatuks, kui teine pool on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitanud nende kättesaamist.

12. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

12.1. Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis jõustub selle allkirjutamise hetkel ning on kehtiv kuni kõigi Lepingust tulenevate poolte kohustuste täitmiseni. Lepingu võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel.

12.2. Lepingu muudatused ja täiendused loetakse kehtivaks vaid siis, kui need on poolte vahel kokku lepitud ning sellises kokkuleppes sisalduvad tahted on väljendatud kirjalikus vormis, millisel juhul muutuvad nad Lepingu lahutamatuks koostisosadeks olevateks lisadeks. Leping asendab kõiki poolte vahel sama eseme suhtes varem saavutatud kokkuleppeid.

13. KONFIDENTSIAALSUS

13.1. Leping ega selle üksikud tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingu poolele kohustuslik. Konfidentsiaalsuse nõue kehtib pooltele nii Lepingu perioodil kui ka tähtajatult pärast Lepingu lõppemist.

13.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele.

14. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

14.1. Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.

14.2. Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Harju Maakohtus. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.